

一般社団法人 大阪ビジネスパーク協議会

2022年度 5月度運営委員会 資料

日 時：2022年5月18日（水）15：00～16：30

開催場所：ツイン21 第9会議室

（ツイン21MIDタワー 20階）

※zoom 併用

目次

《専門部会報告》

1. 専門部会報告

① 都市再生部会報告

(ア) 都市再生部会報告 P1～P3

(イ) 地域活性化分科会報告 P4～P6

② 環境共生部会報告 P7～P11

③ 安全安心部会報告 P12

《承認事項》

2. 2022・2023 年度の専門部会の部会長の任免について P13

《報告・依頼事項》

3. 2021 年度事業報告(案)について P14～P29

4. 2021 年度決算報告(案)について P30～P36

5. 2022 年度 OBP 地区事業所・就業者数調査の実施について P37

6. 2022 年度駐輪マナー&クリンアップキャンペーン並びに毎週清掃活動の予定について P38

7. 内閣府地方創生推進事務局による OBP の視察の報告について P39～P44

8. 月次決算報告（4 月分） P45～P50

※次回運営委員会の予定

2022 年 6 月 8 日（水）15：00～16：30

場所：OBP アカデミア セミナールーム（ツイン 21MID タワー 9 階）

※zoom 併用

2022 年 5 月 18 日（水）

5 月度運営委員会 資料

都市再生部会報告（レジюме）

I. 都市再生部会について

【開催時期】2022 年 5 月 25 日（水）～5 月 30 日（月）の間で開催予定。にってい調整中

【議題（予定）】

- 2022 年度 景観価値向上策に係る灯り系事業の取組み（案）について

II. ホームページのリニューアルの完成について

■ 新 HP の URL : <https://obp.gr.jp>

- 「会員専用ページ」にアップするデータ整備については、株式会社まなねぼと最終調整中ですが、暫定的にアクセスしていただけます。5/19 以降、運営委員・企画グループの皆様はメールにてパスワードを送信いたしますので、パスワードを入力してアクセスしてください。
- パスワードの社内での共有は、OBP 協議会のご担当者限定するなどの管理をよろしくお願いいたします。

III. 城まち SNS（4 月度）報告について

別紙のとおり

以上

城まち osaka SNS 4 月度報告

2022.5.6 まなれば

1. 城まち SNS フォロワー推移

	2020					2021												2022			
	1	2	3	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
Facebook																					
いいね!	537	540	559	580	586	598	598	602	603	604	605	609	610	612	614	618	616	618	619	619	633
フォロワー	564	564	583	606	615	627	634	638	640	644	647	653	655	657	665	667	665	667	669	669	687
Instagram																					
フォロワー	143	143	153	219	227	232	258	280	296	313	324	342	355	368	374	377	384	390	392	392	405
Twitter																					
フォロワー	123	128	132	162	168	175	181	194	240	245	253	262	270	278	284	293	297	308	310	311	320
フォロワー計	830	835	868	987	1010	1034	1073	1112	1176	1202	1224	1257	1280	1303	1323	1337	1346	1365	1371	1372	1412

2. 投稿状況 ※別紙

3. 4 月のトピックス

(i) Facebook のローカルページのシェアにより、リーチ数拡大!

6. 「大阪城京橋プロムナード清掃中」

大阪京橋プロムナードで定期的に行われている清掃活動の投稿が 4 月では最もリーチ数が伸びた。2,086 人が参加している Facebook ページ「京橋なう。」のページにシェアされたことによりリーチ数が伸びた。今後、城まち osaka から他ページの投稿をシェアするなど、相互に行うことでアカウントの活性を目指す。

(ii) 新芽が芽吹き、緑の季節到来! 7. 「新緑の OBP」

4 月の後半には、OBP 中の木々が芽吹き始め青々とした空間に包まれた。OBP のキャッチフレーズである、「公園の中のビジネス街」らしい緑溢れる空間を城まち osaka から発信する。緑だけではなく、限られた時期にだけ咲く花々などの情報と共に、視覚的に美しい景観を発信する。

(iii) その他

・ツイン 21 で実施していた「春の花展示」終了に伴い、お花の配布の告知をしたところ、ワーカーから「行きたかった」や「次回も楽しみにしている」といったコメントが寄せられた。

OBP協議会 SNS情報発信事業 業務管理報告書(2022年4月 投稿状況)

投稿日	写真	FB投稿「標題」	投稿内容 (スペースの関係から、冒頭の100文字程度を記載しています。)	計			
				投稿 いいね 数	投稿 リ 数	投稿 シェア 数	コ メ ン ト 数
1 4月1日		ホテルモンテ ラ・スール大阪で ライトアップ実 施！	ホテルモンテ ラ・スール大阪が「恋人の聖地」に認定され、プロポーズにふさわしいロマンチックな場所として認定されました。 恋人の聖地プロジェクトは、「少子化対策と地域の活性化への貢献」をテーマとしてNPO法人地域活性化支援センターが展開しているもので、現在、全国で67スポットある恋人の聖地サテライトは地域の新たな魅力となっています 帰宅の際にはライトアップされたホテル外観をお楽しみください。	8	126	-	-
2 4月1日		ハート型に点灯し ました！	4/1にお知らせしたホテルモンテ ラ・スール大阪のライトアップでは、「恋人の聖地サテライト」選定にふさわしい「ハート型♡」に灯りが灯されました。 プロポーズプランの予約が入った際には、ハート型に点灯されるようです	7	128	-	-
3 4月5日		OBPランチ情報	大阪城ホール前にあるcastleriverでは窓際から桜いっぱい景色を眺めることができます。青い空と青いビル、そして満開のピンク色の桜のコントラストが美しいです 今回は坦々うどんを頂きました。 11:00～14:30(L.O 14:00) ※大阪城ホールのイベント状況で営業時間が変動する場合があります。	14	138	-	-
4 4月7日		清掃活動を再開し ました！	OBP協議会です。 本日4/7から毎週木曜日のリバーサイドパーク周辺清掃活動を再開しました。 まんえん防止等重点措置の期間中、2か月間活動を休止していましたが、再開の今日は約30名の参加を得て、OBPの環境美化に頑張りました。 今後ともポイ捨てのない美しい大阪ビジネスパークにしていきたいと思います！ 皆さまのご協力をよろしくお願いいたします。	14	133	-	-
5 4月11日		ツイン21で先着で お花のプレゼン ト！	ツイン21のギャラリー2階に展示しておりました『春の花展示』の終了に伴い、お花の配布を行います。お花に癒され、大事に育てて下さる方に届きますように。 ～就業者の皆様へ感謝の気持ちを込めて～	18	160	-	-
6 4月22日		大阪城京橋プロム ナード清掃中	4月22日(金)10:00～14:00までプロムナードの清掃を実施しています。 定期的に行っているため気付きにくいですが、実施後はとても綺麗になっています。 日頃利用するプロムナードを綺麗にして頂き、「ありがとうございます」の気持ちを込めて写真を撮らせて頂きました。	23	992	1	-
7 4月25日		新緑のOBP	気付けばまた季節が巡り、大阪ビジネスパーク中が緑に包まれています。 OBP Blooming Placeの草花が育ち、ツツジも続々と花を咲かせ、歩いているだけで気持ちが良い時期です	20	653	2	-
8 4月27日		ボンマルシェ開催 中！	月に1回のボンマルシェ、本日27日18時まで開催しています。 ユニークな雑貨、お菓子など多数出店しています。 めだかすくいを楽しんでいらっしゃる方がいたり、賑やかです。 お近くの際はお立ち寄りください。	12	165	-	-
9 4月28日		大阪ビジネスパー クの情報誌を発行 いたしました	近くに大阪城があり、水に囲まれ緑が多く自然豊かなOBP。年間を通して美しい風景、1日の中でも移り変わる景色、他にも文化施設、パブリックアート、美術館などアートなまちでもあります。オフィス街のOBPだけでなく、違った角度で日常を見てみると思わぬ発見があり、読む方が自分にとって「お気に入りの時間・場所・過ごし方」を見つける、そんなきっかけになればという想いを込めてつくりました。OBP協議会の新しくなったWEBサイトからもダウンロードして頂けますので、ご覧ください。	11	579	1	-
10 4月29日		京阪京橋駅から 足を伸ばして...	ゴールデンウィークの予定はお決まりですか？OBPエリア企業の読売テレビ主催、京都国立博物館で現在「最澄と天台宗のすべて」展示会を実施しております！60年に一度しか公開されない仏像や、貴重な国宝・重要文化財が展示されています。歴史にあまり詳しくない方でも、今日に繋がる日本の文化に思いを馳せることができる内容となっています。京都国立博物館のPR大使、トラリンに会えるかもしれません。5月22日まで開催中ですので、ぜひこの機会をお見逃しなく！	10	173	-	-

地域活性化分科会報告

下記の「地域活性化分科会 議事録(要点議事録)」をもって、地域活性化分科会の報告とさせていただきます。

記

一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会

2022年度 4月度 地域活性化分科会 議事録(要点議事録)

- I 開催日時 : 2022年4月22日(金) 15:00~15:40
II 開催 : Zoom (Zoom利用ができない社様のみOBP協議会事務所)
III 出席者(敬称略)

会社・団体名	お名前
関電不動産開発(株)	多田(欠席)
関電プロパティーズ(株)	樋口
KDDI(株)	岡田(欠席)
富士通(株)	友松
讀賣テレビ放送(株)	山本、清水、
りそなビジネスサービス(株)	安水(欠席)
マルイト(株)	猪尾(欠席)
ホテルモントレ(株)	牧原(欠席)、出納
(株)ホテルニューオータニ	森下(欠席)、吉田
(一財)住友生命福祉文化財団	濱崎(欠席)、飯尾(欠席)
NECマネジメントパートナー(株)	岩崎(欠席)
(株)オプテージ	毎川(欠席)
クールジャパンパーク大阪	池内(欠席)
(株)まなれば(OBPアカデミア)	吉川(欠席)、永田
大阪水上バス(株)	中田
(株)大阪城ホール	河村、木曾
大阪城パークマネジメント(株)	伊藤、松本

地域活性化分科会報告

(一社)京橋地域活性化機構	鷺見、小阪(欠席)
ホテルヴィアイン大阪京橋	一谷(欠席)、福原
企画グループ	
(株)竹中工務店	藤川(欠席)、栗原(欠席)、土居(欠席)
事務局	諏訪、五十川、松本、山本

1. 参加各社のイベント開催情報の情報交換について

5月のイベントスケジュールについて資料に従って各社より報告を行った。

(情報交換の概要は、以下のとおり)

- 関電プロパティーズ
 - 4/29～5/4ミュージカル、5/25ツインギャラリーでボンマルシェ開催(毎月最終水曜)
- まなれば
 - 「けったい、おもしろい、わけわからん」とは? 新しいコミュニティ開始
 - 今月の会員さん、ピックアップ講座の紹介
- 大阪城ホール
 - GWのジャニーズのコンサートなど入場定員減で開催 9,000人→7,000～7,500人
- 大阪城パークマネジメント
 - GWクラフト餃子フェス、5/12～15ベルギービールウィークエンドなど
 - YTVのチャリティーウォーク開催(参加費2,000円 4/23から受付)
 - 5/15音楽堂40周年記念イベント(無料)

2. イベント情報

ホテルニューオータニ大阪

- GW期間、スーパーいちごビュッフェDX、プールサイドビュッフェの開催

ホテルモントレ ラ・スール大阪

- 絶景スポットで「Lanch de Afternoontea」開始(1日限定3組)

京橋地域活性化機構

- 4/17読売新聞に「映画・ドラマのロケーション撮影を誘致」の記事掲載

3. その他

①城まち osaka SNS 3月度報告

- 「旧イオン京橋店跡地にアスファルトが敷かれました!」の投稿が過去最高のシェア数とリーチ数になった。
- SNSでOBPワーカーが桜の写真を投稿していたので、今後SNSユーザーとも交流を図

地域活性化分科会報告

り、連携することで情報発信力を高めていきたい。

②OBP協議会の新HPのご紹介

③OBP協議会HPへの各社様の情報掲載について

- トピックスでOBPエリア内外のイベントなど取材した情報を掲載。
- エリアガイドでは各ビルのショップ案内や各花壇の花マップも掲載。
- トピックスに、各社様からご提供いただいた情報をどんどん掲載していきたいので、掲載してほしい情報があれば別添のワードのフォーマットにご記入いただき、写真を添付の上、まなれぼの永田まで送付してほしい。

④オオサカビジネスパーク本のご紹介とアンケート協力をお願い

- パブリックアートやグルメ情報を掲載したWEBマガジンの冊子版。
- 裏面のQRコードから簡単にOBPサイトにアクセスできる。アンケートにもご協力いただきたい。

以上

2022 年 5 月 18 日 (水)

5 月度運営委員会 資料

環境共生部会報告 (レジュメ)

I. 環境共生部会の開催に向けて

1. 2022 年度事業実施に向けた検討会議

植花活動の拡充案 並びに 植花活動へのワーカー参加の企画案について、事務局と株式会社グリーンチーム、株式会社まなねぼで検討会議を開催予定 (2022 年 6 月中旬に開催予定)

