

一般社団法人 大阪ビジネスパーク協議会

2022年度 9月度運営委員会 資料

日 時：2022年9月14日（水）15：00～16：30

開催場所：OBPアカデミア セミナールーム

ツイン 21MID タワー 9階 ※zoom 併用

目次

《専門部会報告》

1. 専門部会報告

①都市再生部会報告

(ア) 都市再生部会報告..... P1～P23

(イ) 地域活性化分科会報告..... P24～P26

②環境共生部会報告..... P27～P40

③安全安心部会報告..... P41

《承認事項》

2. スケートボードの危険遊技行為の抑止に関する東警察署との覚書の締結について..... P42～P43

《報告・依頼事項》

3. 通信用不要回線撤去工事（読売テレビ放送）について..... P44

4. 大阪城トライアスロンの開催に伴う交通規制について..... P45～P46

5. 月次決算報告（8月分）..... P47～P50

6. その他..... P51～P56

※次回運営委員会の予定

2022年10月12日（水）15：00～16：30

場所：OBP アカデミア セミナールーム（ツイン 21MID タワー 9 階）

※zoom 併用

都市再生部会報告（レジュメ）

I. 2022 年度 第 3 回都市再生部会の開催結果の報告について

1. 開催日時：2022 年 9 月 6 日（火） 14：00～15：30
2. 開催場所：OBP 協議会事務所 ※zoom 併用
3. 出席者（敬称略）
 - ☐ 住友生命保険相互会社 山西
 - ☐ 関電不動産開発株式会社 山浦
 - ☐ 関電プロパティーズ株式会社 秋月（都市再生部会長代行）
 - ☐ 株式会社竹中工務店 藤川、佐藤
 - ☐ 讀賣テレビ放送株式会社 山本
 - ☐ 東京海上日動火災保険株式会社 三谷
 - ☐ 株式会社朝日ビルディング 荒家
 - ☐ 株式会社マルイト 猪尾、牧原
 - ☐ 京阪神ビルディング株式会社 藤本、長田
 - ☐ ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社 清水、増田
 - ☐ 株式会社竹中工務店 土居（企画グループ）
 - ☐ 株式会社 LEM 空間工房 長町、熊取谷
 - ☐ 事務局 諏訪、山本

