

【各ビル回答一覧表】 公開空地等におけるスケートボードによる危険遊技行為等の現状に関する調査

ビル名	質問 1	質問 2	質問 3	質問 3（具体例）	質問 4	質問 5	質問 6	質問 7
	スケートボードによる危険遊技行為等で困っていますか	スケートボード危険遊技行為等が最近増加していると感じる、又は、増加している。	御ビルの対応・対策を教えてください（複数回答可）	左欄以外の対応策の具体例	行為者とのトラブルの有無など	ビルの設備に被害が発生しているケース	これまでに警察に通報したことがあるか	1. 警察への要望以外に、考えられる対策等があれば、お考えをお聞かせください。
ツイン 21	困っている	はい	● ビル管理社が指導している  ● 注意看板等設置  ● 警察に通報する		遊戯者に対し声掛け実施。応じない場合は 110 番通報を実施しているが警察の来館が遅いので遊戯継続する場合もある。	ベンチ等の傷・破損 資機材（コーン・バー）の破損	ある	警察への被害届の提出(器物破損・威力業務妨害)の検討
松下 IMP ビル	困っている	はい	● ビル管理社が指導している		中止するように働きかけを行っても注意しない。  一旦注意しても時間をおいて再開する場合があったり、別の敷地内に移動して行う。	物損はありませんが、お店のガラスにぶつかっている。	ない	禁止看板を目立つところに設置して、設置場所を増やす。  遊戯者に対しての何らかの厳しい処置。
読売テレビ放送	困っている	はい	● ビル管理社が指導している	警備員による口頭注意を繰り返し行い、通行人との接触を防止し対象者が付近より立ち退くまで警戒監視を続ける。その後、周辺の傷等を確認している。	何度も同じ人物（グループ）が注意を受けた後、警備員の姿が見えなくなると再度現場で繰り返す。  警備員より注意を受けた後、悪態をつきヤケクソ的にその場から猛スピードで立ち去り通行人が危険になる。	黒いタイヤ痕が発生するので洗浄するも取れにくい。	ない	見かけたら声掛けをし、口頭注意を繰り返すしか今は方法がないと思われる。
京阪神 OBP ビル	どちらとも言えない	どちらとも言えない	ビル管理社が指導している			ベンチや階段のステップにこすれや欠けが生じている原因となっていると推察しています。	ない	
オブテージビル	困っている	はい	● ビル管理社が指導している  ● 注意看板等設	警備員による巡回強化を実施	警備員巡回時に注意を行うも、スケートボード利用者が毎回同一の人物ではなく、違う利用者による危険遊技行為が見受けられるため何度注意しても一向に改善されない点で苦慮している。これは、スケートボード利用者の中でのコミュニティ (SNS 等)の中で OBP エリア全体がスケートボードを利用可能な場所として拡散されている事が要因だと考えられる。	警備員巡回時にビル 1 階南西部の植栽大理石において破損被害を発見。監視カメラ映像から被害にあった際の状況を確認するも、破損現場は監視カメラの死角に位置していたため、犯人の特定には至らなかった。破損被害に加え、スケートボード滑走のためのワックス塗布があった形跡も見られた。	ない	被害箇所を中心に突起物などを設置するなど、スケートボードによる滑走を阻止する対策が必要だと考えられる。また、スケートボードの利用者らが SNS のコミュニティ内で情報を拡散し合っていることから、ホームページや SNS を活用した周知も対策の一つになる可能性がある。（スケートボード利用者による危険遊技行為等による判例などの周知）
住友生命 OBP ブラザビル	困っている	どちらとも言えない	ビル管理社が指導している			タイル部の損傷、植栽脇の仕切のベンチ部分（タイル・石材）へのろう塗りによる汚損。	ない	
住友生命 OBP 城見ビル	困っている	どちらとも言えない	● ビル管理社が指導している  ● 注意看板等設	管理敷地内でスケートボードをしているのを発見した時は注意の上で止めてもらっています。  但し、敷地外の公道ですいている時は注意しておりません。  敷地内には注意看板が設置されています。	以前は玄関前にモニュメントがあり、それを使用してスケートボードをしていて傷が付くなどの  トラブルがありましたが、モニュメントを撤去してから  は大きなトラブル等はありません。  やっていたとしても注意後にすぐに中止して敷地外に出てもらえています。	以前、玄関前にモニュメントがあった時はそれを飛び越える等で疵が付く事案がありました。  これらも踏まえ、モニュメントは撤去しました。  その他タイル部の損傷等もあり。	ない	見つけたらすぐに注意して止めてもらうしかなく、管理サイドでの抜本的な対策は難しいと思います。

OBPキャッスル タワービル	困っている	はい	<ul style="list-style-type: none"><li>● ビル管理社が指導している</li><li>● 注意看板等設</li></ul>		見回りの際、注意をしたところ暴言を吐かれたことがある。  注意をすると散開するが、その際に歩行者と接触しそうになることがあるので注意の際に気を使う。	タイル部の損傷、公開空地部のスロープ設置の手すりの擦り、植栽荒らし（突っ込んだと思われる）、  植栽脇の仕切のベンチ部分（タイル・石材）へのろう塗 りによる汚損。	ない	制服警官の巡回を希望する。  破壊行為に類した行動に対して検挙願いたい。
住友生命保険相互 会社（OBP 内 4 物件所有者として）	困っている	はい	<ul style="list-style-type: none"><li>● ビル管理社が指導している</li><li>● 注意看板等設</li></ul>	仕上げ材や手摺等の関係でスケートボード遊戯者が発生しやすいビルにおいては、防犯カメラで 24 時間監視している。人が集まり、溜まりやすい場と認識されないように、高頻度の注意喚起を実施している。	注意を行った警備員への暴言等は散見される。  逆恨みの報復行為による警備員への暴行や器物損壊にも注意する必要があり、基本的には対応に全て苦慮していると認識いただきたい。	・タイルの損傷 ・蠟塗りによる石材汚損 ・手摺の損傷 ・設備の損傷以外にも通行人への危険性やホテル宿泊客への心的ストレス等 ・モニュメント等の損傷	ない	・（各社のアンケート結果に抛ると思いますが）エリア全体での警戒放送（休日等中心）、警察による巡回、禁止版への罰則の記載（罰金〇〇円）等、エリア全体で遊戯が禁止（法的な面だけでなく、精神的にも）であることを大々的に打ち出す等も今後は検討が必要かもしれません。  ・OBP エリアは広大な公開空地エリアで成立しており、公開空地全てに所有者側にて対策を  施すことは非常に困難（コスト面含め）。行政補助等を受けて、一斉対策の推進等できないか。
クリスタルタワー	困っている	どちらも 言えない		警備員が発見次第即時注意・対応。  その後敷地外まで監視カメラにて注視	特にありません	スロープ壁面上部のアーチ部分へのキズ等	ない	迷惑行為を取り締まる罰則規定や過去の取り締まり事例等、行為者の迷惑行為を抑止させる文言を看板等で明記することや、障害物の設置。