2. 第 1 回環境共生部会の開催

上記 1 の検討内容について、環境共生部会 (6 月下旬に開催予定) で検討する予定

II. 「OBP Blooming Place」の花壇ネーミング感謝状贈呈式の開催結果について

1. 日時 2022 年 5 月 17 日 (火) 10:15~10:45

2. 場所 OBP アカデミア会議室 (ツイン 21MID タワー9 階)

3. 出席者

最優秀賞：小倉由美子様 (読売テレビ放送株式会社)

山本純也様 (読売テレビ放送株式会社)

株式会社グリーンチーム 月ヶ洞様

田ノ畑代表理事

高梨運営委員長

大杉環境共生部会長



田ノ畑代表理事から
読売テレビ小倉由美
子様に感謝状の贈呈



記念撮影
(場所：富士通前の
OBP Blooming Place)

III. 植花活動における OBP 協議会の花壇「OBP Blooming Place」の管理報告等について

➤ 2022 年 4 月度の月間管理報告について、別紙のとおり報告します。

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

2022 年度 4 月管理報告				
巡回実施日	2022. 4. 2 (土)	2022. 4. 9 (土)	2022. 4. 15 (金)	2022. 4. 22 (金)
実施時間	PM13:40~PM17:10	PM13:00~PM16:40	PM13:50~PM17:30	AM14:00~PM18:10
天候	晴れ	晴れ	くもり	晴れ
気温	14℃	20℃	18℃	23℃
ツイン 21 (NW)	<ul style="list-style-type: none"> ・ストックの花がら摘み、枯葉除去、液肥入りの水やりを行いました。少し乾燥していました。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ストックの花がら摘み、枯葉除去、防虫剤散布、液肥入りの水やりを行いました。ストックは開花時期のピークを過ぎました。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ストックを次の一年草へ植え替え、枯葉除去、雑草除去、液肥入りの水やりを行いました。 ・植えた一年草は、黄色と紫色の花のリナリアと青い花のデルフィニウムです。 	<ul style="list-style-type: none"> ・リナリア花がら・枯葉除去、雑草除去を行いました。液肥入り水やりを行いました。 ・青い花のデルフィニウムがよく咲いています。
松下 IMP (SW)	<ul style="list-style-type: none"> ・ヒューケラの枯葉やいたんだ葉を除去、落葉除去、水やり、防虫剤の散布を行いました。 ・ヒューケラの一部に蕾が上がってきました。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ヒューケラの枯葉やいたんだ葉を除去、落葉除去、防虫剤散布、水やりを行いました。 ・ギボウシの新葉が展開し、ヤブランのライム色の新葉が生長中です。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ヒューケラの枯葉やいたんだ葉を除去、落葉除去、雑草除去を行いました。 ・ヒューケラ開花し、ボリュームが出てきました。ギボウシの1株の葉が根元からちぎれていました。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ヒューケラの枯葉やいたんだ葉を除去、落葉除去、雑草除去、水やりを行いました。 ・先週と同じギボウシ1株の残りの葉も根元からちぎれていました。
住友生命 (SE)	<ul style="list-style-type: none"> ・ガーデンシクラメンの花がら摘み、寒さで傷んだ葉、枯葉除去を行いました。 ・ベルゲニアが開花し、ガーデンシクラメンもよく咲いています。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ガーデンシクラメンの花がら摘み、枯葉除去、防虫剤散布、液肥入りの水やりを行いました。 ・ベルゲニアがよく咲いています。他の宿根草、グラスも順調に生長中です。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ガーデンシクラメンの花がら摘み、枯葉除去、雑草除去を行い、水やりは行いませんでした。 ・ゲラニウムに蕾が始めました。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ガーデンシクラメン、ベルゲニアの花がら、枯葉除去、雑草除去を行い、液肥入り水やりを行いました。 ・ゲラニウム2株盗難、2~3株はほとんど葉がなくなっており、先を切ったような跡がありました。

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

富士通 (NE)	<ul style="list-style-type: none"> ・ウインターコスモスとフロックスの花がら摘み、株の体力消耗を防ぐために一部の切り戻し、雑草除去、液肥入りの水やりを行いました。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ウインターコスモスフロックスの花がら摘みとウインターコスモスは、強めの切り戻し、防虫剤散布、液肥入りの水やりを行いました。 ・先週と変化はあまりありません。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ウインターコスモスは花がら摘みを行い、開花時期を過ぎましたので、大きく切り戻しを行いました。他の宿根草、グラスも順調に生長しています。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ウインターコスモスの花がら摘みと剪定、液肥入りの水やりを行いました。 ・グラニウムの開花が始まりました。
寝屋川沿い	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の樹木の落葉、ゴミ除去、常緑や花が終わった宿根草の剪定をしました。水やりはたっぷり行いました。 ・昨日の強風の影響で周辺常緑樹の落ち葉が多かったです。また桜満開で人出が多かったです。シレネ・ゴールデンキャンピオンの開花が始まりました。 	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の樹木の落葉、ゴミ除去、状況に応じた宿根草の枯れ葉をカットしました。水やりはたっぷり行いました。 ・宿根草、グラスの新芽が次々と出現、この時期の生長はめざましいです。ピオラ、アネモネは引き続きよく咲いていて、チオノドクサは満開です。チューリップも蕾が確認でき、開花はまもなくです。 	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺樹木からの落葉除去、ゴミ・空き缶除去、防虫剤散布、状況に応じ、宿根草の枯れ葉をカット、水やりはたっぷり行いました。 ・チューリップが開花しました。アリウム、アキレアに蕾が見え始めました。 	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺樹木からの落葉除去、ゴミ・空き缶除去、状況に応じ、宿根草のボリュームが出過ぎたものの摘芯と枯れ葉をカット行いました。水やりはたっぷり行いました。 ・冬場に落葉していた宿根草の新芽が生長しボリュームが出てきました。シレネがよく咲いています。

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

<p>ツイン 21 (NW)</p>  <p>4/9 ストック開花ピーク終わり</p>	 <p>4/15 一年草植替え</p>	 <p>4/22 デルフィニウム開花</p>
<p>松下 IMP (SW)</p>  <p>4/2 ヒューケラ ポリュームアップ</p>	 <p>4/9 ギボウシ葉展開</p>	 <p>4/22 カラーリーフのコントラスト</p>
<p>住友生命 (SE)</p>  <p>4/9 ベルゲニアよく咲いています</p>	 <p>4/15 ゲラニウム蕾出始め</p>	 <p>4/22 ゲラニウム盗難</p>
<p>富士通 (NE)</p>  <p>4/2 ウインターコスモス切り戻し</p>	 <p>4/15 宿根草順調に生長</p>	 <p>4/22 ゲラニウムの紫の花が開花</p>
<p>寝屋川沿い</p>  <p>4/9 チオノドクサ満開</p>	 <p>4/15 チューリップ開花</p>	 <p>4/22 宿根草の生長</p>

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

寝屋川沿い全景



4/2



4/9



4/15

2022 年 5 月 18 日（水）

5 月度運営委員会 資料

安全安心部会 報告（レジュメ）

I. 2022 年度安全確保促進事業の実施に向けた事務担当者会議の開催結果について

1. 日 時 : 2022 年 5 月 16 日（月） 16 : 00～17 : 00

2. 場 所 : OBP 協議会事務所

3. メンバー

- ☐ 讀賣テレビ放送株式会社 山本安全安心部会長
- ☐ 株式会社朝日ビルディング 勝浦運営委員
- ☐ 日建設計総合研究所 鈴木
- ☐ 有限会社創遊計画 松原
- ☐ 株式会社まなれば 吉川、伊森
- ☐ 事務局 諏訪、山本

4. 会議概要

①. 防災 web システムの運用に向けたシステム内容の確認

②. 2022 年度 安全確保促進事業について

（ア）事業の年間スケジュール案の確認

（イ）安全確保計画の改定の意見交換

（ウ）視察に関する意見交換

③. 2022 年度 災害時行動訓練について

（ア）実施日程の決定（予定）

- 2022 年 10 月 25 日（火） 事前訓練
- 2022 年 10 月 26 日（水） 災害時行動訓練（本番）

《 承認事項 》

2. 2022・2023 年度の専門部会の部会長の任免について

一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会運営委員会規則第 11 条第 3 項の規定に基づき、都市再生部会、安全安心部会及び環境共生部会の部会長について、下記のとおり任免する。

記

1 都市再生部会

区分	所属	氏名
退任	関電不動産開発株式会社	多田 恭之
選任	ケネディクス・インベストメント ・パートナーズ株式会社	清水 利将

2 安全安心部会

区分	所属	氏名
退任	讀賣テレビ放送株式会社	山本 純也
選任	株式会社朝日新聞社	中上 貴博

3 環境共生部会

区分	所属	氏名
退任	富士通株式会社	大杉 みゆき
選任	京阪神ビルディング株式会社	藤本 大二郎

※ 今回選任される部会長の任期は、2024 年度 5 月度運営委員会までの 2 年間とします。

以上

(参考)

一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会 運営委員会規則（抜粋）

(専門部会)

第 11 条 運営委員会は、この法人の活動に係る専門的な事項を審議するための下部組織として、専門部会を設置することができる。

2 専門部会には、この法人の運営委員から選出された部会長を置く。

3 専門部会の設立及び部会長の任免は運営委員会の決議により行う。

2021 年度 事 業 報 告

期間：2021 年 4 月 1 日から 2022 年 3 月 31 日まで

I 社員・役員・運営委員・事務局の状況

区分	人数等
社員	14 社
役員	理事：13 人、監事 2 人
運営委員	22 人
事務局	事務局：4 人、企画グループ：8 人

(2022 年 3 月末日現在)

II 社員総会・理事会・運営委員会の開催状況

1 社員総会

○ 第 6 回 定時社員総会

日時：2021 年 5 月 12 日（水） 15：30～15：45

【議 案】

«報告事項»

第 1 号報告： 2020 年度事業報告について

«報告事項»

第 1 号議案： 2020 年度決算報告について

第 2 号議案： 理事の選任について

第 3 号議案： 監事の選任について

2 理事会

○ 第 1 回理事会

日時：2021 年 5 月 12 日（水） 14：30～15：30

場所：クリスタルタワー 20 階 E 会議室（zoom 併用）

【議 案】

«決議事項»

第 1 号議案： 2020 年度事業報告について

第 2 号議案： 2020 年度決算報告について

第 3 号議案： 2020 年度監査報告について

«報告事項»

第1号報告： 2020年度職務執行状況報告について

○ 第2回理事会

日時：2021年5月12日（水） 15：45～16：00

場所：クリスタルタワー20階 E会議室（zoom 併用）

《決議事項》

第1号議案： 代表理事の選任について

第2号議案： 運営委員の選任について

3 運営委員会

回次	開催日	主な議案
4月度	2021年4月21日（水）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 2020年度決算報告（案）について ▶ 2021年度 駐輪マナー＆クリンアップキャンペーン等の環境美化活動について
5月度	2021年5月12日（水）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 2020・2021年度の運営委員長の選任について ▶ 大阪エリアマネジメト活性化会議への入会について ▶ 2021年度 OBP 地区事業所・就業者数調査の実施について
6月度	2021年6月9日（水）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 令和3年度（2021年度）大阪ビジネスパーク都市安全確保促進事業にかかる業務委託について ▶ 路上喫煙等に関する啓発等について
7月度	2021年7月14日（水）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ ワーカーアンケート調査の業務委託について ▶ 植花活動の実施に伴う業務委託について ▶ OBP 協議会所有ハンドホールへの（株）オプテージケーブル入線の承認について
8月度	2021年8月18日（水）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ (株)オプテージの京阪神 OBP ビルディングへの入線工事の日程変更について
9月度	2021年9月8日（水）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ ホームページのリニューアルに関する業務委託について ▶ OBP 協議会所有の街路灯の点検調査の実施について
10月度	2021年10月13日（水）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 中期3カ年計画案（2022年度～2024年度）について ▶ 松下 IMP ビルのリノベーション計画について ▶ OBP 協議会所有の街路灯の点検調査の結果報告について
11月度	2021年11月10日（水）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 文書のデジタル化事業（2年目）の業務委託契約について ▶ OBP 協議会所有の「埋設管等の管理方針（仮称）」策定に関する工程表案とリーガルサポートの実施について ▶ 老朽化街路灯の撤去について ▶ 前期繰越収支差額金の使途に関する事務局素案並びに 2021 年度収支決算見込について
12月度	2021年12月8日（水）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 老朽化街路灯の撤去工事の追加変更について ▶ 灯りの実証実験（ミニ実験）の実施について ▶ 防災 WEB システムの構築に係る業務委託契約について

		➤ 2022 年度事業計画案並びに 2022 年度収支予算案について
1 月度	2022 年 1 月 12 日（水）	➤ 花壇のネームプレートの製作について ➤ 2022 年度事業計画案（2 次案）並びに 2022 年度収支予算案（2 次案）について ➤ 松下 IMP ビルのリノベーションの実施について
2 月度	2022 年 2 月 9 日（水）	➤ 2022 年度事業計画（案）並びに 2022 年度収支予算（案）について ➤ 大阪市計画調整局と内閣府地方創生推進事務局との情報交換について
3 月度	2022 年 3 月 9 日（水）	➤ OBP 協議会事務所の貸室賃貸借契約改定覚書の締結について ➤ OBP 協議会情報発信業務の業務委託契約の締結について

※ 上記いずれの回次もリアル開催に zoom を併用して開催した。

« 次ページへ続く »