【議事概要】

1. 景観価値向上策に係る灯り系事業の取組みについて

・夜間景観現状調査の結果報告と意見交換について

- ① 夜間景観現状調査について、調査結果の取り纏め資料に基づいて LEM 空間工房から説明を行い、その後、都市再生部会委員と意見交換を行った。

※意見交換内容の詳細については、現在議事録を作成中です。完成後、都市再生部会・運営委員会の皆様に送付させていただきます。

2. 城まち SNS の月次報告について

- ① 資料の提示をもって報告とさせていただいた。（別紙資料を参照ください。）

大阪ビジネスパーク夜間景観検討

意見交換会資料

Ver 1.0

2022,09,06
株式会社LEM空間工房

夜間景観の現状調査（抜粋）

①北側（寝屋川）リバーウォーク・ポケットパーク



②城見緑道公園



夜間景観の現状調査（抜粋）

③船からのビュー・各橋梁（第二寝屋川）

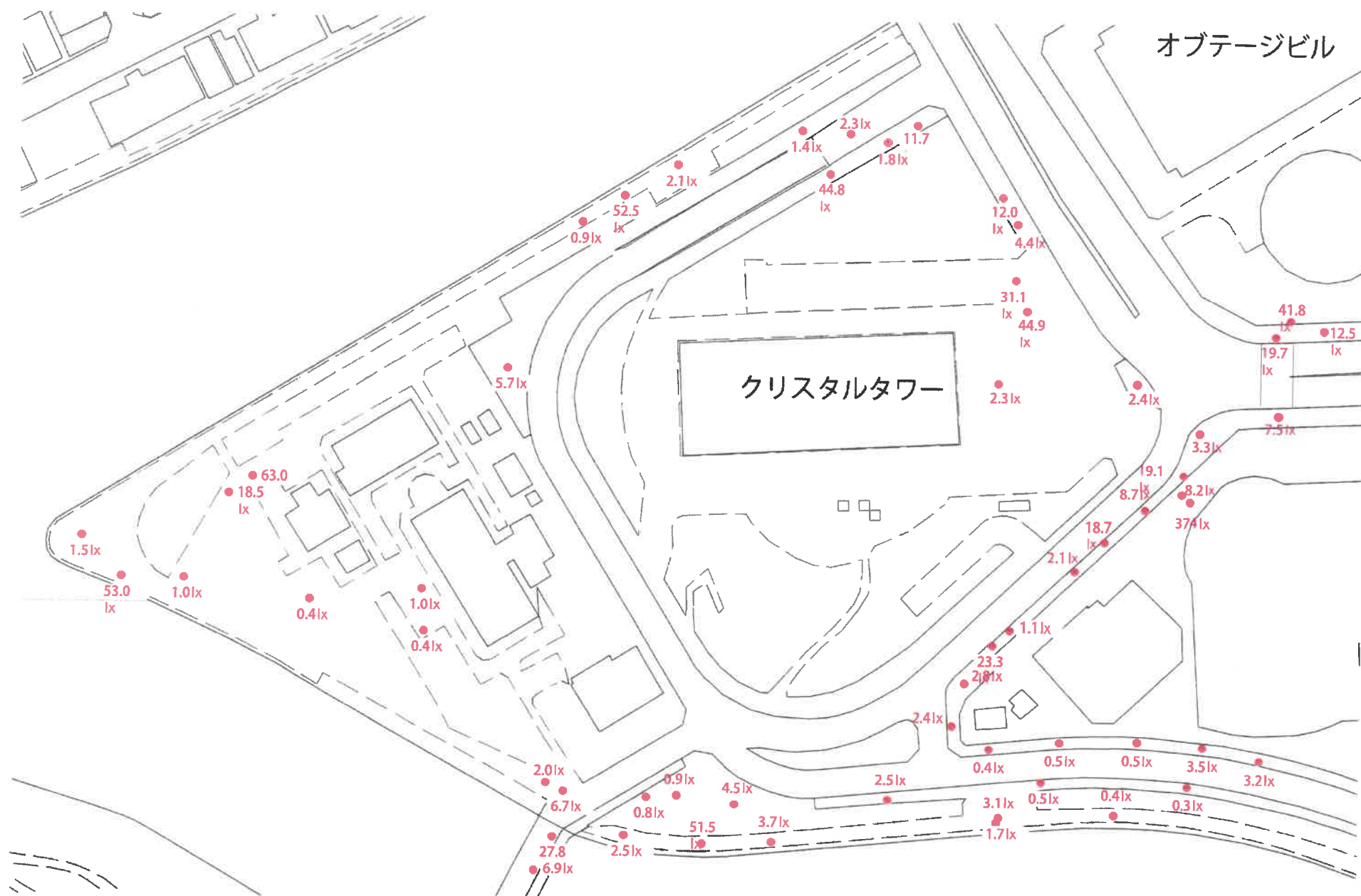


