

都市再生部会報告（レジюме）

I. 2022 年度 第 2 回都市再生部会の開催結果の報告について

1. 開催日時：2022 年 8 月 4 日（木） 9：30～10：30
2. 開催場所：OBP 協議会事務所 ※zoom 併用
3. 出席者（敬称略）
 - ☐ 住友生命保険相互会社 富岡、山西
 - ☐ 関電不動産開発株式会社 山浦
 - ☐ 株式会社 KJR マネジメント 中山
 - ☐ 関電プロパティーズ株式会社 秋月（都市再生部会長代行）
 - ☐ 株式会社竹中工務店 藤川
 - ☐ 東京海上日動火災保険株式会社 三谷
 - ☐ 株式会社朝日新聞社 中上
 - ☐ 株式会社朝日ビルディング 荒家
 - ☐ 株式会社マルイト 猪尾
 - ☐ 株式会社竹中工務店 土居（企画グループ）
 - ☐ 事務局 諏訪、山本

【議事概要】

1. 2022 年度 景観価値向上策に係る灯り系事業の取組みについて

(1) 夜間景観現状調査について

① 2022 年度の「灯り系事業」の検討に係る業務委託について

(ア) 業務委託先：株式会社 LEM 空間工房

(イ) 委託業務内容

- 現状夜間景観調査の実施
- 調査結果の分析
- 夜間景観ガイドライン（ver.1）の作成

② 夜間景観現状調査の実施状況等について

(ア) 調査エリア

別紙夜間調査エリア図を参照してください。

(イ) 調査回数：合計 2 回を予定（調査の進捗によっては 3 回目以降を実施）

- 第 1 回目調査 … 2022 年 7 月 22 日（金）実施済み
- 第 2 回目調査 … 2022 年 8 月 18 日（木） 19：00～ 船上調査を実施予定

- ・大阪水上バス（アクア mini）をチャーターして寝屋川及び第2 寝屋川からの夜間景観調査を実施します。
- ・都市再生部会委員、運営委員や地権者関係者の皆様に船上調査への参加をご案内しておりますので、ご参加をお願いいたします。
- ・広報担当（まなねぼ）が同乗し、web と SNS で夜間景観調査について情報発信します。

(ウ) 調査報告

調査終了後、OBP の夜間景観に関する課題などを整理して、都市再生部会（9 月初旬予定）で地権者と LEM 空間工房と意見交換を行い、今後の検討に反映して行く。

2. 城まち SNS の検討について

- (ア) 第1 回都市再生部会で、費用対効果や集客目的の活用などの観点から地権者にとってのメリットを考えて、情報発信のターゲットや事業目標を設定してより有意義な事業にして行く必要があるとの意見があり、都市再生部会として議論・検討していくこととなった。
- (イ) 2018 年度の ICT 推進準備会の設立以降の SNS の取り組みについて部会で情報共有し、今後の検討課題（論点）を整理した。
- (ウ) 今後の進め方については、委託先も含めて少人数のチームで具体的な検討を行い、その内容を都市再生部会にフィードバックする形で部会としての検討を進めることが了承されたので、事務局において検討メンバー選定して具体的な検討を行うこととします。

3. 城まち SNS の月次報告について

※都市再生部会で配布した別紙資料を参照してください。

城まち SNS の検討の結果（SNS の事業目的や評価指標など）に応じて、月次報告の内容や方法を再検討する必要があります。