Ⅲ 2021 年度事業について

1 都市再生部会関係

1. 都市再生部会 並びに タスクチーム会議の開催状況

都市再生 部会	日程	議題等
第1回	2021 年 5 月 11 日（火）	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 講演会と意見交換 「OBP におけるイルミネーションと灯りの取組みの可能性と課題について」 講師：LEM 空間工房 代表 長町 志穂 様 ◆ 城まち SNS 報告
第2回	2021 年 6 月 28 日（月）	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2021.5.11 講演会のアンケート結果について ◆ 次期中期計画（2022 年度～2024 年度）の策定について ◆ OBP 協議会の取組みに関するアンケート調査の実施について ◆ 城まち SNS 報告
-	2021 年 7 月 16 日（金）	◆ LEM 空間工房 長町氏と打合せ
第3回	2021 年 9 月 2 日（木）	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 景観価値向上（灯り系事業）に向けた検討の進め方について ◆ 次期中期計画（2022 年度～2024 年度）の策定について ◆ OBP 協議会の取組みに関するアンケート調査について ◆ ホームページのリニューアルについて ◆ 城まち SNS 報告
実証実験	2021 年 9 月 21 日（火）	◆ 1 回目 灯りの実証実験の実施（18 時～20 時）
第4回	2021 年 10 月 5 日（火）	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 次期中期計画（2022 年度～2024 年度）の最終案の取り纏めについて ◆ 景観価値向上（灯り系事業）に向けた検討の進め方について ◆ 照明ミニ実験（2021 年 9 月 21 日（火）実施）の結果報告について ◆ OBP 協議会の取組みに関するアンケート調査結果（速報値）について ◆ ホームページのリニューアルについて ◆ 城まち SNS 報告について
-	2021 年 10 月 28 日（木）	◆ LEM 空間工房 長町氏と打合せ
-	2021 年 11 月 30 日（火）	◆ LEM 空間工房 長町氏と打合せ
第5回	2021 年 12 月 1 日（水） （書面開催）	◆ 灯りの実証実験の実施について（案）
実証実験	2021 年 12 月 20 日（月） ～12 月 25 日（土）	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2 回目 灯りの実証実験の実施（各日各日 17 時～24 時） 場所：ツイン 21 前

		内容：櫛の木（3本）のライトアップ、ツツジ植栽のイルミネーション アンケート実施：アンケート回収数/19件
第6回	2021年12月22日（水）	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 賑い創出の取組み（灯りによるエリア景観価値向上事業）について ◆ 2022年度都市再生部会の事業計画案並びに予算案について ◆ ホームページのリニューアルについて ◆ 城まち SNS 報告について
-	2022年2月21日（月）	◆ LEM 空間工房 長町氏と打合せ

2. エリアプロモーションに関する検討

① 賑わい創出（灯りによる景観価値向上事業）の検討

2021年度は、灯りによる景観価値向上を中心テーマに都市再生部会での検討を重ねた。2021年度末時点の状況は次のとおり。

（ア）灯りの実証実験の実施

- 2021年9月21日（火）と2021年12月20日（月）～12月25日（土）の2回実証実験を実施した。結果、灯りの色合い等について認識を共有して検討を継続している。12月の実証実験では、往来者にアンケートを実施したところ、回答数は19件と少数であったが、灯りの取組みを実施してほしいという意見を得た。

（イ）賑わい創出（灯りによる景観価値向上事業）の検討の2021年度の検討結果（中間到達点）

- エリア活性化に資するワーカー視点と夜間景観価値の向上を目指すとともに、景観面・安全面から街路灯整備のあり方についても合わせて検討することとした。
- 2022年度は、OBPの夜間景観の現状調査を実施するとともに、街路灯更新の方向性の検討を進めて、照明照射等実験・反響調査を継続して実施する方向性であり、その結果を踏まえて、エリア全体の灯り計画の策定を目指して検討を進めて行く。

② 情報発信事業（OBP 協議会ホームページの再構築）

OBP 協議会ホームページと OBP Osaka の2つのホームページを統合して再構築した。新ホームページでは、コンテンツの改善・充実を図り、OBP 協議会の各種事業についてタイムリーに情報発信できるシステムとした。また、OBP 協議会地権者専用ページにリンクすることで会議資料等へのアクセスを可能とするとともに、防災 web システムにもリンクできるシステムとした。

③ SNS 情報発信事業（城まち SNS）

Facebook、Twitter、Instagram の SNS 3 ツールにより、植花活動等の OBP 協議会の諸事業、OBP の強みである緑と水・ビル景観、大阪城などのエリアの魅力スポットについて SNS 投稿を実施した。2022年3月時点のフォ

口ワ一数は1,398人で、前年同時期比で286名増加した。今後とも、都市再生部会での意見・検討を反映してより有効な事業実施に努めて行く。

1-1 地域活性化分科会関係

1. 地域活性化分科会の開催状況

地域活性化分科会は、各社イベント実施状況を共有する連絡会として毎月定例で開催している。

また、城まち SNS や植花活動・清掃活動などの OBP 協議会の諸事業について、情報共有するなど、OBP 協議会事業との連携を図った。

回次	日程	議題等
第1回	2021年4月23日(金)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 各社のイベントスケジュールについて ◆ Luup 社の電動シェアサイクル・キックボードについて
第2回	2021年5月28日(金)	◆ 各社のイベントスケジュールについて
第3回	2021年6月25日(金)	◆ 各社のイベントスケジュールについて
第4回	2021年7月23日(木)	◆ 休日(スポーツの日)のため資料配布とした
第5回	2021年8月27日(金)	◆ 各社のイベントスケジュールについて
第6回	2021年9月24日(金)	◆ 各社のイベントスケジュールについて
第7回	2021年10月22日(金)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 各社のイベントスケジュールについて ◆ OBPstyle「テイクアウト情報」の更新記事の紹介 ◆ 植花活動の花壇のネーミングの公募について
第8回	2021年11月26日(金)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 各社のイベントスケジュールについて ◆ 植花活動の花壇の紹介について
第9回	2021年12月24日(金)	◆ 各社のイベントスケジュールについて
第10回	2022年1月28日(金)	◆ 新型コロナウイルス感染症対策のため中止とし、メールによる資料共有を行った。
第11回	2022年2月25日(金)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 各社のイベントスケジュールについて ◆ OBP 協議会ホームページのリニューアルについて
第12回	2022年3月25日(金)	◆ 各社のイベントスケジュールについて

2 環境共生部会関係

1. 環境共生部会の開催状況

回次	日程	主な議題等
第1回	2021年4月7日(水)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 植花活動について ◆ 植花活動の花壇の日常管理に関する覚書案について ◆ ふれあい花壇の概要について(大阪市事業) ◆ 花壇設置に関する地権者ヒアリング案について
第2回	2021年6月4日(金)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 植花活動について <ul style="list-style-type: none"> (1) 植栽計画の変更案(寝屋川沿い)について (2) 植花活動の今後の進め方について ◆ 植花活動に必要な業務委託について
第3回	2021年7月7日(水)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 植花活動について <ul style="list-style-type: none"> (1) 行政との調整状況について (2) 植花活動に必要な業務委託について ◆ 「中期3カ年計画」における取組み検討について
第4回	2021年8月25日(水)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 植花活動企画についてのワークショップ <ul style="list-style-type: none"> ➢ テーマ ～オフィス街に自然の彩りとの居心地の良い場所をつくる～ ➢ 講師：株式会社グリーンチーム 代表：月ヶ洞 利彦様
第5回	2021年9月27日(月)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ ガーデニングデザインの最終確認、造園工事の日程等について ◆ ガーデン名称(愛称)の公募について ◆ 大阪府・大阪市への申請手続きについて(報告) ◆ ガーデン管理に関する地権者様との覚書の締結について(報告) ◆ 次期中期計画(環境共生部会関連)の部会案の最終確認について
第6回	2021年11月5日(金)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 植花活動(花壇)の現況について ◆ 大阪府・大阪市への申請手続きについて(報告) ◆ ネーミング公募の状況について(ネーミング決定)
第7回	2021年12月24日(金)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 簡易 AEMS の運用について ◆ 植花活動(花壇)の現状について ◆ 花壇のネームプレートの作成について ◆ 2022年度の環境共生部会の事業計画案と予算案について
第8回	2022年3月28日(月)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2022年度 環境共生部会の年間スケジュール(案)について ◆ 2022年度 「OBP Blooming Place」の維持管理について ◆ 花壇のネームプレートの掲出について

2. エリアとしての省エネルギーの取組み（簡易 AEMS の運用）

各地権者の協力を得て、簡易 AEMS システムを運用している。2021 年度はコロナウイルス感染症拡大の状況に応じてエネルギー消費量が前年比で減少する状況となっている。

3. 環境共生の実現

植花活動による環境共生の実現に向けて部会で議論を重ねるとともに、2021 年 10 月に OBP 協議会の花壇「OBP Blooming Place」を寝屋川沿いの他、住友生命、富士通、MC-UBS、K I P 4 社の協力をいただき、城見 1 丁目交差点 4 か所の櫟の根元に造園した。

花壇のネーミングについては、OBP エリアのワーカーに植花活動に参加していただく観点から花壇名称を公募し、41 の応募作品の中から最優秀作品として「OBP Blooming Place」を選定した。また、花壇の維持管理については、4 社に日常的な水遣りなどのご協力を得ながら専門業者に委託して実施している。

今後は、2022 年度秋の時期に向けて、植花活動の拡充に向けて検討を行う。

« 次ページへ続く »

3 安全安心部会関係

1. 安全安心部会 並びに 防災担当者会議の開催状況

日程	安全安心部会	防災担当者会議	議題等
2021年6月1日(火)	第1回	—	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 令和3年度(2021年度)大阪ビジネスパーク都市安全確保促進事業にかかる事業計画について(案) ◆ 令和3年度(2021年度)大阪ビジネスパーク都市安全確保促進事業にかかる業務委託について(案) ◆ 退避誘導訓練設備の保管並びに設置に関する覚書の締結について
2021年8月23日(月)			◆ 2021年度 災害時行動訓練に関する意見交換会 (A~Eブロックから7社参加)
2021年8月31日(火)	第2回	—	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2021年度 災害時対応訓練について ◆ 次期中期計画(2022~2024)に関する安全安心部会関連について
2021年10月25日(月)	第3回	第1回	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 災害時対応訓練の進め方等の説明・確認 ◆ 無線確認テスト、LINEWORKSの登録・説明
2021年10月26日(火)		第2回	◆ 2021年度 災害時対応訓練の実施(完全オンライン)
2021年11月25日(木)	第4回	—	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2021年度 災害時行動確認訓練について(報告) ◆ 防災WEBシステムの構築について
2021年12月14日(火) (書面開催)	第5回	第3回	◆ 2022年度安全安心部会の事業計画案及び予算案について

2. 安全確保促進事業の実施について

(1) 2021年度 災害時対応訓練の実施

(ア) 実施概要

- ① 日時：2021年10月26日(火) 14:00~16:10
- ② 対象エリア：OBP全エリア
- ③ 参加者数：総数46人(災害対策本部要員/3名、各ビル防災担当者/35名、行政協力(中央区・都島区/4名、訓練運営スタッフ/4名)
- ④ 訓練のねらい

- 自社の防災行動（自助）と OBP エリアでの助け合い（共助）の関係を考え直す。
- 共助の必要性和、その形について再確認する。

⑤ 訓練の進め方

- 防災担当者は各々のビルで地震に遭遇するという状況下で訓練・シミュレーションを進めるため、オンライン（zoom）により実施

（イ）実施上の留意点

- ① 新型コロナウイルス感染拡大防止対策を講じたうえで、最小限人数による
- ② 災害対策本部と各ビルの情報伝達には無線機と LINE ワークスを活用し、訓練の流れや振り返りについては zoom を活用した、オンライン開催とした。

（ウ）次年度以降の取組み

安全安心部会・防災担当学会議での訓練に対する意見を踏まえ、2021 年度に構築した防災 web システムを活用し、エリアの各企業の実情に応じた実効性の高い訓練内容を検討して実施する。

（2）防災 web システムの構築について

無線機に加え、災害時の情報伝達手段を多重化し、文字情報伝達するために、「防災 web システム」を構築した。次年度以降の取組みとして、安全安心部会・防災担当学会議の意見を踏まえながら、この防災 web システムを活用し、エリアの各企業の実情に応じた実効性の高い訓練内容を検討して実施する。

（3）「災害時帰宅困難者退避誘導用設備の保管及び設営に関する覚書」改定について

A～E の 5 ブロックの「災害時帰宅困難者退避誘導用設備の保管に関する覚書（A ブロックは使用貸借契約書）」について、情報連絡拠点の設営場所等に関する内容を盛り込んだ「保管及び設営に関する覚書」を交わした。なお、C ブロックは今後調整を進める。

3. 安全確保計画の改定等

（1）安全確保計画の改定

今年度の安全確保促進事業を実施した結果や OBP エリアの大きな状況変動もなかったため、安全確保計画の改定の必要がなかったため改定は行っていない。

（2）自主防災とエリア防災の分担等のルールづくり

これまでから自主防災とエリア防災の両立を目指して取り組んできたが、2020 年度帰宅困難者退避誘導訓練やその後の安全安心部会や運営委員会等において、エリアの各企業の実情に応じて、より実効性の高い訓練内容とするべきであるとの意見を受けて、2022 年度以降も引き続き、重要課題として取り組んで行く。