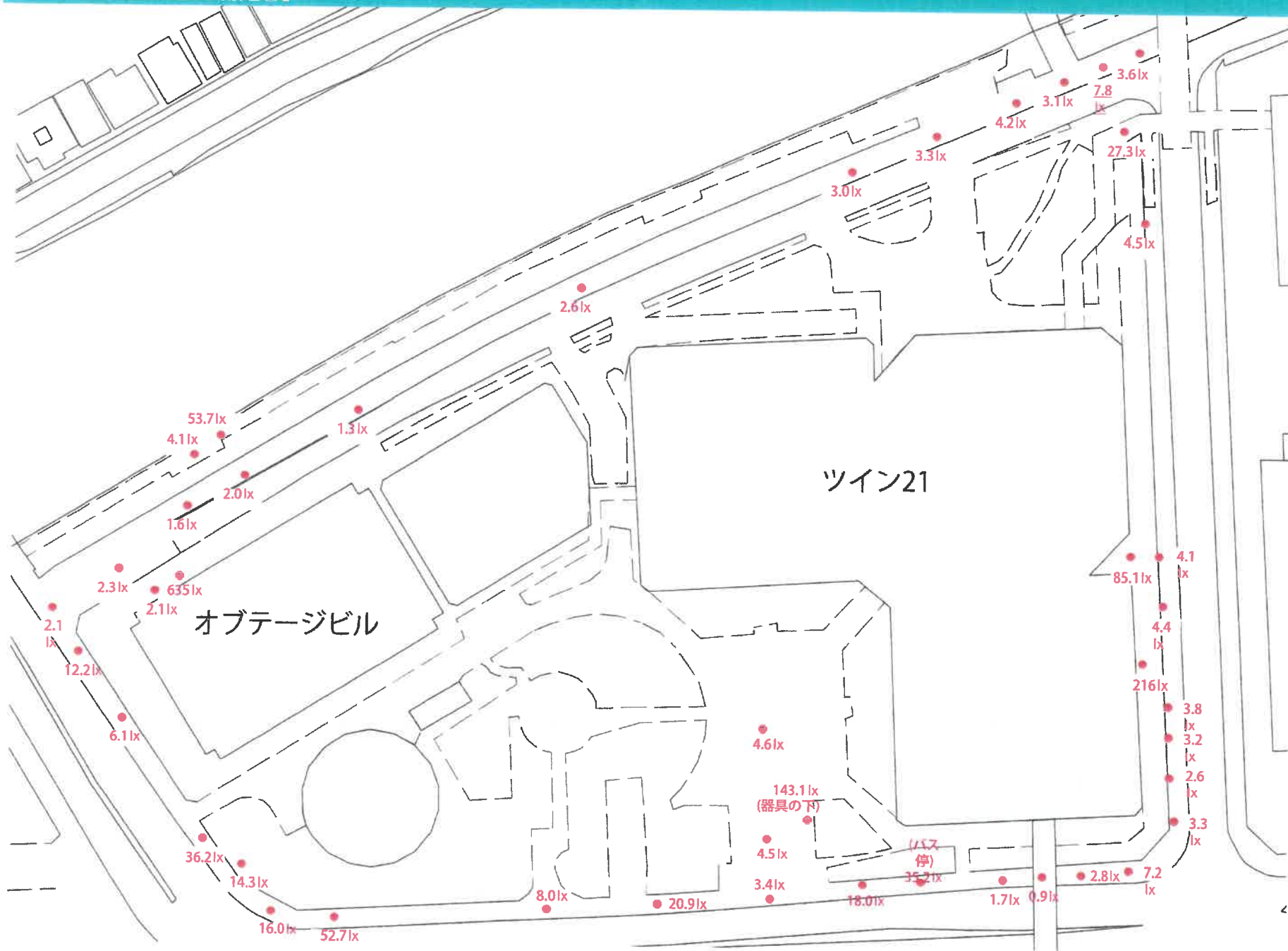
④パークアベニュー

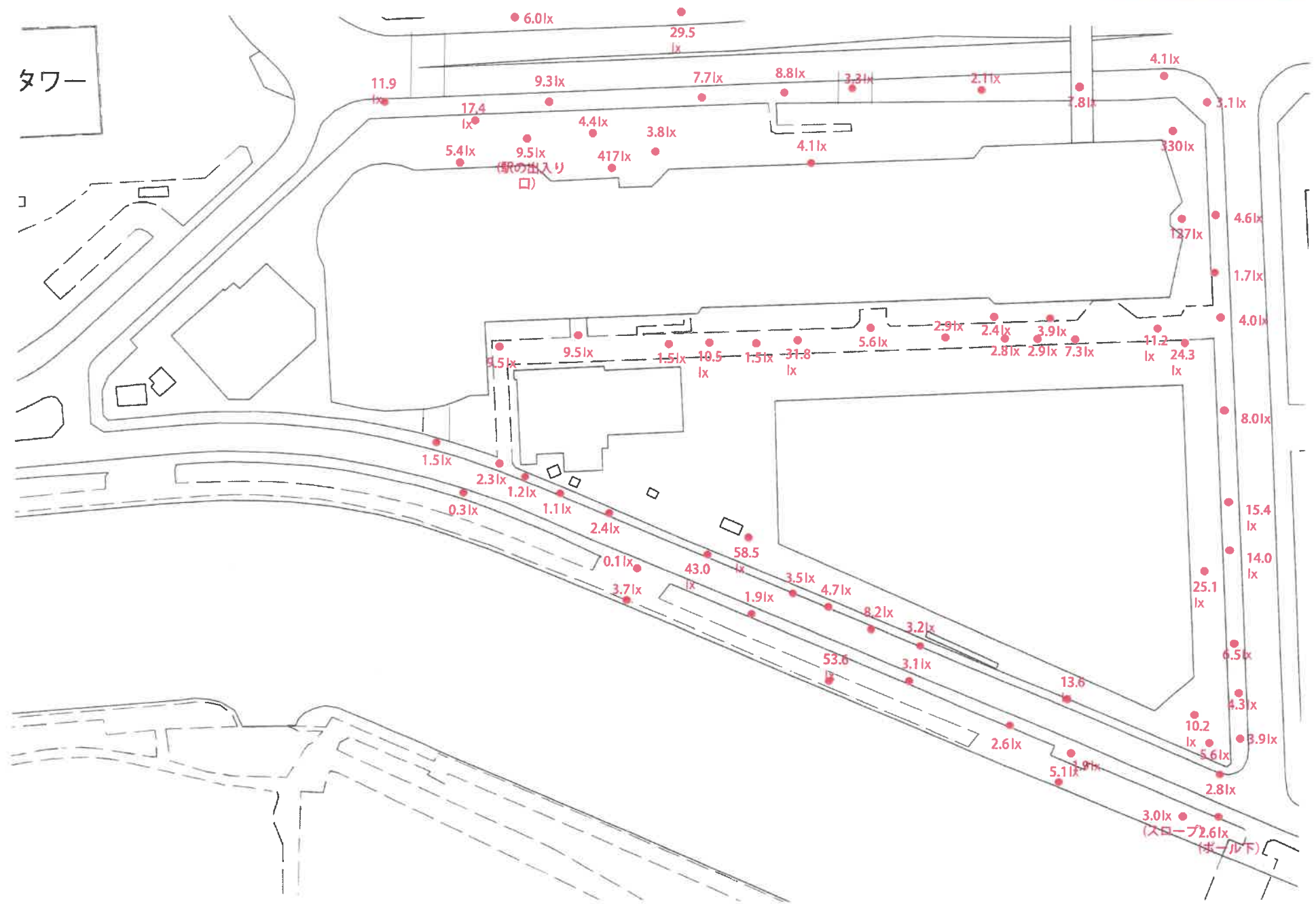


④城見道西エリア

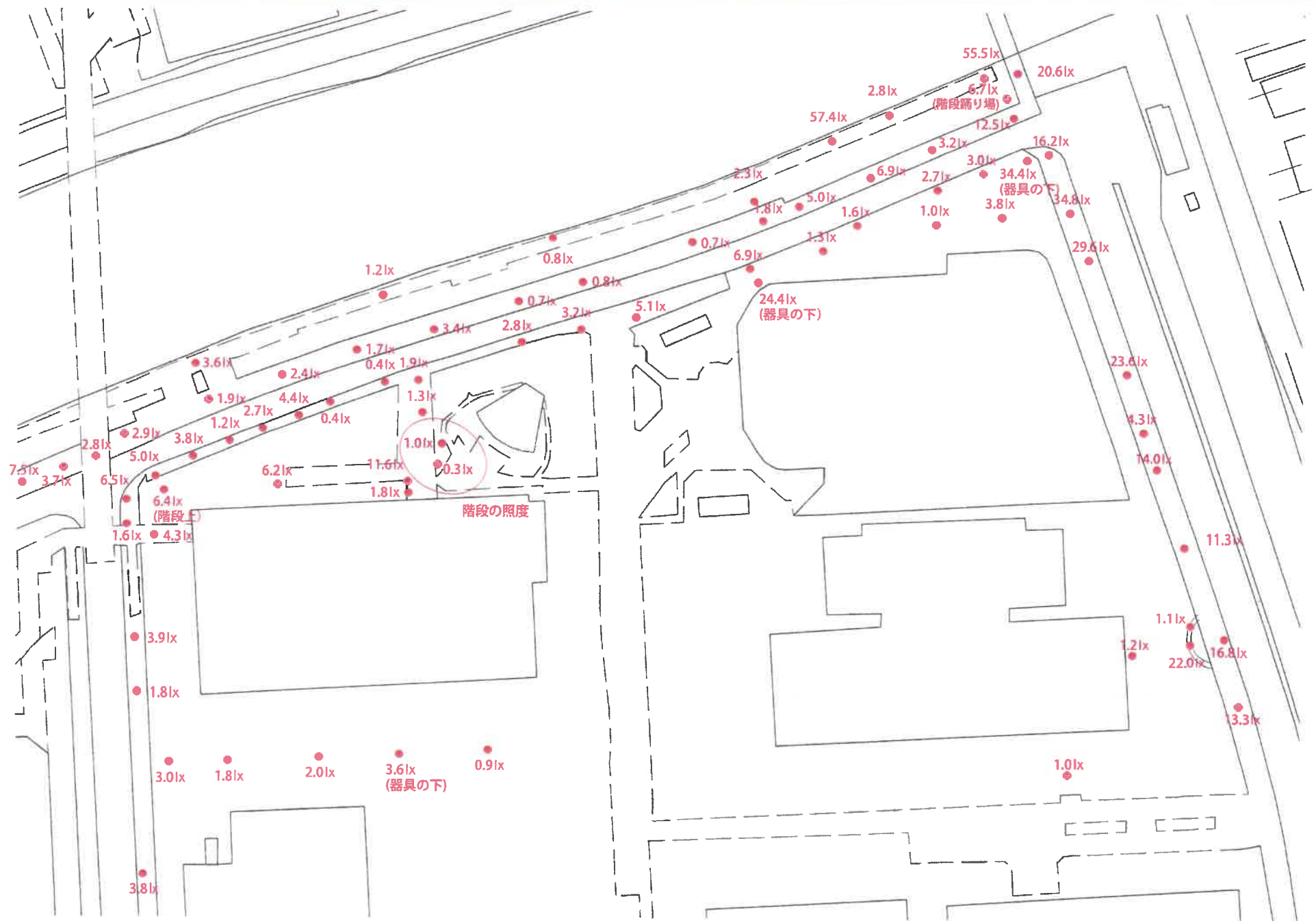


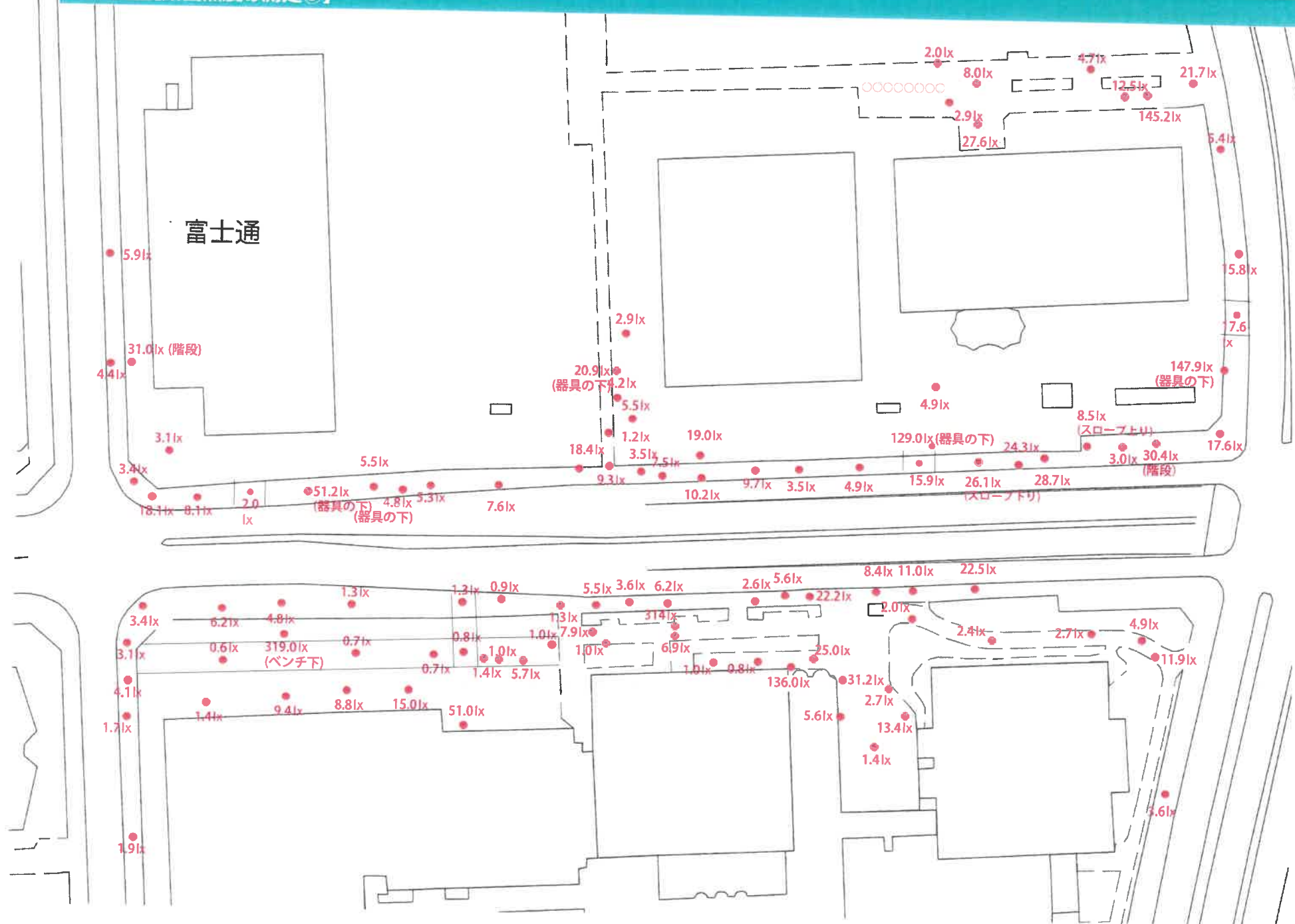


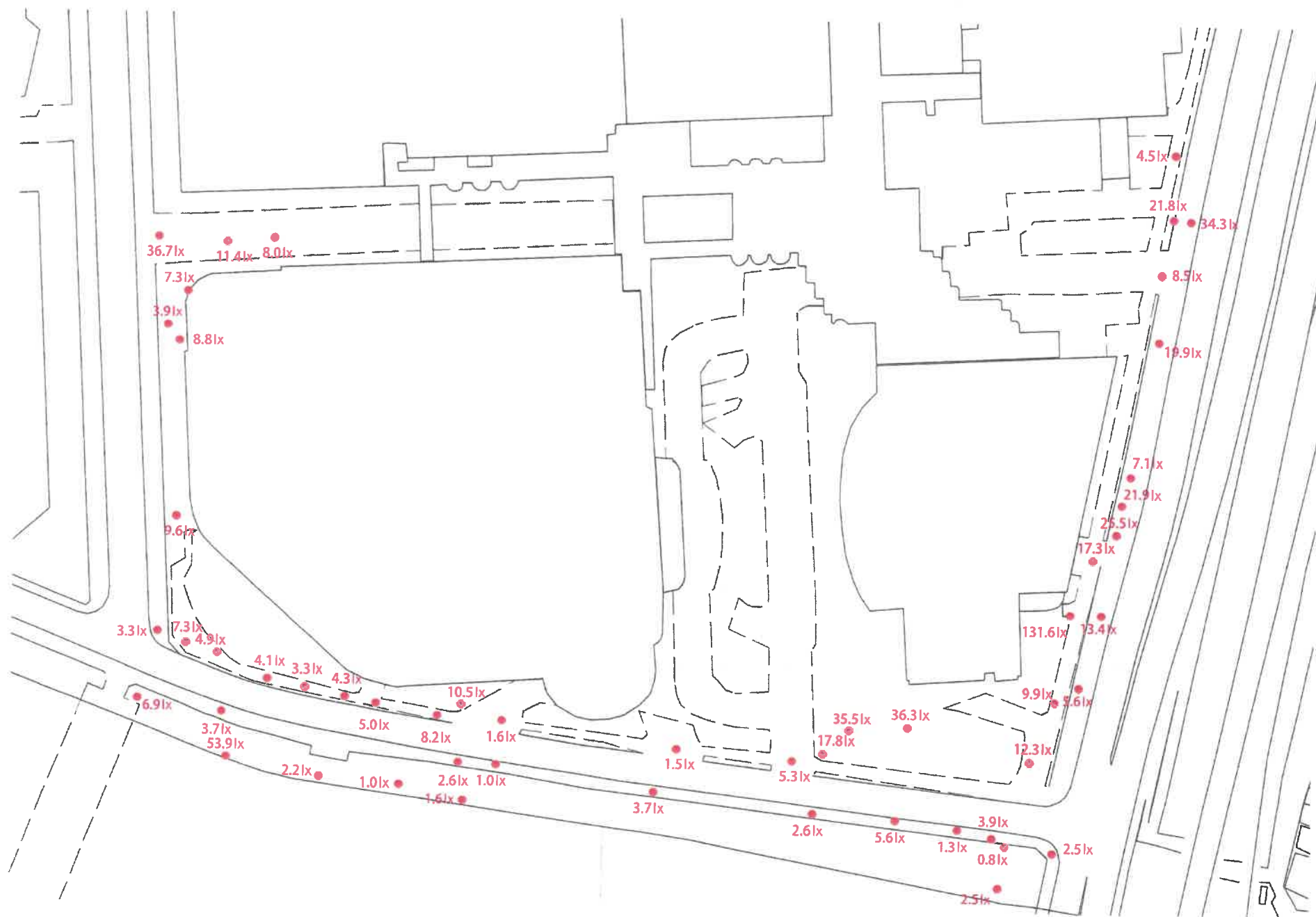




現状調査【路面照度の測定④】







夜間景観のコンセプト

夜間景観形成の基礎となる全体の考え方

夜間も安全安心なビジネス街

①暗がりの払拭・危険な街路を刷新

ア) 暗がりとなっている歩道のあかり新設（公・協・民）
イ) 危険な公園・ポケットパークの明るさの改善（公・協・民）
ウ) 寂しい公開空地の改善（民）
エ) 全域で暗がりをつくらない工夫（民）

歴史あるビジネス街にふさわしい
品格のある今日の夜景

②夜間景観のアップデート
『エリアにふさわしい
普通に上質なビル街夜景』をめざす

オ) メインストリートを磨き上げる（パークアベニュー）（協）
カ) 豊かな緑（樹木/植栽）を活かし魅せるあかり（公・協・民）
キ) 船上からのビューを意識した照明（公）
ク) 暖かな電球色中心の街区（公・協・民）
ケ) 間接照明を効果的に使用した明るさの付与（協・民）

夜間利用を促進する仕掛けづくり

③季節イベントの強化・創出

コ) イルミネーションなどの演出に必要なインフラを装備

SDGs に事づいた環境形成

④環境に配慮 持続可能なデザイン

サ) 時間に応じた調光制御の導入（省エネルギー）
シ) LED化の促進

改修整備の参考例

◆道路空間において樹木のライトアップによって明るさ感を高めた例



神戸市フラワーロード

◆手法と色温度変更によって古さを払拭した例



HAT神戸なぎさ

◆樹木ライトアップによって不安感を払拭した例



豊成団地（名古屋）

◆手すり照明など複数の照明手法で
安心感が高まった水辺事例



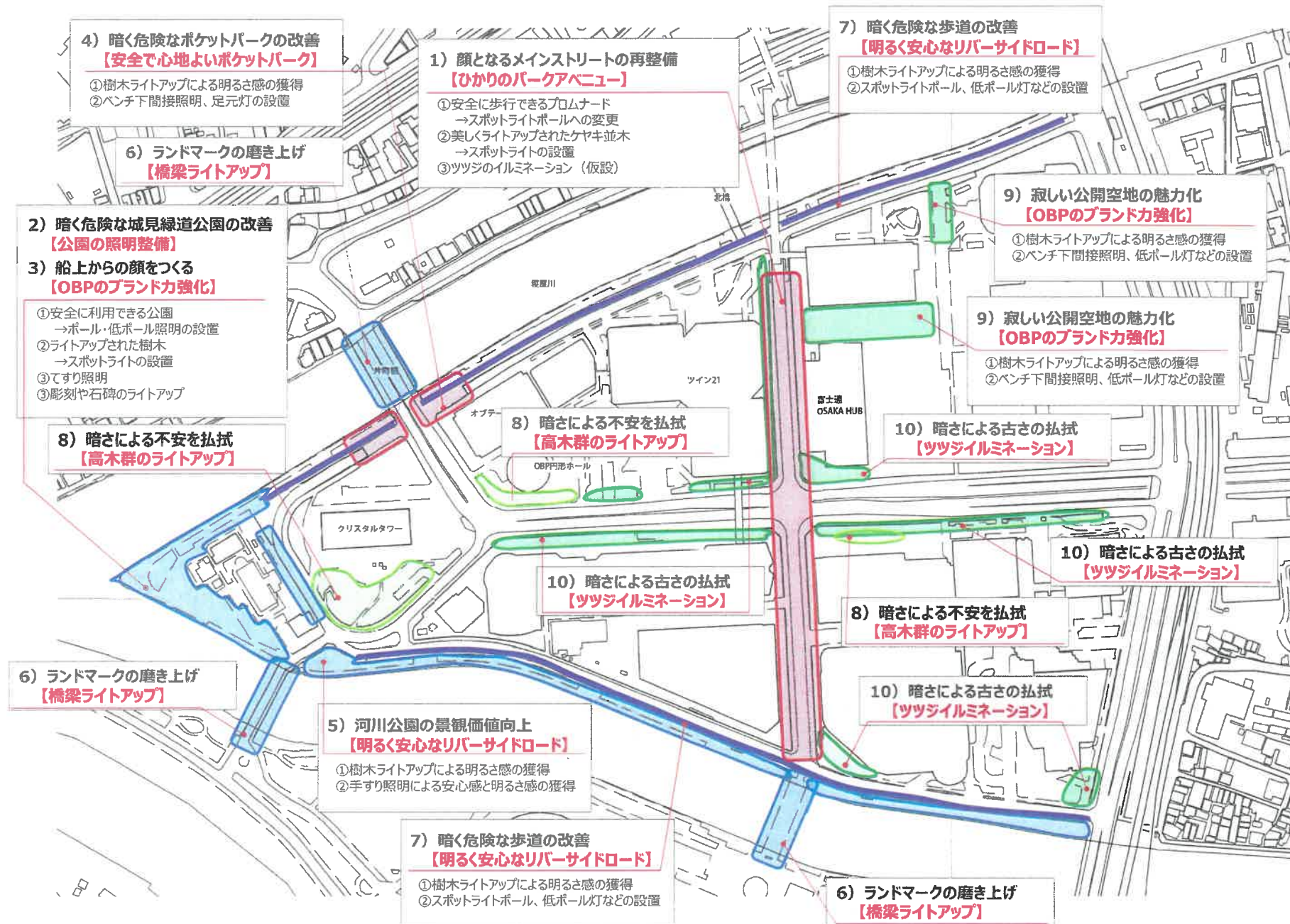
大津なぎさのテラス

◆近年の公開空地街路の夜景



赤坂インターシティ複合付近の様子

エリア別・夜間景観の考え方



照明計画に使用したい主たる照明手法

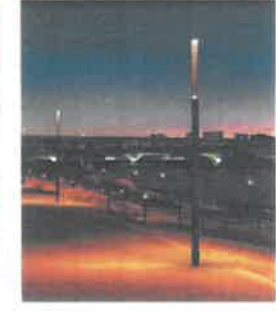
1) 既存照明ポール（非LED）の改善

A) スポットライトポール方式の街路灯（4.5m～8m） ……拡散型の街路灯よりも上空への無駄なエネルギー法主が無く路面の明るさが格段に上がる



【導入事例】関西大学千里山キャンパス…広大なキャンパス街路灯のLED化にあたり、同理由から全域で導入

B) 下方配光の街路灯
（発光部が見えないもの）



2) 樹木の暗がりの改善

A) 樹木ライトアップにより目に見える鉛直面の明るさを増やす



3) 遊歩道のアかるさ改善

A) 間接型低ポール



B) 拡散配光低ポール



C) スポットライトポール（3m）



4) ベンチ間接照明・手すり間接照明

A) 座員や階段と共に路面に明るさを付与



5) 石垣や小壁のライトアップ

A) 埋設ラインLEDのアップー照明



6) 植栽の演出

A) 間接照明で照らす



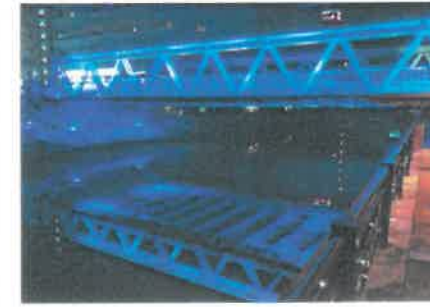
7) 街区の顔づくり・メインストリート

A) 並木や林の演出



8) 橋梁ライトアップ

A) 高欄や橋桁へのライトアップ



9) 季節演出

A) ツツジのイルミネーション



整備イメージ ①パークアベニュー



整備イメージ ③船からの顔をつくる ⑧不安な高木群のライトアップ



整備イメージ ④暗く危険なポケットパークの改善 ⑦暗く危険な歩道の改善



整備イメージ ⑨ 寂しい公開空地の魅力化



整備イメージ ⑩暗さによる古さの改善 色温度の改善



城まち osaka SNS 7 月度報告

2022.8.4 まなれば

1. 城まち SNS フォロワー推移

	2020					2021												2022						
	1	2	3	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
Facebook																								
いいね!	537	540	559	580	586	598	598	602	603	604	605	609	610	612	614	618	616	618	619	619	633	631	637	646
フォロワー	564	564	583	606	615	627	634	638	640	644	647	653	655	657	665	667	665	667	669	669	687	686	693	705
Instagram																								
フォロワー	143	143	153	219	227	232	258	280	296	313	324	342	355	368	374	377	384	390	392	392	405	410	422	433
Twitter																								
フォロワー	123	128	132	162	168	175	181	194	240	245	253	262	270	278	284	293	297	308	310	311	320	324	325	326
フォロワー計	830	835	868	987	1010	1034	1073	1112	1176	1202	1224	1257	1280	1303	1323	1337	1346	1365	1371	1372	1412	1420	1440	1464