« 次ページへ続く »

4 事務局 / 企画グループ

2021 年度事業計画の各項目の中から、以下、主要なものを抜粋して報告する。

1. 外部団体等と協働した円滑な協議会運営

(ア) 「全国エリアマネジメントネットワーク」へ正規会員として参画しており、会議やセミナーに参加するとともに、全国のエリアマネジメント団体の活動情報を収集し、OBP 協議会内部での共有化に努めた。

(イ) 大阪エリアマネジメント活性化会議への参画

大阪市（計画調整局等）と他のエリアマネジメント団体と情報共有を図るため、2021 年度から「大阪エリアマネジメント活性化会議」へ入会した。

2. 共用施設（埋設管等、街路灯）の適切な維持管理

① 埋設管の管理運用ルールに基づく適切な維持管理

埋設管の管理方針の策定については、新型コロナウイルス感染症の影響があり、専門業者からハンドホール等の補修に関する必要経費等の情報収集が実施できたものの、目立った進捗を図ることができなかった。新型コロナの緊急事態宣言が収束に向った 2021 年 3 月以降、事務局と企画グループで埋設管チームミーティングを立ち上げて、竹中工務店の技術面での支援を得て、このチームで検討を進めた。

埋設管等の管理方針の検討作業

- 所有者不明等の埋設管等の再調査を実施した。
- 埋設管等を使用している地権者企業 3 社（讀賣テレビ放送株式会社、富士通株式会社、KDDI 株式会社）と、地権者以外の企業 2 社（株式会社オプテージ、JCOM 株式会社）にヒアリングを実施した。

② 街路灯の維持管理

OBP 協議会所有の街路灯（42 本）について、腐食状況等を確認するため点検調査を実施した。調査結果により、腐食が激しく穴が開いていた街路灯（2 本）について、緊急撤去工事を行った。

« 次ページへ続く »

3. 環境美化・健康増進法対応

① 駐輪マナー&クリンアップキャンペーン

(ア) 駐輪マナー&クリンアップキャンペーン

	活動日	活動時間	清掃・啓発場所	参加人数
第1回	2021年6月10日(木)	8:20~9:00	OBP協議会エリア全域	68人
第2回	2021年10月7日(木)	8:20~9:00	OBP協議会エリア全域	85人
第3回	2021年12月9日(木)	8:20~9:00	OBP協議会エリア全域	76人
第4回	2021年3月10日(木)	新型コロナウイルス感染症防止のため中止		

(イ) リバーサイドパーク及び周辺道路 毎週清掃活動

2021年度 実施実績 (2021年4月1日(木)~2022年1月20日(木))

実施回数 : 32回

参加企業等 : 33社 延べ参加人数 : 1,010人 (平均32人/回)

【毎週清掃の概要】

活動日	活動時間	清掃場所	雨天の場合の対応
毎月 第1、2、4木曜日	8:30~9:00	北側リバーサイドパーク周辺 (寝屋川沿い)	翌日金曜日に順延
毎月 第3、5木曜日	8:30~9:00	南側リバーサイドパーク周辺 (第2寝屋川沿い)	翌日金曜日に順延

(ウ) 大阪城京橋プロムナードの壁面清掃

2020年度から新たに「大阪城京橋プロムナードの壁面清掃」を開始した。大阪市建設局と大阪市福祉局の協力を得て、2021年度は合計10回の壁面清掃を実施した。

② 屋外喫煙対策の検討(中期)

(ア) 駐輪マナー&クリンアップキャンペーン 並びに リバーサイドパーク周辺 毎週清掃活動を大阪市の関係部局と協働して実施し、参加者が啓発ビブスの着用することで、「たばこのポイ捨て禁止」等のマナー啓発活動を行った。

(イ) 屋外喫煙対策の検討は、中期的な課題として今後取り組む必要があり、今年度は、2021年10月27日(水)に、運営委員長、都市再生部会長等が、中央区の喫煙対策を所管する大阪市中央区長と面談し、今後の方向性等について意見交換を行った。

4. 資料のデジタル化

2020 年度、2021 年度の 2 カ年に亘って、OBP 開発協議会時代からの当初計画資料、区画整理許可申請、工事図面、契約書、見積書等の事務局保管書類について、スキャニング作業を実施し、2022 年 3 月末でスキャニング作業を完了した。スキャニングデータは、ハードディスクと CD-R の 2 種の媒体で適切に保管することとし、原本自体に歴史的・文化的価値があるものを除き原本を廃棄することで保管場所の省スペース化を実現する。

【スキャニング完了書類の概要】

2020 年度実施分			2021 年度実施分		
番号	資料名	概数	番号	資料名	概数
1	当初計画資料	20	1	図面・当初計画資料等	140
2	区画整理許可申請・換地通知等	110	2	区画整理関係（申請書等）	100
3	図面	120	3	OBP 幹事会議資料等	520
4	契約書類	320	4	歴代パンフレット等	110
5	見積書	120	5	区画整理事業工事報告書等	390
6	土地占用関係書類	70	6	工事・事業等の諸記録	390
7	共架設備移設関係書類	120	7	駐車場・駐輪場関係書類	40
8	区画整理境界明示関係	20	—	—	—
9	有線放送施設設置許可関係	200	—	—	—
10	不発弾探査関係	10	—	—	—
合計		1,110 点	合計		1,690 点

5. その他

(ア) 大阪公立大学との意見交換会の実施

2025 年に都心キャンパス（森之宮）を整備する大阪公立大学との今後の連携を見据えて、2020 年度に引き続いて意見交換を行った。

実施日：2021 年 11 月 15 日（月）11：00-11：45

場 所：大阪市立大学医学部会議室

出席者：大阪公立大学：理事 3 名、担当課長 1 名

OBP 協議会：高梨運営委員長、多田都市再生部会長、企画グループ（野中）、事務局長

(イ) 京橋地区のまちづくりに関する大阪市計画調整局との意見交換

京橋地区のまちづくりに関して、大阪市計画調整局が、京橋と OBP・森之宮の 3 つの地域で都市再生緊急整備地域の特定指定を受ける可能性を検討しており、その観点から京橋地区のまちづくりに関する意見交換を実施した。

【1回目】

実施日：2021年11月22日（月）9：30～11：15

場 所：OBP 協議会事務所

出席者：大阪市計画調整局（開発調整部、計画部）

OBP 協議会（高梨運営委員長、多田都市再生部会長、企画グループ・栗原、事務局長）

【2回目】

実施日：2022年3月14日（月）15：00～16：30

場 所：OBP 協議会事務所

出席者：大阪市計画調整局（開発調整部、計画部）

OBP 協議会（高梨運営委員長、多田都市再生部会長、企画グループ・栗原、事務局長）

以上をもって、2021年度事業報告とします。

※ 【参考資料】

次ページ以降は、2021年度大阪ビジネスパーク協議会事業計画 並びに 2022年度大阪ビジネスパーク協議会事業計画を掲載しています。

« 次ページへ続く »

OBPエリアビジョン

中間3ヶ年計画（2019-2021年度）

2021年度 専門部会別 事業計画案

<コンセプト>

大阪都心東部地区の拠点となる

「公園の中のビジネス街」

～大阪城公園・京橋との一体的なエリア

アブランディングによる回遊性の高い

にぎわい交流都市～

<取り組み方針>

- 大阪城公園の玄関口にふさわしい高質なビジネス街
 - 複合的な国際拠点機能を整備
 - 国際的な高次都市機能の更新及び充実・強化
 - 上質な都市景観形成

- 豊かな公的空間を活用し、周辺エリアとの回遊性を向上するにぎわい交流空間の創出
 - にぎわい豊かな歩行者空間を整備
 - 多様なニーズに応えるにぎわいと交流を創出
 - 親水性の高いにぎわい空間を整備

- 低炭素かつ安全安心を追求した人と地球にやさしい街づくり
 - 知的生産性向上につながる国際水準のオフィス環境を整備
 - 都市の低炭素化をけん引するまちづくりの促進
 - 災害に強いまちづくりの促進

0 エリマネ強化

- 地権者等が一体となったエリアに買収できる高質なエリマネ活動の展開
- 適切なガバナンスの効いた協議会運営

1 活力魅力

賑わいづくり・まちづくり

- エリアの魅力ある資源の積極的活用によるまちづくり
- フーカ―参加型の継続できる賑わいイベント
- エリア魅力を積極的に情報発信するエリアプロモーションの推進

2 環境共生

- 地域資源を活用した「環境共生都市」へ
- エネルギー対策を契機に進める一方で恵まれたOBPの自然環境をまちづくりにどう活用するかを検討し策定に努む

3 安全安心

自然・人的な力を活かす

- エリア防災の取組の継続発展
- 自主防災とエリア防災の分担等のルールづくり など

【事務局/企画グループ】

- ガバナンスの強化（定款、顧問弁護士、体制）
 - 弁護士等の専門知識を活用し、定款、規程等に基づく適切な協議会運営
 - 地権者等と一体となり、行政やエリアの他団体等と協働して円滑な協議会運営を行う。
- まちの共用施設の適切な維持管理に関する事務（埋設管、街路灯）
 - 埋設管の管理運用ルールに基づく適切な維持管理
 - 協議会委員の適切な維持管理
- 環境美化・健康増進活動
 - 定期的なエリア清掃活動の実施
 - 駐輪マナー＆クランアップキャンペーン
 - 屋外喫煙対策の検討（中期）
- 資料のデジタル化の継続実施
- HP運用、SNS情報発信事業等のエリアプロモーションの検討（順次検討）

【都市再生部会】

- OBPの未来ビジョン「次期中期計画（2022年度から2024年度）」の検討
 - フーカ―への付加価値創出に向けたOBP協議会の活動案の検討
 - ※注）2については、2021年度に実施する場合は、事業の内容・所要経費、実施体制等を検討の上、適宜委員会・理事会の決議を経て実施する。
 - HP運用、SNS情報発信事業等のエリアプロモーションの検討
- ＜中長期検討事項＞
- 事業計画に即した都市再生整備計画・都市再生推進法人化の検討
 - 事業メニューの検討
 - 中期的取り組み、2022年度事業実施に向けた検討
 - 長期的取り組み、2025年度事業実施に向けた検討
 - 行政協賛とOBP協議会の合意形成
 - 公開空地の活用手法の検討

【地域活性化分科会】

- 大阪城エリアなど周辺エリアとの連携（エリア情報の共有）
- OBP協議会が実施する各事業（SNS情報発信事業など）への協力・連携

【環境共生部会】

- エリアとしての省エネルギー取組
 - 簡易AEMS構築・運用（2019年度より5か年）
 - 先進事例の勉強会実施・当地区への導入検討
- 環境共生の実現
 - エリアの持つポテンシャルの調査・評価
 - 人中心の資源定着の整備
 - 植花活動（生物多様性に富んだ環境づくり）
 - 定期的な環境啓蒙

【安全安心部会】

- 安全確保促進事業の実施
- 安全確保計画の改定、災害行動マニュアル等の充実等
- 避難誘導訓練を通じた自主防災とエリア防災の分担等のルールづくり など

【防災担当部会】

- 避難誘導訓練の実施
- 安全確保促進事業や訓練に関する意見の聴取

OBPエリアビジョン

中長期3ヶ年計画（2022-2024年度）

2022年度 専門部会別 事業計画表

<コンセプト>

大阪都心東部地区の拠点となる
「公園の中のビジネス街」

～京橋・大阪城公園との一体的なエリア
ブランディングによるOBPらしいにぎわ
い交差づくり～

<取り組み方針>

1. 大阪城公園の玄関口にふさわし
い高質なビジネス街

- ・複合的な国際拠点機能を整備
- ・国際的な高次都市機能の更新及
び充実・強化
- ・上質な都市景観形成

2. 豊かな公的空間を活用し、エリ
ア回遊性を向上するOBPらしい
にぎわい交流空間の創出

- ・にぎわい豊かな歩行者空間を演出
- ・多様なニーズに応えるにぎわいと
交流を創出
- ・親水性の高い緑の空間を整備

3. 脱炭素かつ安全安心を目標した
人と地球にやさしい街づくり

- ・知的生産性向上につながる国際水
準のオフィス環境を整備
- ・都市の脱炭素化やSDGsの実現を
目指したまちづくりの促進
- ・災害に強いまちづくりの促進

0 協議会活動の基盤強化

1. 適切なルールに基づくまちのイン
フラ管理（埋設管、街路灯）
2. 環境美化と適切な交通対策の模
試（露外広告対策等）
3. スマートな協議会運営基盤の構
築と運用（クラウドデータ活用、
リモート会議等）
4. 周辺エリアとの連携強化（京
橋・大阪公立大学等）

1 活力魅力

1. 景観形成への取組
2. フーカークリエーションへの取組
3. 情報発信・エリアプロモーション
の取組

2 環境共生

1. エリアとしての省エネルギー取
組
2. 環境共生の実現

3 安全安心

1. 安全安心部会・防災担当委員会
を通じたコンセンサスの形成
2. OBPの特性を踏まえた互助の仕
組みの構築（災害対応対応模
など）

【事務局/企画グループ】

1. 協議会資産の適切な維持管理（埋設管、街路灯など）
 - ① 管理方針に基づく埋設管等の適切な維持管理
 - ② 街路灯の適切な維持管理
2. 環境美化・喫煙対策
 - ① エリア清掃活動の実施
 - ② 駐輪マナー&クリーンアップキャンペーンの実施
 - ③ 路上喫煙問題の対策検討（中略）
3. 大阪エリアマネジメント活性化推進等のエリア関係の連携
4. 都市再生緊急整備地域、大阪公立大学・京橋地区まちづくり等のエリア連携
に関する行政等との協議
5. 地域活性化分科会のあり方の検討