2. 投稿状況 ※別紙

3. 7月のトピックス

(i) 3. 『松下 IMP ビル大阪城デンタルクリニック開院』

先月に引き続き、7月1日に松下 IMP ビルにオープンした大阪城デンタルクリニックの投稿が理事長のシェアにより 1,900 リーチとなった。歯科関係者の方からのいいねが半数以上占めている。

ユーザーは関東から九州、そして海外在住(韓国・シンガポール)と幅広く、OBP 外に城まち osaka を PR する機会に繋がった。このように一緒に盛り上げて頂ける方を増やし発信力を強化する。

(ii) 2,10. 『OBP Blooming Place』

OBP で環境に優しいまちづくりの一環として取り組んでいる植花活動、OBP BloomingPlace。城見交差点の四角では、各ビルの担当者が毎日の水やりなどを行い、ワーカーの方にまちの癒しスポットとして一緒に楽しんでもいただけるよう協力してメンテナンスを行っている。

植花した当初より植物も随分生長し毎月見応えのある景観となっているため、これまでの生長過程を投稿するなど、OBP ワーカーに興味をもって頂ける工夫をする。

他、今後も継続してエリアで働く方が協力して花育てに参加していることを発信し、認知度向上に努める。

OBP協議会 SNS情報発信事業 業務管理報告書(2022年7月 投稿状況)

投稿日	写真	FB投稿「標題」	投稿内容 (スペースの関係から、冒頭の100文字程度を記載しています。)	計			
				投稿 「いいね」 数	投稿 リ ン ク 数	投稿 シェア 数	「 コメント 」 数
1 7月7日		七夕	本日は七夕ですね。 雨の日が多い七夕ですが、今年は晴れ。 おまけに最強開運日の「一粒万倍日」が重なり、縁起が良い日です。 何だかそれだけですべて上手いきそうな気がしてきますね。 最強開運日にどんなお願い事をされますか？	13	159	-	-
2 7月19日		OBP Blooming Place ●城見交差点 :ツイン212022.07.19..... ※OBP Blooming place ツイン21前に新たなお花を植えました。元々咲いていた青色の花、デルフィニウムを残して、色鮮やかなお花が加わりまちを彩っています。今日は強い雨が降っていましたが、鮮やかなルドベキアアマリゴールドがパキッと気分まで明るくしてくれます。	12	149	-	-
3 7月21日		松下IMPビル 大阪城デンタルクリ ニク開院	7月1日、松下IMPビル1Fに大阪城デンタルクリニックが開院しました！院内は木目で温かみのある内装に加え、壁面ガラスでラグジュアリーな空間になっております。治療室は完全にプライベート空間！もちろん外からは見えず周囲が気になることはありません。近隣にお住まいの方、大阪ビジネスパークでお勤めの方は、とても通いやすい便利な立地にありますね。スタッフの皆様もとても気さくで、お客さまに対する心配りが感じられる素敵なデンタルクリニックです。	49	1900	1	2
4 7月23日		Luup社 電動キックボード	OBPでスムーズな移動ができる電動キックボード！vian大阪京橋の敷地内にも設置されています。環境負荷が少ない移動手段として都市部での普及を目指すLuup社の取り組みです。OBP周辺では、大阪城公園駅にも電動シェアサイクルのポートが設置されており、OBP・大阪城エリア・京橋間の快適な周遊や、都市部のスムーズな移動が可能になります。最近使用する人をお見かけすることが増えているので、以前に比べて普及しているように感じます。	6	184	-	-
5 7月26日		ボンマルシェ 告知	明日、7/27(水)のボンマルシェは・・・ 💎💎💎 ガラポン抽選会！ / / 💎💎💎 店舗で500円以上のお買い上げで、抽選券がもらえます！ 総額13万円以上の賞品が、300名様に当たります。 ※金券を使えるのはボンマルシェのみ	6	121	-	-
6 7月27日		ボンマルシェ ガラポン抽選	ボンマルシェツイン21、ガラポン抽選会実施してますよ😊 18時までです！ 普段ボンマルシェは第4水曜日に開催していますが、来月は土日にも開催です👏 また追って詳細はご案内いたします。	14	160	-	-
7 7月29日		大阪城公園 千成ひょうたん	夏の空の下で、大阪城公園では豊臣秀吉が馬印にしていた、千成ひょうたんがすくすくと育っています。夕刻時、ちょうどニュース番組お天気コーナーの撮影をしていました。 #千成ひょうたん #豊臣秀吉 #大阪城公園	14	153	-	-
8 7月30日		大阪水上バス 「スイスク」	大阪水上バスでは、今年も「スイスク」を実施しています。船上から淀川にまつわる5つのテーマを学ぶ企画です。淀川に生息している実は！な生き物、川から読み解く大阪の歴史など興味深い内容です。知識が深まると、もっとこのOBPエリア付近の見方や面白さがわかること間違いなしです。・水辺の歴史、・水辺の生き物、・水辺のまちづくり、・水辺の防災、・観光船あれこれ 詳しくはホームページをご覧ください。 https://suijo-bus.osaka/cruiselist/detail.php?seq=222	6	335	1	-
9 7月30日		山王美術館	山王美術館、9/2オープン👏 竣工した山王美術館もオープンまであと1ヶ月と少し。 開館記念展ということで125年ぶりに公開される作品もあるそうで、期待が膨らみます。 貴重なアートもあるのではないのでしょうか。 皆さまもオープンをお楽しみにお待ちください。	10	167	-	-
10 7月31日		OBP Blooming Place ●寝屋川2022.07.31..... ※OBP Blooming Place 7月の最終日。本格的な暑さを迎えています。 新たな花が咲いていたり、花盛りを過ぎたものまで植物の生命が巡っています※ 明日からは8月、また気持ち新たにがんばりましょう。	7	143	1	-

城まち osaka SNS 8 月度報告

2022.9.5 まなれば

1. 城まち SNS フォロワー推移

	2020					2021												2022							
	1	2	3	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
Facebook																									
いいね!	537	540	559	580	586	598	598	602	603	604	605	609	610	612	614	618	616	618	619	619	633	631	637	646	648
フォロワー	564	564	583	606	615	627	634	638	640	644	647	653	655	657	665	667	665	667	669	669	687	686	693	705	711
Instagram																									
フォロワー	143	143	153	219	227	232	258	280	296	313	324	342	355	368	374	377	384	390	392	392	405	410	422	433	436
Twitter																									
フォロワー	123	128	132	162	168	175	181	194	240	245	253	262	270	278	284	293	297	308	310	311	320	324	325	326	341
フォロワー計	830	835	868	987	1010	1034	1073	1112	1176	1202	1224	1257	1280	1303	1323	1337	1346	1365	1371	1372	1412	1420	1440	1464	1488

2. 投稿状況 ※別紙

3. 8月のトピックス

(i) 3.『OBP 内外でイベント開催により大盛況!』

<ツイン 21>

8月の大阪ビジネスパークは OBP ワーカー還元イベントや、催事が多く SNS でも交流のきっかけに繋がるなど好循環が生まれた。

1.「ツイン 21 アトリウムが南国リゾート」では設置初日から利用者がおり、利用者からは「常時設置していて欲しい」というお声もあった。

4.「お花のプレゼントがあります」1.の展示終了によりお花の配布イベントがあったがツイン 21 アトリウムの真ん中からエレベータ付近までに大行列となり盛況であった。以前 Instagram で「行きたかった」とコメント頂いたユーザーに開催のご案内メッセージをしたところ、配布イベントにご参加いただきその後ご自身のアカウントにもアップする流れが生まれた。城まち osaka からの発信ではなく、ワーカーが OBP の情報を発信する流れをめざす。

9.「ツイン 21 フレグランススティック設置」など、これらの OBP での日常や出来事を発信し、魅力やブランディングに繋がられるよう発信したい。

<その他>

8.「大賑わいの大阪ビジネスパーク」、8/27 には OBP 外でもイベントが多くあり来訪者でいっぱいになるほどの盛り上がりを見せた。

(ii) 2,10.『山王美術館、模型設置』

9/2 の山王美術館オープンに向けて OBP 協議会に模型を設置した。1/1000 サイズのジオラマは都市開発や鉄道・模型ファンの方に人気で Twitter のアカウントで反応が良かった。Facebook をメインに投稿しているが、投稿内容によって Instagram や Twitter も活用しながら発信力を強化していく。

OBP協議会 SNS情報発信事業 業務管理報告書(2022年8月 投稿状況)

	投稿日	写真	FB投稿「標題」	投稿内容 (スペースの関係から、冒頭の100文字程度を記載しています。)	投稿 「いいね」 数
1	8月1日		ツイン21アトリウム が南国リゾート	癒し空間が誕生しました テーブル・チェアを設置してちょっとひと息つける、憩いの場となっています。 カラフルな鳥や花、緑、ハンギングチェアもあり南国のような雰囲気です 初日から多くの方にご利用頂いているようです。 素敵空間になっていますので、皆さま、是非お立ち寄りください。	22
2	8月9日		山王美術館 模型設置！	2022年9月2日、ホテルモントレ ラ・スールのチャペル跡にオープンする「山王美術館」 の模型を設置していただきました。手のリサイズのミニチュアですが、このOBPの模型 ジオラマは千分の1の精巧な模型で、実物に忠実に緻密にそして大阪城エリアまで表現 して制作されています。模型は普段公開されていませんが、OBP協議会事務局(ツイン 21 MIDタワー31F)に設置しております。ご覧になりたい方は事務局営業時間内であ れば、ご案内可能ですのでご連絡くださいませ。	23
3	8月12日		今月はスペシャル ボンマルシェ	普段、大阪ビジネスパークのツイン21で第4水曜日に開催されるボンマルシェ。 今月は特別に8/27(土)・28(日)の土日にも開催されます スタンプラリーで全て揃うと抽選で景品が当たるかも 普段お仕事で立ち寄る時間がない、じっくりみれていないという方、ゆっくりお買い物 をお楽しみください！	9
4	8月18日		お花のプレゼント があります	先月よりツイン21のアトリウムで、ワーカーの皆さまがくつろいで頂けるよう設置された 憩い空間設置の終了に伴い、展示植物の一部のプレゼント配布があります 皆さま、お楽しみに！ 配布期間：8月19日 17:30～ ※先着順でなくなり次第終了 ※整理券の配布はございません	15
5	8月23日		OBP Blooming Place 拡充 準備中！	寝屋川沿い、リバーサイドパーク側にガーデンが拡大します 植物がしっかり育つには、土壌を整えて環境をつくる必要があります。 大阪市大阪城公園事務所の皆さまと、greenteam さんで大きな石や雑草を取り除き、 花木木の枝剪定土づくりを行っています！ 官民の協働作業ですね。この暑さの中、訪 れる人がお花とグラスに癒される景観をつくるために、地道な作業をして頂いています。 新たなOBP Blooming Placeをお楽しみしてください。	21
6	8月24日		JO-TERRACE OSAKAオープン5 周年夏祭り開催	今年で開業5周年を迎えるJO-TERRACE OSAKA。5周年を記念して、地域の皆様や日 頃利用される皆様楽しんで頂ける夏祭りを実施されます！ ソムリエが厳選する旬の 野菜や果物マルシェ、ヨーヨーやスーパボールなどお祭り屋台、他にもお楽しみ頂ける 内容です。大人はもちろん、子どもも一緒に楽しい時間をお過ごしください	13
7	8月25日		OBP Blooming Place	ガーデン拡大に向けて、土壌の整備をしています。本日は土留の設置。木の根っこや、 大きな石などこれらを全て取り除き、お花やグラスが育ちやすい環境をつくっていきま す。土留をしっかり設置するには水平にする必要があるため、器具を使って角度を測っ ていきます。時間をかけて土を整えて、いろんな方の努力で綺麗なガーデンが作られて いますね。更に拡大したガーデンが、まちのと調和してどんな雰囲気になるか楽しみで す。	20
8	8月27日		大賑わいの大阪 ビジネスパーク	●JO-TERRACE OSAKA 5周年祭り ●読売テレビ 24時間テレビ ●ツイン21 ボンマルシェ 大阪城ホールでもイベントを開催しているので、お子さん連れで参加している方が多い ですね。子どもがいると、いつものオフィス街とはまた雰囲気が違って和みます。	17
9	8月31日		ツイン21 フレグランス スティック設置	お気づきですか？ ツイン21のエレベーターにフレグランススティックが設置され、良い香りがしています ふわっと漂う良い香りに癒され、心地よく過ごすことができます。 利用する人がリラックスした気分になる、このような配慮は嬉しいですね	16

地域活性化分科会報告

下記の「地域活性化分科会 議事録(要点議事録)」をもって、地域活性化分科会の報告とさせていただきます。

記

一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会
2022年度 8月度 地域活性化分科会 議事録(要点議事録)

- I 開催日時 : 2022年8月26日(金) 15:00~15:41
II 開催場所 : ツイン21MIDタワー9階OBPアカデミアセミナールーム
※Zoom併用

III 出席者(敬称略)

会社・団体名	お名前
関電不動産開発(株)	山浦
関電プロパティーズ(株)	樋口
KDDI(株)	岡田(欠席)
富士通(株)	友松
讀賣テレビ放送(株)	山本、清水(欠席)、
りそなビジネスサービス(株)	安水(欠席)
マルイト(株)	猪尾(欠席)
ホテルモントレ ラ・スール大阪	牧原(欠席)、松本
ホテルニューオータニ大阪	吉田(欠席)
(一財)住友生命福祉文化財団	濱崎、飯尾(欠席)
NECマネジメントパートナー(株)	岩崎
(株)オブテージ	毎川(欠席)
クールジャパンパーク大阪	池内(欠席)
(株)まなれば(OBPアカデミア)	吉川(欠席)、永田
大阪水上バス(株)	中田
(株)大阪城ホール	河村、木曾(欠席)
大阪城パークマネジメント(株)	伊藤(欠席)、松本

(一社)京橋地域活性化機構	鷺見(欠席)、小阪(欠席)
ホテルヴィアイン大阪京橋	一谷(欠席)、福原
企画グループ	
(株)竹中工務店	藤川(欠席)、栗原(欠席)、土居(欠席)
事務局	諏訪、松本、山本

1. 参加各社のイベント開催情報の情報交換について

9月のイベントスケジュールについて、資料に従って各社より報告を行いました。

(情報交換の概要は、以下のとおり)

- 関電プロパティーズ
 - 9/3 イ・サンユンコンサート、9/19 流れ星単独ライブ(お笑いコンビ)他
 - ツインギャラリーで9/28ボンマルシェ開催(毎月最終水曜)
- 住友生命いずみホール
 - 9/8~9/12 ホール主催事業「シューベルト交響曲全曲演奏会」
1人の指揮者で4つの楽団の演奏を指揮する。(☆分科会メンバーのご招待あり)
- 大阪城ホール
 - 9/3,4 NEWSコンサート、9/6,7 perfumeコンサート、9/10,11 NiziUコンサート他
 - 日程は詰まっており、各公演の入場予定者数も通常8,000人程度に戻ってきている。
- 大阪城パークマネジメント
 - 9/10,11 こいやまつり、9/16~19 YATAIフェス、9/23 キッズスポーツフェス他
 - 8/27 ジョーテラス大阪5周年イベント開催

2. イベント情報

- ホテルモントレ ラ・スール大阪
 - 山王美術館開館記念展「ベストコレクション展」9月2日(金)オープン

3. その他

①城まち osaka SNS 7月度報告

- 「松下IMPビルに大阪城デンタルクリニック開院」の投稿が理事長のシェアにより1,900リーチとなった。また、「OBP Blooming Place」では、癒しスポットとしてワーカーに楽しんでいただけるよう城見交差点の四角の各ビルの担当者が毎日水やりを行っていることなどを発信し、今後も認知度向上に努める。

③OBP協議会HPトピックスへの各社様の情報掲載について

- 各社様から掲載してほしい情報があれば別添のワードのフォーマットにご記入いただき、写真を添付の上、事務局またはまなねの永田さんまで送付していただきたい。

④ 水上バスからの夜間景観調査の報告について

- OBP のより魅力的な夜間景観の形成に向けて、エリア全体の現状調査・分析を行って

いる。OBP のビルの建築は立派だが、灯りは進化している。灯り一つで街は大きく変わるということで、全国各地の灯りをコーディネートしている LEM 空間工房の長町さんに調査を委託している。

- OBP エリアの魅力である水辺空間からの夜間景観について、8 月 18 日に大阪水上バスのアクア mini に乗船して、大阪城港から大川の辺りまで 1 時間調査を行った。川面に映る OBP のビル群のきらめく夜景など調査の様子をホームページのトピックスにあげている。

以上

2022年9月14日（水）

9月度運営委員会 資料

環境共生部会報告（レジュメ）

I. 環境共生部会の開催予定について

- 2022年9月21日（水）又は9月27日（火）のいずれかの日に開催予定（日程調整中）
 - 下記議題について環境共生部会の合意形成を図り、10月度運営委員会に報告予定
- 【予定議題】

植花活動について

- ① 花壇「OBP Blooming Place」の拡張について（花壇デザイン案など）
- ② ワーカー交流事業の実施案について

II. 環境共生部会に向けた事務局検討案について

1. 花壇「OBP Blooming Place」の拡張について

①. 花壇デザイン案など

別紙資料のとおり

②. その他

- ◆ 10月中旬の秋植え予定
- ◆ 樺根元の4か所の拡張につきましては、引き続き地権者の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。
- ◆ 覚書の改定も併せてよろしくお願いいたします。