【都市再生部会】

1. 景観形成への取組等
 - ① 灯り系事業の検討・実施事業の実施
 - ② 商業活動・植花活動等との連携を検討
2. フーカークリエーションの取組
 - ① フーカークリエーションによる協議会活動の活性化・連携強化、協議会の認知度向上
3. 情報発信・エリアプロモーションの取組
 - ① HP等による適時の情報発信による効果的なエリアプロモーションの実施
 - ② HPとSNSを活用し、参加型情報発信の仕組みづくりなど、効果的なエリア
プロモーションの検討・実施

「地域活性化分科会」

1. 大阪城・京橋エリアなど周辺エリアとの連携（エリア情報の共有）
2. OBP協議会の各事業への協力・広範連携

【環境共生部会】

1. エリアとしての省エネルギー取組
 - ① 照明AEMS構築・運用（2018年度より5か年）
 - ② 先進事例の勉強会実施
2. 環境共生の実現
 - ① 植花活動の奨励・拡充（生物多様性に富んだ環境づくり）
 - ② フーカークリエーションと植花活動の連携の検討・花による快進撃空間づくり
 - ③ エリアの持つポテンシャルの調査・評価

【安全安心部会】

1. 安全確保促進事業の実施
2. 安全確保計画の改定、災害行動マニュアル等の充実等
3. 災害時行動訓練を通じて自主防災とエリア防災の分担等のルールづくり

「防災担当委員会」

1. 進捗報告制度の実施
2. 安全確保促進事業や訓練に関する意見の聴取

(様式1-1)

貸借対照表

2022年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I. 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	78,633,886	65,835,476	12,798,410
立替金	0	0	0
前払費用	636,405	593,978	42,427
未収入金	2,696,833	3,500,000	△ 803,167
流動資産合計	81,967,124	69,929,454	12,037,670
2. 固定資産			
建物附属設備	2,149,570	2,337,706	△ 188,136
構築物	6	6	0
機械装置	55,078	110,487	△ 55,409
工具器具備品	1,616,266	2,162,933	△ 546,667
什器備品	1	1	0
一括償却資産	0	0	0
固定資産合計	3,820,921	4,611,133	△ 790,212
資産合計	85,788,045	74,540,587	11,247,458
II. 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	13,106,181	4,114,462	8,991,719
前受金	37,868,649	37,868,649	0
預り金	12,456	0	12,456
流動負債合計	50,987,286	41,983,111	9,004,175
負債合計	50,987,286	41,983,111	9,004,175
III. 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産			
(うち特定財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	34,800,759	32,557,476	2,243,283
負債及び正味財産合計	85,788,045	74,540,587	11,247,458

(様式2-1)

正味財産増減計算書

2021年4月1日から2022年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産受取利息	0	0	0
正会員受取会費	58,451,000	58,451,000	0
受取補助金等	2,696,833	3,500,000	△ 803,167
経常収益合計	61,147,833	61,951,000	△ 803,167
(2) 経常費用			
事業費			
リノベーション事業費	7,020,837	7,109,284	△ 88,447
プロモーション事業費	5,255,640	3,182,140	2,073,500
エリアマネジメント事業費	3,350,980	995,000	2,355,980
広告宣伝費	84,700	0	84,700
環境整備事業費	5,911,189	2,746,848	3,164,341
コンベンション活動費	50,000	30,000	20,000
資料のデジタル化事業費	2,458,486	2,397,771	60,715
環境美化活動費	180,202	347,878	△ 167,676
地元協力費	225,000	337,500	△ 112,500
減価償却費	790,212	964,518	△ 174,306
事業費合計	25,327,246	18,110,939	7,216,307
管理費			
給与手当	0	69,733	△ 69,733
雑給	20,198,257	18,436,566	1,761,691
法定福利費	0	60	△ 60
交際費	0	6,696	△ 6,696
会議費	1,346,840	1,173,226	173,614
旅費交通費	40,670	146,660	△ 105,990
通信費	248,111	201,567	46,544
消耗品費	131,437	344,599	△ 213,162
事務用品費	354,838	609,626	△ 254,788
修繕費	0	0	0
水道光熱費	118,048	124,330	△ 6,282
新聞図書費	0	9,366	△ 9,366
支払手数料	408,257	449,174	△ 40,917
リース料	547,380	471,480	75,900
保険料	81,860	71,080	10,780
支払報酬料	1,135,200	1,060,400	74,800
研修費		1,000	△ 1,000
清掃費	250,800	250,800	0
地代家賃	7,127,736	7,127,736	0
租税公課	152,550	180,800	△ 28,250
委託費	1,435,320	1,320,000	115,320
管理費合計	33,577,304	32,054,899	1,522,405
経常費用合計	58,904,550	50,165,838	8,738,712
当期経常増減額	2,243,283	11,785,162	△ 9,541,879

2. 経常外増減の部			
経常外収益			
固定資産受贈益	0	0	0
経常外収益合計	0	0	0
経常外費用			
固定資産除却損	0	0	0
固定資産圧縮損	0	0	0
経常外費用合計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
法人税等	0	0	0
当期一般正味財産増減額	2,243,283	11,785,162	△ 9,541,879
一般正味財産期首残高	32,557,476	20,772,314	11,785,162
一般正味財産期末残高	34,800,759	32,557,476	2,243,283
Ⅱ 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残額	0	0	0
指定正味財産期末残額	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	34,800,759	32,557,476	2,243,283

(様式2-4)

正味財産増減計算書内訳書

2021年4月1日から2022年3月31日まで

(単位:円)

科 目	非営利事業	収益事業	当年度
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産受取利息	0	0	0
正会員受取会費	58,451,000	0	58,451,000
受取補助金等	2,696,833	0	2,696,833
経常収益合計	61,147,833	0	61,147,833
(2) 経常費用			
事業費			
リノベーション事業費	7,020,837	0	7,020,837
プロモーション事業費	5,255,640	0	5,255,640
エリアマネジメント事業費	3,350,980		
広告宣伝費	84,700	0	84,700
環境整備事業費	5,911,189	0	5,911,189
コンベンション活動費	50,000	0	50,000
資料のデジタル化事業費	2,458,486		
環境美化活動費	180,202		
地元協力費	225,000	0	225,000
減価償却費	790,212	0	790,212
事業費合計	25,327,246	0	19,337,578
管理費			
給与手当	0	0	0
雑給	20,198,257	0	20,198,257
法定福利費	0	0	0
交際費	0	0	0
会議費	1,346,840	0	1,346,840
旅費交通費	40,670	0	40,670
通信費	248,111	0	248,111
消耗品費	131,437	0	131,437
事務用品費	354,838	0	354,838
修繕費	0		0
水道光熱費	118,048	0	118,048
新聞図書費	0	0	0
支払手数料	408,257	0	408,257
リース料	547,380	0	547,380
保険料	81,860		81,860
支払報酬料	1,135,200	0	1,135,200
研修費	0		
清掃費	250,800	0	250,800
地代家賃	7,127,736	0	7,127,736
租税公課	152,550	0	152,550
委託費	1,435,320	0	1,435,320
管理費合計	33,577,304	0	33,577,304
経常費用合計	58,904,550	0	52,914,882
当期経常増減額	2,243,283	0	8,232,951
2. 経常外増減の部			
経常外収益			
固定資産受贈益	0	0	0
経常外収益合計	0	0	0
経常外費用			
固定資産除却損	0	0	0
固定資産圧縮損	0	0	0
経常外費用合計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
法人税等	0	0	0
当期一般正味財産増減額	2,243,283	0	8,232,951
一般正味財産期首残高	18,634,331	0	18,634,331
一般正味財産期末残高	20,877,614	0	20,877,614
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残額	0	0	0
指定正味財産期末残額	0	0	0
III 正味財産期末残高	20,877,614	0	20,877,614

財務諸表に対する注記

1. 継続事業の前提に関する注記

この財務諸表は、継続事業を前提として作成している。

2. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

①計算書類及びその附属明細書の作成基準

一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して作成している。

②消費税等の会計処理

消費税の会計処理は税込処理によっている。

3. 会計方針の変更

該当事項なし

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
建 物 附 属 設 備	2,808,046	658,476	2,149,570
構 築 物	6		6
機 械 装 置	591,906	536,828	55,078
工 具 器 具 備 品	4,720,242	3,103,976	1,616,266
什 器 備 品	1		1
合 計	8,120,201	4,299,280	3,820,921

なお、取得価額から直接減額している圧縮記帳額は次のとおりである。

機械装置	290,778円
工具器具備品	941,771円
一括償却資産	52,922円

5. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交 付 者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
令和3年度都市安全確保促進事業費補助金	国土交通大臣	0	2,696,833	2,696,833	0	一般正味財産
合 計		0	2,696,833	2,696,833	0	

一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会 2021年度収支計算書

2021年4月1日から2022年3月31日まで

大科目	中科目	小科目	主な使途	A. 2021年度 予算額 (単位：円)	B. 2021年度 決算額 (単位：円)	C. 増減	
						金額 (C=A-B)	主な理由
受取会費	通常受取会費			58,451,000	58,451,000	0	
受取補助金等	受取国庫補助金	安全確保計画	国交省都市安全確保促進事業	3,133,000	2,696,833	436,167	受取補助金の減
収 入 合 計				61,584,000	61,147,833	436,167	
事業費	エリアマネジメント事業費	都市再生《2021年度単年度経費》	次期中期計画策定等に向けた基礎調査	2,000,000	2,150,980	-150,980	夜間景観実証実験の実施による増
		都市再生	SNS情報発信事業	1,200,000	1,200,000	0	
			(エリアマネジメント事業費 計)	3,200,000	3,350,980	-150,980	
	リノベーション事業費	都市再生	都市再生整備計画	0	0	0	
		都市再生	〃	0	0	0	
		環境共生	地域エネルギーシステム検討	1,000,000	1,012,337	-12,337	花壇の看板製作費による増
		安全安心	都市再生安全確保計画	7,000,000	6,008,500	991,500	安全確保促進事業の契約額の減
			(リノベーション事業費 計)	8,000,000	7,020,837	979,163	
	プロモーション事業費	都市再生	イベント事業	0	0	0	
		都市再生	ホームページの運営	3,200,000	3,182,140	17,860	
		都市再生《2021年度単年度経費》	ホームページ統合・機能付加	2,000,000	2,073,500	-73,500	HP用のOBP全景写真の撮影費による増
			(プロモーション事業費 計)	5,200,000	5,255,640	-73,500	
	広告宣伝費		パンフレット作成費用	0	84,700	-84,700	OBP協議会パンフレット製作費
			地下鉄OBP駅案内広告	0	0	0	
			(広告宣伝費 計)	0	84,700	-84,700	
	環境整備事業費		維持管理費	510,000	522,729	-12,729	2021年度実績の増（予算額は2020年度実績）
			〃	3,000,000	3,461,260	-461,260	腐食街路灯の緊急撤去による増
			ブルムナード清掃費	1,928,000	1,927,200	800	
			迷惑駐車対策	0	0	0	
			(環境整備事業費 計)	5,438,000	5,911,189	-473,189	
	コンベンション活動費		大阪観光局年会費	0	0	0	
			全国エリアマネジメントネットワーク会費	30,000	30,000	0	
			大阪エリアマネジメント活性化会議	0	20,000	-20,000	大阪エリアマネジメント活性化会議会費
			(コンベンション活動費 計)	30,000	50,000	-20,000	
	資料のデジタル化事業費	文書・図面等のデジタル化	デジタル化委託料	2,500,000	2,458,486	41,514	
			(資料のデジタル化事業費 計)	2,500,000	2,458,486	41,514	
	環境美化活動費	クリーンアップキャンペーン・毎週清掃	清掃活動用品・消耗品等	350,000	180,202	169,798	
			(環境美化活動費 計)	350,000	180,202	169,798	
	地元協力費		中央区玉造町会	100,000	100,000	0	
			城東区鳴野町会	75,000	75,000	0	
			都島区桜宮町会	50,000	50,000	0	
			(地元協力費 計)	225,000	225,000	0	
	予備費		(予備費 計)	0	0	0	
			(事業費 計)	24,943,000	24,537,034	405,966	
管理費	給料手当等		事務局等の給与	20,000,000	20,198,257	-198,257	埋設管等・街路灯調査業務、街路灯緊急撤去業務による増
	地代家賃		事務所賃料	7,128,000	7,127,736	264	
	水道光熱費		事務所電気代	126,000	118,048	7,952	
	清掃費	事務所清掃費	事務所清掃費	251,000	250,800	200	
	支払手数料/	司法書士報酬・登録税	変更登記申請費用	396,000	145,200	250,800	
	支払報酬料/	税理士報酬	決算指導、確定申告費用	300,000	330,000	-30,000	
	支払報酬料/	弁護士報酬	法務相談費用	1,000,000	660,000	340,000	顧問料
	支払い手数料	その他手数料	振込手数料、防災点検他	384,000	408,257	-24,257	
	租税公課		府民税、市民税、印紙代、登録税	192,000	152,550	39,450	
	保険料		損害保険料等	72,000	81,860	-9,860	
	委託料	アドバイザー委託料		1,440,000	1,435,320	4,680	
	その他の事務所経費		会議費、PC、コピー機等のリース料など	4,000,000	2,669,276	1,330,724	
			(管理費 計)	35,289,000	33,577,304	1,711,696	
支 出 合 計				60,232,000	58,114,338	2,117,662	
当期収支差額（収入合計－支出合計）				1,352,000	3,033,495	-1,681,495	