2. ワーカー交流事業の実施（案）について

①. 実施日（予定）

2022年11月2日（水） 18:30～20:00

②. 実施場所

OBP アカデミア セミナールーム

③. 募集定員

会場：30名、オンライン：100名

④. 実施内容

映画上映会とトークサロン（別紙案のとおり）

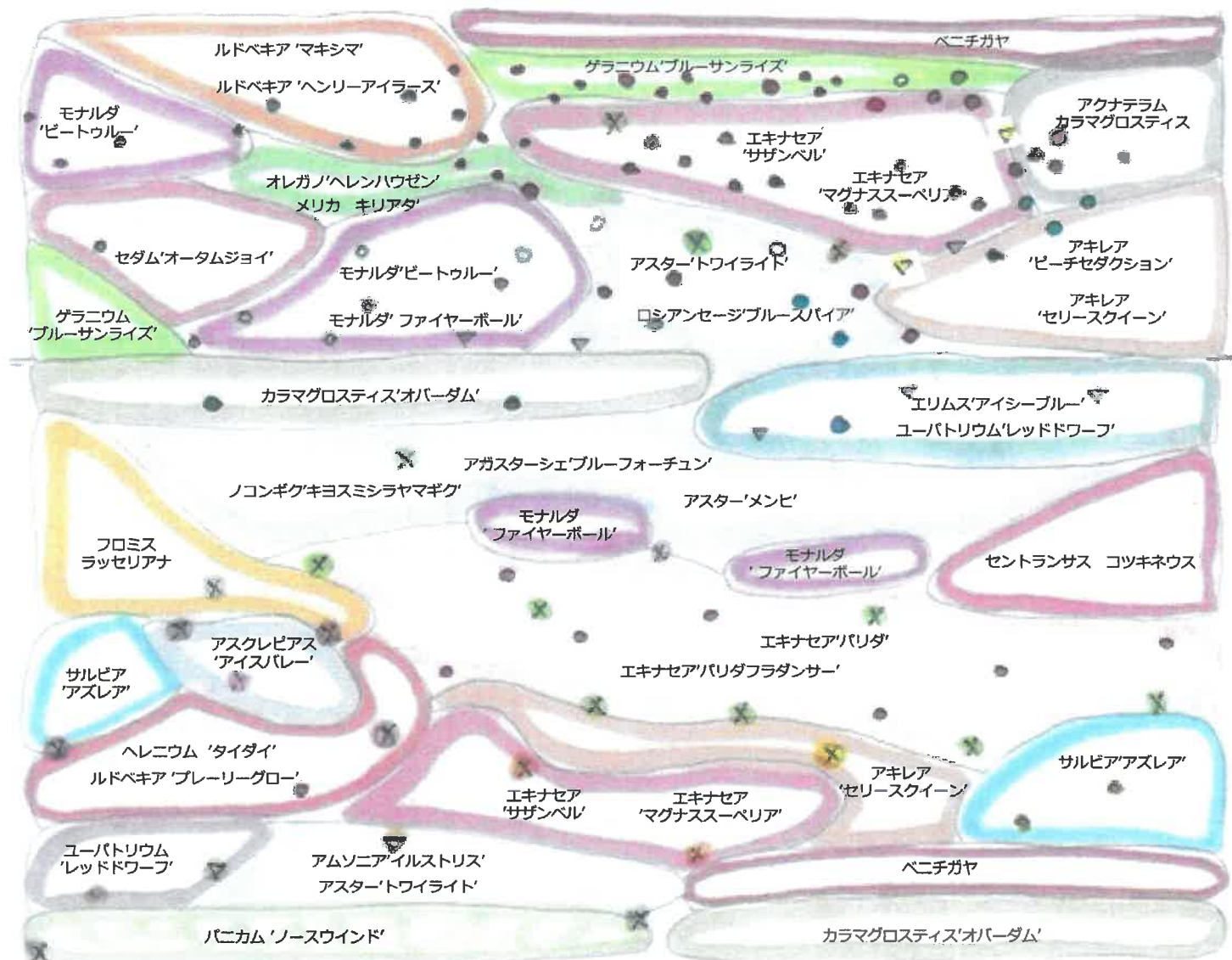
⑤. 参加者募集について

- ◆ 次回環境共生部会を開催した以降、各地権者様に開催案内をメール送付しますので、可能な範囲で各社社員様にお知らせいただきますよう、ご協力をお願い致します。（一般募集に先行してご案内する予定です。）
- ◆ 参加を希望される社員様が、「OBP アカデミア」HPのイベント・セミナー申し込みページから直接ご応募ください。
- ◆ 一般募集も行います。

以上

寝屋川沿い RS 15m 平面図

- ビーナス・マキシマ
- ベロニカ・マキシマ
- パニカム
- アスター・マキシマ
- エキナセア・マキシマ
- コーデラ・マキシマ
- アスター・マキシマ
- ベロニカ・マキシマ
- カリフォルニア・マキシマ
- アスター・マキシマ
- ルドベキア・マキシマ
- アスター・マキシマ
- ベロニカ・マキシマ
- アスター・マキシマ
- フロミス・マキシマ
- アスクレピア・マキシマ
- サルビア・マキシマ
- ベロニカ・マキシマ
- アスター・マキシマ
- ユーバトリウム・マキシマ
- アスター・マキシマ
- アスター・マキシマ
- アスター・マキシマ



寝屋川沿い RS 15m

P29



上段 上から見た立面イメージ



中段から下段 下から見た立面イメージ

寝屋川沿い RS 15m

写真イメージ



エキナセア'マグナススーパー'



エキナセア'サザンベル'



エキナセア'パリダ'



エキナセア'パリダフラダンサー'



ペロニカ'フェアリーテイル'



モナルダ'ビートウルー'



アキレア'ピーチセダクション'



アキレア'セリウスクイーン'



アガスターシェ'ブルーフォーチュン'



ルドベキア'ゴールドスターム'



ロシアンセージ



アスター'メンビ'



ユーバトリウム'レッドドワーフ'



セダム'オータムジョイ'



サルビア'アズレア'



ノコンギク'キヨスミシラヤマギク'



カラムグロステス'オバーダム'



エリムス'アイシーブルー'

KJRマネジメント株式会社様

ツイン21 (NW)

一年草を年に3回植え替えて華やかさを保つため、こまめな灌水と花がら摘みが必要となります。

一年草とグラス1種

カレックス ロゼア (グラス)

一年草

①4～6月

ルピナス、ギリア、ビスカリア、デルフィニウム、フロックスなど

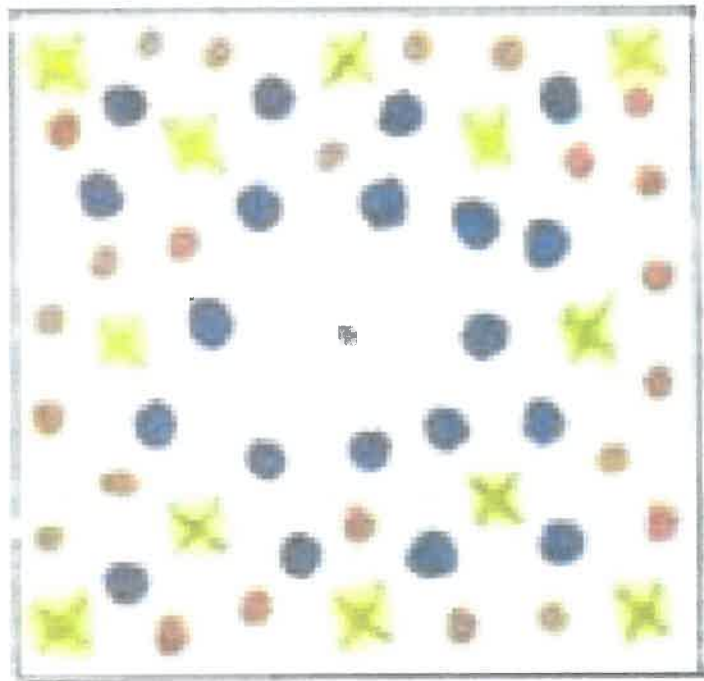
②6～10月

ペンタス、ジニア、ニチニチソウ、サルビア、コリウスなど

③10～4月

ストック、クリサンセマム、プリムラ、パンジー、ハボタンなど

* 列挙している一年草は、季節により市場で入手できる可能性のあるものの一例です。この中から各季節2～3種類程度選んで植えます。



グラス
カレックス ロゼア



①4～6月
一年草
ルピナス



② 6～10月
一年草
ジニア



③ 10～4月
一年草
ストック

ケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社様 (SW)