2022年度 OBP地区事業所・就業者等調査

調査基準日：2022年6月1日

ビル名（ ）

回答者（所属： ）
（氏名： ）

連絡先（E-mail： ）
（電話番号： ）

		事業所数	就業者数		
			男	女	計
店 舗	飲食店				0
	その他店舗				0
	計	0	0	0	0
事 務 所					0
合 計		0	0	0	0

- (注)
1. 就業者数には、パート、アルバイト、契約・派遣社員等も含めて下さい。
 2. 銀行・ショールーム・旅行社・診療所・コンビニ等は、「その他店舗」に含めて下さい。
 3. 社員食堂は社の付帯施設として事務所に含めて下さい。
 4. ご記入後は、OBP協議会事務局（担当：五十川）までメール(isogawa@obp.gr.jp)またはFAX (06-6946-1048)で、**6月17日(金)まで**にご回答ください。

2022 年度 環境美化活動 年間計画

(毎週清掃活動 並びに 駐輪マナー&クリンアップキャンペーン)

1 リバーサイドパーク周辺 毎週清掃活動

活動日	活動時間	清掃場所	雨天の場合
毎月 第 1、2、4 木曜日	8 : 30 ~ 9 : 00	<u>北側</u> リバーサイドパーク周辺 (寝屋川沿い)	翌日金曜日に順延
毎月 第 3、5 木曜日	8 : 30 ~ 9 : 00	<u>南側</u> リバーサイドパーク周辺 (第 2 寝屋川沿い)	翌日金曜日に順延

※ 駐輪マナー&クリンアップキャンペーンの実施日は、リバーサイドパーク周辺清掃は実施しません。

2 駐輪マナー&クリンアップキャンペーン

活動日	活動時間	清掃・啓発場所	雨天の場合
2022 年 6 月 16 日 (木)	8 : 20 ~ 9 : 00	OBP 協議会エリア全域	翌日 6/17 (金) に順延
2022 年 10 月 6 日 (木)	8 : 20 ~ 9 : 00	OBP 協議会エリア全域	翌日 10/7 (金) に順延
2022 年 12 月 8 日 (木)	8 : 20 ~ 9 : 00	OBP 協議会エリア全域	翌日 12/9 (金) に順延
2023 年 3 月 16 日 (木)	8 : 20 ~ 9 : 00	OBP 協議会エリア全域	翌日 3/17 (金) に順延

※ 駐輪マナー&クリンアップキャンペーンの予定週の毎週清掃活動は、駐輪マナー&クリンアップキャンペーンとして実施します。

3 環境連絡会

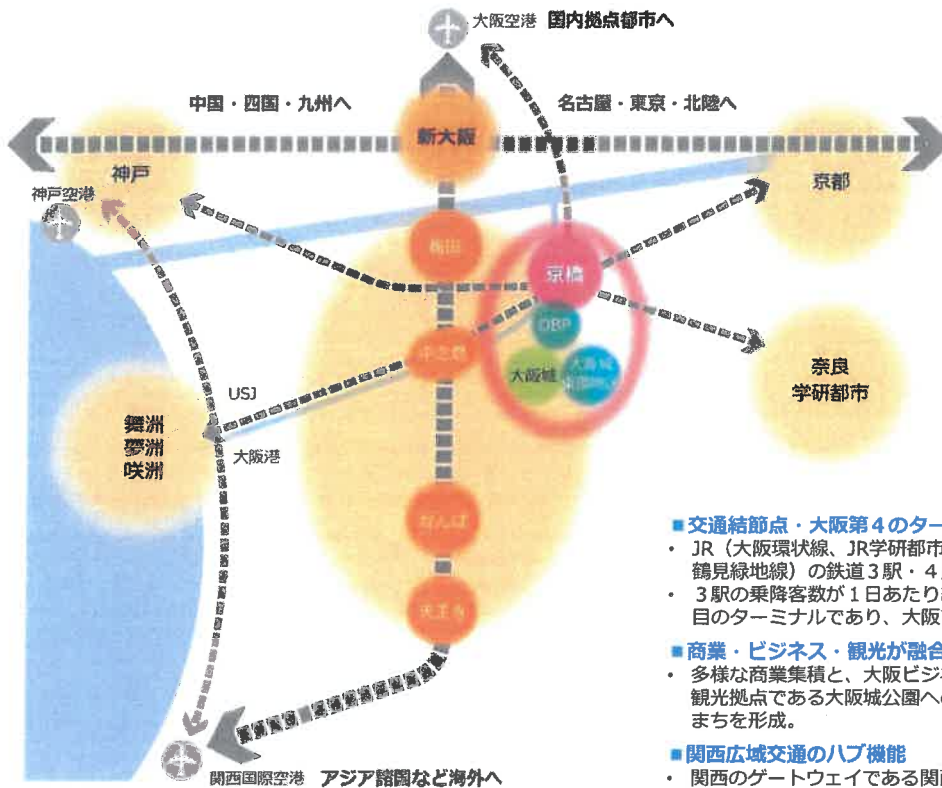
2022 年度の環境連絡会は、コロナ感染症対策として、リアル開催ではなく書面開催として、Eメールで事務連絡をする予定です。

以上

内閣府視察
(京橋駅周辺、大阪ビジネスパーク駅周辺)

計画調整局
令和4年4月28日

京橋駅周辺、大阪ビジネスパーク駅周辺地区の立地特性



■交通結節点・大阪第4のターミナル

- ・JR（大阪環状線、JR学研都市線・東西線）、京阪（本線）、大阪メトロ（長堀鶴見緑地線）の鉄道3駅・4路線が乗り入れる交通結節点。
- ・3駅の乗降客数が1日あたり約50万人で、大阪梅田、難波、天王寺に次ぐ4番目のターミナルであり、大阪市東部の玄関口。

■商業・ビジネス・観光が融合するまち

- ・多様な商業集積と、大阪ビジネスパークをはじめとする業務機能の集積、国際観光拠点である大阪城公園への集客による、多様なにぎわいが混在・融合したまちを形成。

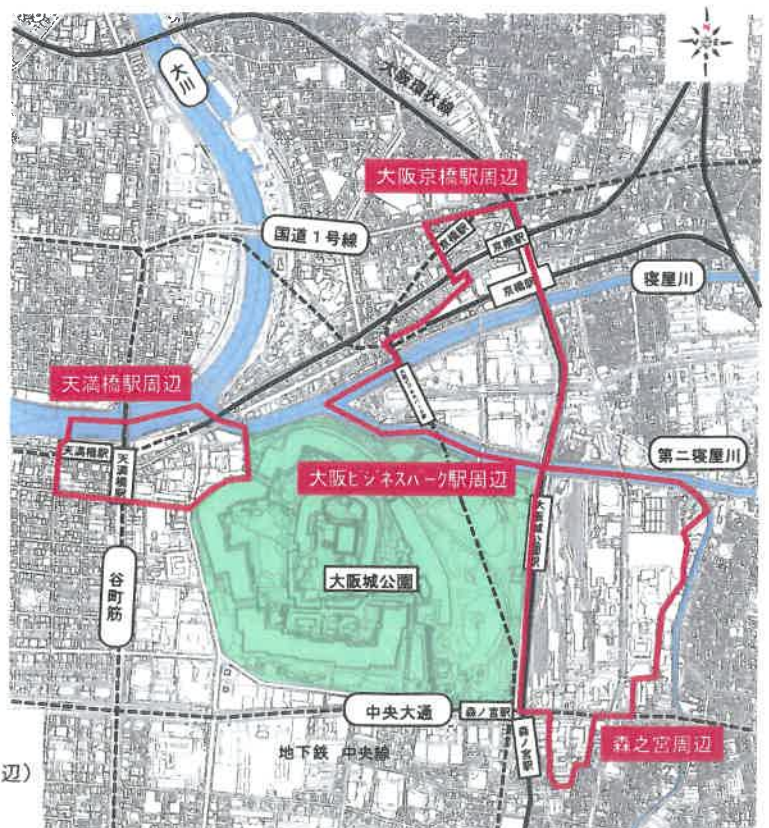
■関西広域交通のハブ機能

- ・関西のゲートウェイである関西国際空港、国際観光都市である京都・神戸・奈良、大阪の拠点である梅田・天王寺・中之島、国際観光拠点である大阪城公園や・USJと直結する関西の広域交通のハブ機能を有している。さらに、水都大阪を象徴する河川空間やベイエリアと水上交通でつながるエリア。

都市再生緊急整備地域【大阪城公園周辺】

■整備の目標

- 恵まれた立地条件を活かしつつ、環境配慮や防災性向上を図りながら、既に集積している都市機能（業務、商業等）の機能更新を進め、魅力ある複合的な国際拠点の形成を図る
- 同時に、大阪市の経済成長戦略上、観光戦略上重要な拠点である大阪城公園の魅力向上の取組と併せ、魅力とにぎわいのある複合的な国際拠点の形成を図る
- 京橋駅周辺への新たな機能導入と大阪城公園や大阪ビジネスパークの文化・観光機能との連携により観光客など来訪者の誘致や滞在を促す複合的な都市機能の集積と高度化を図り、関西広域の観光資源を繋ぐハブ拠点を形成するとともに周辺地域との安全で円滑・快適な歩行者ネットワークを形成する
- 大阪城公園に隣接した交通至便な立地特性を生かし、低未利用地等の土地利用転換や既存施設の機能更新にあわせて、土地の高度利用を図ることにより、新大学を先導役にした、多世代・多様な人が集い、交流する国際色ある拠点を形成



都市再生緊急整備地域

周辺地域との連携による国際競争拠点の形成

■国際競争拠点の基本的な考え方

- ・京橋、大阪ビジネスパーク地区は、大阪城公園、大阪城東部地区といった観光、ビジネス、研究・イノベーションの拠点と隣接している。
- ・周辺地域と連携しながら、複合的な都市機能（宿泊・交流・ビジネス機能等）の強化・拡充により、国際観光・国際ビジネス交流による国際拠点の形成を図る。

○京橋駅周辺

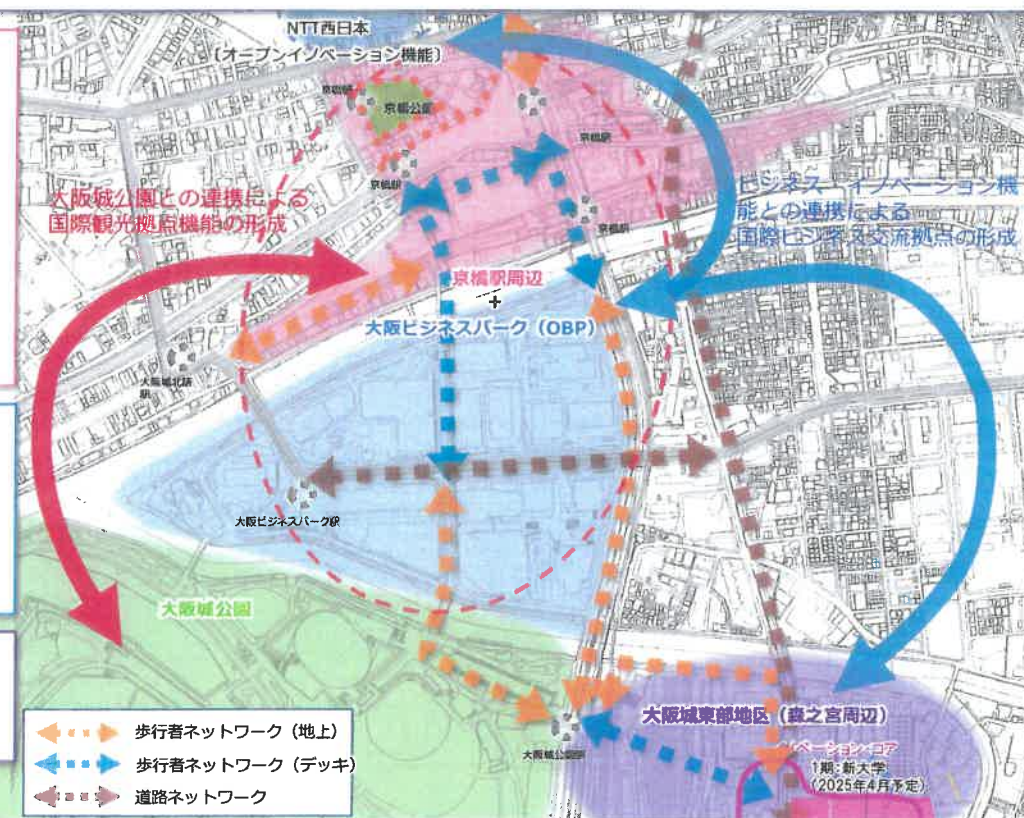
- ・国際級の宿泊機能導入や商業機能強化
- ・グローバルビジネス拠点の形成、およびその企業活動を支える環境の整備
- ・インキュベーション施設の導入などによる、新たなビジネスや価値を生み出すビジネス交流拠点の形成
- ・JR連続立体交差事業の再開とあわせたターミナル駅の交通結節機能拡充、歩行者ネットワークの向上
- ・JR連立後の線路用地の新たな土地利用（観光・ビジネスの交流空間創出、高度利用化等）
- ・京橋公園の魅力向上にぎわい創出

○大阪ビジネスパーク

- ・企業内のイノベーションラボやコワーキングスペース等を活用した交流機能の強化、情報関連技術の発信等の促進。
- ・宿泊・文化・ビジネス・交流機能を提供する複合的な国際拠点機能を形成
- ・OBP協議会を中心としたエリマネ活動の充実（安全確保計画、魅力向上）

○森之宮周辺

- ・新大学を先導役として、観光集客・健康医療・人材育成・居住機能等を集積することにより、多世代・多様な人が集い、交流する国際色あまの形成を図る。



大阪ビジネスパーク駅周辺地区の現況・特徴

■②新MID大阪京橋ビル（オペテージビル）

地域地区：商業地域
敷地面積：約49,700㎡
用途：オフィス
竣工：2017年9月
その他：サステナブル建築物等先導事業（省CO2先導型）



大阪ビジネスパーク駅周辺

- ・大阪城公園に隣接し、水と緑に囲まれた豊かな自然環境と、オフィスビル、宿泊施設や商業ビルが共存するエリア
- ・4本の鉄道路線が乗り入れる、京橋駅にも直結している
- ・OBP敷地内全ての開発プロジェクトが終了
- ・国際水準のオフィス環境の整備、環境に配慮した、災害に強いまちづくりが促進されている



※都市再生緊急整備地域指定後に建築

■④京阪神OBPビル

地域地区：商業地域
敷地面積：約42,132㎡
用途：データーセンター、一部事務所
竣工：2021年4月



■①KDDI大阪第2ビル

地域地区：商業地域
敷地面積：約51,400㎡
用途：通信局舎、オフィス
竣工：2015年9月



■③読売テレビ新社屋

地域地区：商業地域
敷地面積：約51,194㎡
用途：テレビスタジオ、オフィス
竣工：2019年1月
その他：民間都市再生事業計画認定（2016年10月）



大阪城公園周辺地域における災害に強いまちづくり

- 超高層オフィスビル群が建ち並び、ホテル、ホールなどの集客施設が立地する大阪ビジネスパーク（OBP）周辺エリアは、就業者数は約4.2万人、平日の昼間人口は約10万人を擁する。
- OBPエリア周辺にはJR、京阪、大阪メトロの6駅が存在し、1日の平均乗降客数の合計は約50万人となっており、平日昼間には約1.6万人の帰宅困難者が想定される。
- エリア内における滞在者等の安全の確保と都市機能の継続を図るため、エリア内の地権者により構成される一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会が中心となって、都市再生安全確保計画（平成27年3月策定、令和元年6月改定）に基づき、帰宅困難者退避誘導訓練の継続的な実施に取り組んでいる。

都市安全確保促進事業

事業主体：大阪城公園周辺地域都市再生緊急整備協議会

事業期間：平成27年度～令和4年度

R3事業費：6,004千円（国費：2,698千円）

R4事業費：4,150千円（国費：2,075千円）

全体事業費：76,154千円（国費：36,273千円）

計画策定主体：大阪ビジネスパーク協議会

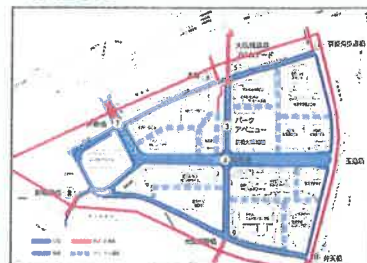
直近計画改定：令和元年6月26日（改定）

【帰宅困難者退避誘導訓練（平成28年度から毎年度実施）】

【一時退避施設】



【避難経路】



OBPから大阪城（広域避難場所）へ避難（H28）



要援護者救護訓練（H30）



帰宅困難者退避誘導訓練設備（ブロック毎の配備・保管の一例）（H30）



災害対策本部オンラインでの情報伝達訓練（R3）

民間事業者によるまちづくりビジョン検討

■京橋駅周辺地区まちづくりビジョン検討会（令和3年3月設置）

- ・京橋駅周辺地区の都市再生においては、京橋駅を核とする周辺エリア全体の活性化が必要であり、官民がエリアの将来像を共有し、その実現に向けて官民協働で取り組んでいくために、まずは民間として考える京橋駅周辺地区まちづくりビジョンを策定する。

【構成員】

京阪ホールディングス（株）、西日本旅客鉄道（株）、イオンモール（株）
大阪市高速電気軌道（株）、大阪地下街（株）、西日本電信電話（株）

【オブザーバー】

大阪市（計画調整局、建設局、都市整備局、都島区役所）
大阪府警察（本部、都島署）、公立大学法人大阪

【事務局】

株式会社日建設計

■まちづくりビジョン（まちの将来像（コンセプト））

多面的な魅力が国内外から人々を惹きつける
大阪都心の象徴的拠点・京橋

—新しいコトが始まる、チャレンジできるまち—

新しいコトへのチャレンジが多面的な京橋の魅力をもっと高め
国内外から多様な人々が集うことで京橋独自の価値を高める

OBP・大阪城公園・大阪城東部地区とも連携した大阪都心の象徴的拠点を形成する

【ゾーニング】



■対象エリア



新しいビジネスや価値を生み出す

国際競争力のあるビジネス環境が整ったまち、ベンチャーが活躍できるまち
外国人含む観光客も過ぎしやすいまち、ESGに配慮したSDGsに取り組むまち

駅前に居心地のよい空間を生み出す

バリアフリーでウォークアブルなまち、
官民連携によるパブリックスペースが連綿したにぎわいが溢れ出すまち

安全安心で便利なインフラを生み出す

日常も災害時も安全安心なまち、ICTを活用して地域課題解決に取り組むまち、
モビリティで周辺や空港とつながるまち

【京橋駅周辺がめざすまちのイメージ】

新しいビジネスや価値を生み出す

- ・ オープンイノベーション拠点（NTT新本社）を中心とした取組み・まちとの連携
- ・ 盛り込まれる環境、チャレンジできる環境づくり、まちを使ってチャレンジできる仕組みづくり
- ・ グローバルビジネス拠点、その企業活動を支える環境
- ・ 京橋の特性を生かした観光客の受入れ、おもてなし
- ・ シンボリックなホテルやニューノーマルに対応した国際競争力のあるオフィス環境
- ・ 大阪都心にふさわしい高層度の商業環境
- ・ 能・音・子・地産・家訪客の交流拠点（リアルコミュニケーションの場）
- ・ ESGに配慮したSDGsに取り組む

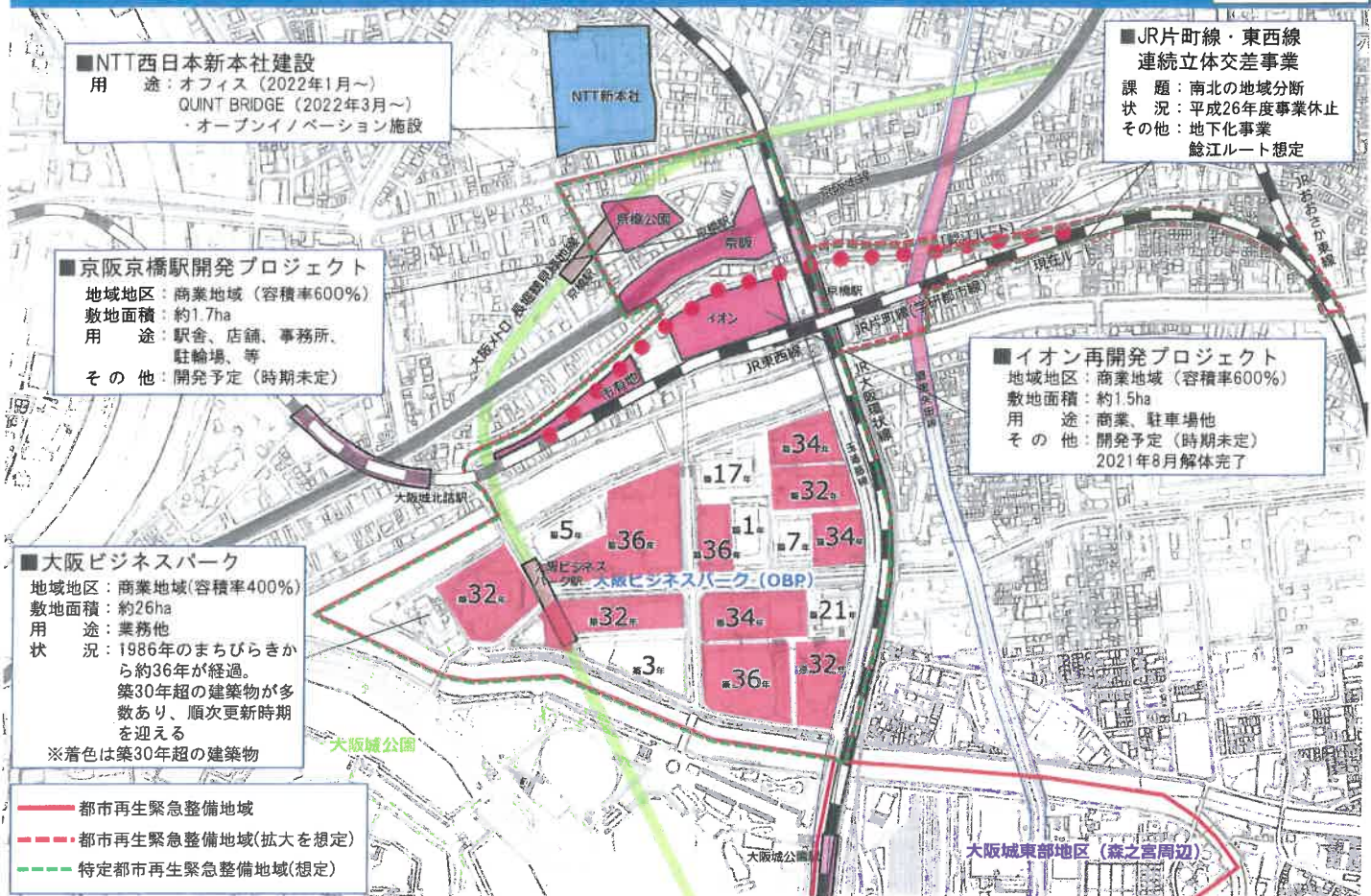
新しいコトが始まる、チャレンジできるまち

駅前に居心地のよい空間を生み出す

- ・ 道路や公園用地の活用・立体利用によるパブリックスペース創出
- ・ オープンエアな空間創出
- ・ インターバーやベンチャー、観光客が魅力的と思えるまち、空間づくり
- ・ 連立によるまちの中心力の更なる強化（船江ルート）
- ・ 経済活動等を活用した人と交通のネットワーク
- ・ まちと一体となった交通結節点としての利便性向上・バリアフリー化
- ・ にぎわいのまちへの演出

安全安心で便利なインフラを生み出す

- ・ スマートシティ、DXの実証・実装（エネルギー・環境、移動、モビリティ、防災、地域活性化・観光等）
- ・ フォーカブル、グリーンインフラの発展的な取組み
- ・ 自転車による回遊性
- ・ 新たなモビリティの導入（ラストワンマイル、周辺地区とのネットワーク）
- ・ 都市計画道路沿線沿道沿線の整備によるアクセス強化（空港や他都市との連携など）



JR片町線・東西線連続立体交差事業に伴う開発ポテンシャルの増加

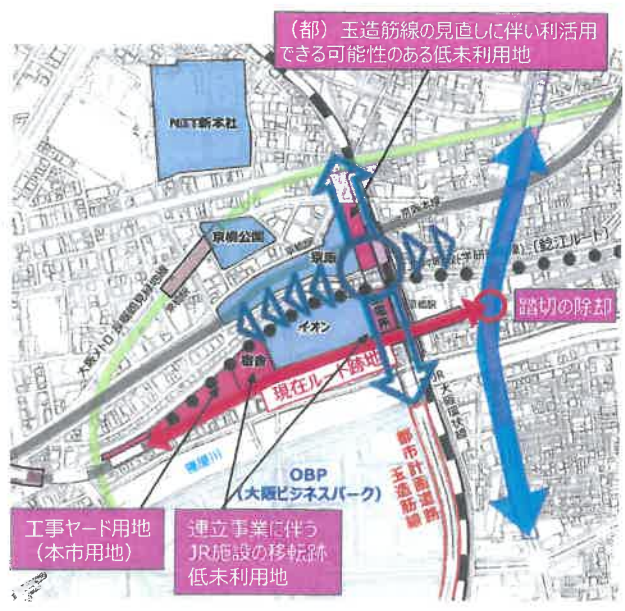
連立（鉄道地下化）前

- JR東西線北側にイオン、京阪百貨店（京阪京橋駅）、京橋公園、NTT新本社が点在しているが、道路や鉄道で分断



連立（鉄道地下化）後

- 京橋駅周辺の大規模低未利用地を開発し、駅や既存民間施設とつなげば、一体的・連続的に利用することが可能となり、まちが広がる。
- ・駅間のアクセス性の向上、現在ルートの跡地や連立関連用地利用により東西方向の移動、玉造筋線用地の利用により南北方向の移動がスムーズでかつ連続性を持って利用できる。



2022年4月28日（木）

内閣府様のお大阪ビジネスパーク並びにオペレーティングビル視察にかかる参加者名簿

（敬称略）

内閣府 地方創生推進事務局（4名）	
参事官	中野 穰治
参事官補佐	桐生 宗明
主査	中垣 慎司
担当	米田 誠也
大阪市計画調整局（5名）	
開発調整部 開発調整部長	西江 誠
〃 地域開発担当課長	木下 正浩
〃 開発計画課担当係長	十倉 裕典
計画部 エリアマネジメント支援担当課長	赤井 美加
〃 都市計画課担当係長	辻 紗恵子
大阪都市計画局 拠点開発室（3名）	
副理事	正垣 啓之
参事	高尾 和宏
主査	安原 幸二
合計 12名	

株式会社オペーグ（5名）	
経営本部 次世代事業推進プロジェクトグループ 部長	三宅 篤
経営本部 次世代事業推進プロジェクトグループ 5G事業化推進チーム チームマネジャー	堀江 信吾
経営本部 次世代事業推進プロジェクトグループ 5G事業化推進チーム マネジャー	西田 泰久
経営本部 次世代事業推進プロジェクトグループ 5G事業化推進チーム	城之内 達郎
総務室 総務部 総務チーム チームマネージャー	毎川 孝司
関電不動産開発株式会社（1名）	
開発事業本部 賃貸二部 部長（兼エリアマネジメント担当部長）	多田 恭之
株式会社竹中工務店（4名）	
特任参与	高梨 雄二郎
大阪本店設計部 設計第2部長	合田 靖
大阪本店設計部 設備部長（西日本統括）	粕谷 敦
開発計画本部 西日本3グループ 副部長	栗原 智一
一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会（2名）	
事務局長	諏訪 俊也
事務局	山本 裕子
合計 12名	

残高試算表（月次・期間）

1 頁

貸借対照表

一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会

2022年 4月度

単位：円

勘定科目	前期繰越	当月借方	当月貸方	当月残高	構成比
現金	1,917	136,450	134,769	3,598	0.00
普通預金	78,631,969	23,279,184	14,224,468	87,686,685	95.16
現金・預金合計	78,633,886	23,415,634	14,359,237	87,690,283	95.16
前払費用	636,405	636,405	636,405	636,405	0.69
未収入金	2,696,833	0	2,696,833	0	0.00
他流動資産合計	3,333,238	636,405	3,333,238	636,405	0.69
流動資産合計	81,967,124	24,052,039	17,692,475	88,326,688	95.85
附属設備	2,149,570	0	0	2,149,570	2.33
構築物	6	0	0	6	0.00
機械装置	55,078	0	0	55,078	0.06
工具器具備品	1,616,266	0	0	1,616,266	1.75
什器備品	1	0	0	1	0.00
有形固定資産計	3,820,921	0	0	3,820,921	4.15
固定資産合計	3,820,921	0	0	3,820,921	4.15
資産合計	85,788,045	24,052,039	17,692,475	92,147,609	100.00
未払金	13,106,181	13,104,311	2,096,696	2,098,566	2.28
前受金	37,868,649	37,868,649	0	0	0.00
預り金	12,456	0	0	12,456	0.01
他流動負債合計	50,987,286	50,972,960	2,096,696	2,111,022	2.29
流動負債合計	50,987,286	50,972,960	2,096,696	2,111,022	2.29
負債合計	50,987,286	50,972,960	2,096,696	2,111,022	2.29
繰越利益	34,800,759	0	0	34,800,759	37.77
当期純損益金額	0		55,235,828	55,235,828	59.94
繰越利益剰余金合計	34,800,759	0	55,235,828	90,036,587	97.71
その他利益剰余金合計	34,800,759	0	55,235,828	90,036,587	97.71
利益剰余金合計	34,800,759	0	55,235,828	90,036,587	97.71
株主資本合計	34,800,759	0	55,235,828	90,036,587	97.71
純資産合計	34,800,759	0	55,235,828	90,036,587	97.71
負債・純資産合計	85,788,045	50,972,960	57,332,524	92,147,609	100.00

残高試算表（月次・期間）

2 頁

損益計算書

一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会

2022年 4月度

単位：円

勘定科目	前期繰越	当月借方	当月貸方	当月残高	対売上比
受取会費	0	0	58,451,000	58,451,000	100.00
売上高合計	0	0	58,451,000	58,451,000	100.00
売上総損益金額	0		58,451,000	58,451,000	100.00
プロモーション事業費	0	65,470	0	65,470	0.11
環境整備事業費	0	44,999	0	44,999	0.08
環境美化活動費	0	2,032	0	2,032	0.00
雑給	0	1,849,050	0	1,849,050	3.16
会議費	0	62,950	0	62,950	0.11
旅費交通費	0	3,240	0	3,240	0.01
通信費	0	18,811	0	18,811	0.03
消耗品費	0	8,346	0	8,346	0.01
事務用品費	0	25,777	0	25,777	0.04
水道光熱費	0	10,717	0	10,717	0.02
支払手数料	0	41,580	0	41,580	0.07
リース料	0	45,615	0	45,615	0.08
保険料	0	43,760	0	43,760	0.07
清掃費	0	181,500	0	181,500	0.31
地代家賃	0	636,405	0	636,405	1.09
租税公課	0	55,000	0	55,000	0.09
委託料	0	119,920	0	119,920	0.21
販売管理費計	0	3,215,172	0	3,215,172	5.50
営業損益金額	0		55,235,828	55,235,828	94.50
経常損益金額	0		55,235,828	55,235,828	94.50
税引前当期純損益金額	0		55,235,828	55,235,828	94.50
当期純損益金額	0		55,235,828	55,235,828	94.50

日付 伝票No	相手勘定科目 相手補助科目	摘 要	補 助 科 目 収 入 金 額	支 出 金 額	残 高
4/ 1		前期より繰越			1,917
4/ 7 7	普通預金 三井住友銀行	小口現金	62,450 ✓		64,367
4/ 7 14	旅費交通費	日本タクシー株式会社 (4/5大阪国際がん センター写真撮影 往時タクシー代)		1,000 ✓	63,367
4/ 7 15	旅費交通費	(個人) 松田タクシー (4/5大阪国際がん センター写真撮影 復時タクシー代)		920 ✓	62,447
4/ 7 16	未払金	関西文具(株) 3月分		5,393 ✓	57,054
4/ 7 17	通信費	大阪ツイン21内郵便局 郵送料 (運営 委員選任通知書 MCUBS中山様)		84 ✓	56,970
4/ 7 18	租税公課	船場法人市税事務所 令和4年度 固 定資産税 (償却)		55,000 ✓	1,970
4/ 8 23	通信費	大阪ツイン21内郵便局 レターパック 代 (近畿整備局 中森様) 520*1		520 ✓	1,450
4/12 20	通信費	大阪ツイン21内郵便局 郵送料 (申立 書 建設局 岡田様84*1)		84 ✓	1,366
4/21 13	普通預金 三井住友銀行	小口現金	74,000 ✓		75,366
4/21 19	未払金	船場法人市税+中央府税事務所(令和3 年度 市民税50000+府民税20000)		70,000 ✓	5,366
4/21 21	通信費	大阪ツイン21内郵便局 返信切手代 (船 場法人市税+中央府税事務所)		168 ✓	5,198
4/21 22	通信費	大阪ツイン21内郵便局 郵送料 (船場 法人市税+中央府税事務所)		280 ✓	4,918
4/28 34	旅費交通費	諏訪 4月分		1,000 ✓	3,918
4/28 35	旅費交通費	山本 4月分		320 ✓	3,598
		4月度 合計	136,450	134,769	3,598 ✓
		翌期へ繰越			



三井住友銀行

日付 伝票No 生成元	相手勘定科目 相手補助科目	摘 要	預 入 金 額	引 出 金 額	残 高
4/ 1		前期より繰越			78,631,969
4/ 1 3	未払金	三井住友銀行 3月分 振替手数料			
4/ 4 4	リース料	三井住友FL 4月分シュレッダー6998 コピー機11340		5,885 ✓	78,626,084
4/ 4 5	未払金	関西電力(株) 3月分街路灯 (城見1丁目 4-1)		18,338 ✓	78,607,746
4/ 4 6	未払金	関西電力(株) 3月分街路灯 (城見2丁目 1-20)		25,996 ✓	78,581,750
4/ 7 7	現金	小口現金		22,611 ✓	78,559,139
4/14 8	受取会費	住友生命保険相互会社 2022年度会費		62,450 ✓	78,496,689
4/15 9	未払金	三井住友銀行 3月分 BB利用料	13,992,585		92,489,274
4/15 10	支払手数料	三井住友銀行 預金残高証明書発行代		2,200 ✓	92,487,074
4/20 11	未払金	@ニフティ 2月分		440 ✓	92,486,634
4/21 12	未収入金	国土交通省 2021年度都市再生安全確 保促進事業補助金 (ソフト+ハード)		1,870 ✓	92,484,764
4/21 13	現金	小口現金	2,696,833 ✓		95,181,597
4/25 24	未払金	ソフトバンク(株) 3月分 (FAX)		74,000 ✓	95,107,597
4/25 25	未払金	KDDI(株) 3月分au電話料金 (社用携帯 電話2台)		2,594 ✓	95,105,003
4/25 26	未払金	コニカミノルタジャパン(株) 3月分 コピーチャージ料		9,690 ✓	95,095,313
4/26 27	リース料	SMTパナソニックファイナンス(株) 4月分PCリース No. 5002522097		10,046 ✓	95,085,267
4/26 28	リース料	SMTパナソニックファイナンス(株) 4月分PCリース* 3+テキスト No. 5002568579		4,266 ✓	95,081,001
4/26 29	リース料	SMTパナソニックファイナンス(株) 4月分PCリース No. 5003010267		16,686 ✓	95,064,315
4/28 30	受取会費	富士通(株) 2022年度会費 (不足660 円発生 同日中に別途振込入金)		6,325 ✓	95,057,990
4/28 31	諸口	関電ファシリティーズ(株) 4月分 事 務所清掃料	2,226,908 ✓		97,284,898
	諸口	関電ファシリティーズ(株) 4月分 プ ロムナード清掃料		13,961,071 ✓	83,323,827
				0	83,323,827

三井住友銀行

日付 伝票No 生成元	相手勘定科目 相手補助科目	摘 要	預 入 金 額	引 出 金 額	残 高
		前頁より繰越			83,323,827
4/28 31	諸口	(株)グリーンチーム 運営維持管理業務(3月分) 花壇デザイン・行政協議ネット		0	83,323,827
	諸口	ソレキア(株) PC利用者変更に伴う設定料(1名分)		0	83,323,827
	諸口	ソレキア(株) 4月分 PC保守料		0	83,323,827
	諸口	(株)TAKエンジニアリング 派遣料 3月分(諏訪)		0	83,323,827
	諸口	(株)TAKエンジニアリング 派遣料 3月分(岡田)		0	83,323,827
	諸口	東京海上日動火災保険(株) 2022.4.1~2023.4.1 賠償責任保険		0	83,323,827
	諸口	徳田司法書士事務所(徳田要市) 理事の変更登記手数料		0	83,323,827
	諸口	(株)ナイガイ 紙図面・紙文書の電子化(スキャニング)作業		0	83,323,827
	諸口	(株)日建設計総合研究所 令和3年度大阪ビジネスパーク都市安全確保促進事業		0	83,323,827
	諸口	日本都市ファンド投資法人 5月分事務所賃賃料		0	83,323,827
	諸口	日本都市ファンド投資法人 3月分事務所電気使用料		0	83,323,827
	諸口	パーソルテンプスタッフ(株) 派遣料 3月分(五十川)		0	83,323,827
	諸口	松本敏廣 4月分業務委託料(交通費9,920円含む)		0	83,323,827
	諸口	(株)まなれば 災害時情報共有システム制作費		0	83,323,827
	諸口	(株)まなれば WEBサイトリニューアル制作費		0	83,323,827
	諸口	(株)まなれば OBPstyle タブロイド冊子制作費		0	83,323,827
	諸口	(株)まなれば SNS情報発信事業(3月分)		0	83,323,827
	諸口	(株)リクルートスタッフィング 派遣料 3月分(山本)		0	83,323,827
	諸口	(株)LEM空間工房 夜間景観コンサルティング費・社会実験実施費		0	83,323,827
4/28 32	受取会費	KDDI(株) 2022年度会費		0	83,323,827
			4,362,198 ✓		87,686,025

三井住友銀行

日付 伝票No 生成元	相手勘定科目 相手補助科目	摘 要	預 入 金 額	引 出 金 額	残 高
		前頁より繰越			87,686,025
4/28 33	受取会費	富士通㈱ 2022年度年会費 (不足660円 振込入金分)	660 ✓		87,686,685
		4月度 合計	23,279,184	14,224,468	
		翌月へ繰越			87,686,685