カラーリーフで葉っぱの質感や形状と色を楽しんでいただきます。

カラーリーフ7種 カレックス'エバーゴールド'
ヒューケラまたは、ティアレラ
ヤブラン'ピーディーメンゴット'
ヤブラン'ピュアブロード'
コクリュウ
ホスタ'リバティ'
ホスタ'ハレシオン'

色と形のコントラスト 剣状の尖った葉と広葉



ホスタ'ハレシオン'
落葉 広葉



カレックス
常緑 剣状



ヤブラン
常緑 剣状



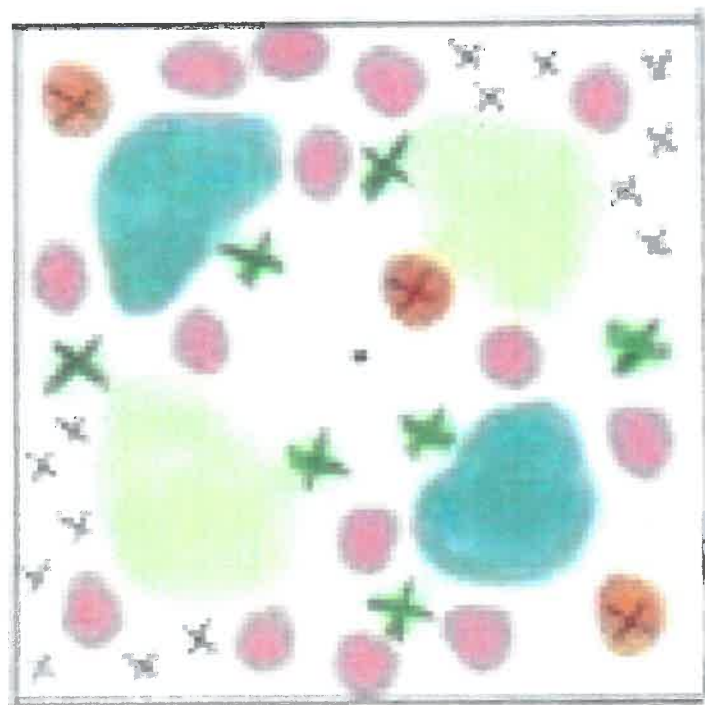
ホスタ'リバティ'
落葉 広葉



コクリュウ
常緑 剣状



ヒューケラ
常緑 広葉



住友生命保険相互会社様

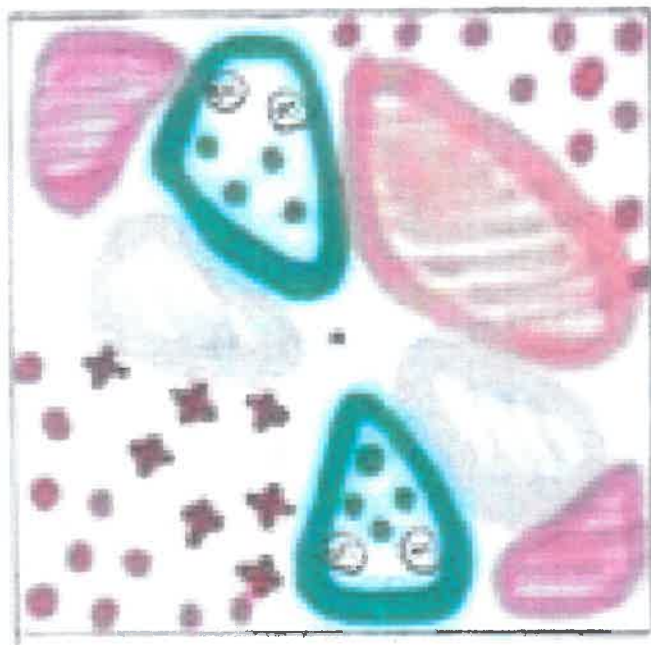
(SE)

宿根草 × グラスとカラーリーフ

ブロック状に群植させたはっきりとした花による季節の移ろいを楽しんでいただきます。

宿根草8種

エキナセア'サンシーカーイエロー'
コレオプシス
ベルゲニア'ピンクドラゴンフライ'
サルビア'スノーヒル'
サルビア'ファリナセア'
ベニチガヤ
シロタエギク
ガーデンシクラメン



カラーリーフ
シロタエギク



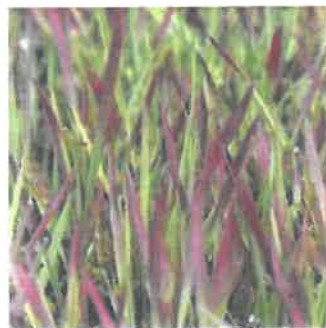
宿根草
ベルゲニア
'ピンクドラゴンフライ'



宿根草
エキナセア
夏～秋開花



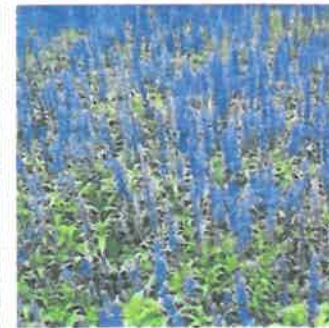
宿根草
コレオプシス
夏～秋開花



グラス
ベニチガヤ



宿根草
サルビア'スノーヒル'
春開花



宿根草
サルビア'ファリナセア'
春開花



宿根草
ガーデンシクラメン
冬～春開花

富士通株式会社様 (NE)

宿根草 × オーナメンタルグラス ランダムミックス

自然風の宿根草による季節の移ろいを感じていただきます。

宿根草8種

フロックス'シアウッドパープル'
フロックス'オリンパス'
ウインターコスモス
スティパ'デヌイッシマ'
ゲラニウム'ブルックサイド'
アネモネ'パミナ'
スキザクリウム'ブレイリーブルース'
エキナセア'ミニベル'



グラス
スキザクリウム
'ブレイリーブルース'



宿根草
エキナセア'ミニベル'
夏～秋開花



宿根草
ゲラニウム
夏～秋開花



宿根草
ウインターコスモス
秋～冬開花



グラス
スティパ



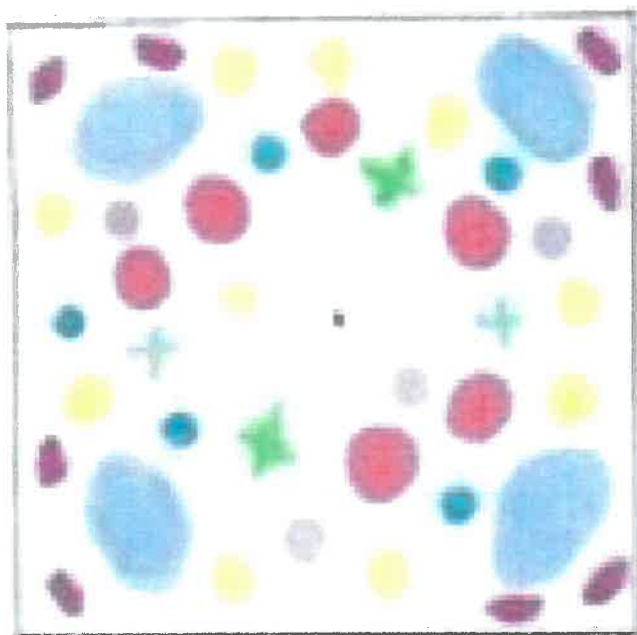
宿根草
フロックス
'シアウッドパープル'
春開花



宿根草
フロックス
'オリンパス'
夏～秋開花



宿根草
アネモネ
'パミナ'
夏～秋開花



『FIVE SEASONS』

映画上映会

&

トークサロン

ナチュラルガーデンでまちを変えよう！ ～景観をつくる、サステイナブルな植栽～

「公園の中のオフィス街」大阪ビジネスパーク。

今回、大阪ビジネスパークでまちづくりとして、植花でまちを変えるべく取り組んでいる

ナチュラリスティックガーデン。この考え方の源流となる、世界で有名なNY市の高架線路跡の公園

「ハイライン」など手がけたオランダのガーデンデザイナー：ピット・アウドルフのドキュメンタリー映画、『FIVE SEASONS』の上映会を実施します。

花盛りのガーデンの美しさはいうまでもありませんが、ピット氏は植物の誕生から
枯れゆく姿までの生命の循環を手がけます。

本映画では、「本当の美しさ」について考え、新たな美の発見をもたらします。

息をのむほどに美しいドキュメンタリー映像を通して、新しい価値観に出会いその美しさを体感ください。

◆一部：上映会 / 二部：トークサロン

日時：2022.11.2 (wed).18:30 - 20:30 (リアルorオンライン)

場所：OBPアカデミア | ツイン21 9F

参加費：無料

新たな
価値観
との出
会
い

一見美しく見えないものの中に
「感情を揺さぶるもの」
「朽ちる美しさ」があります

QR
コード

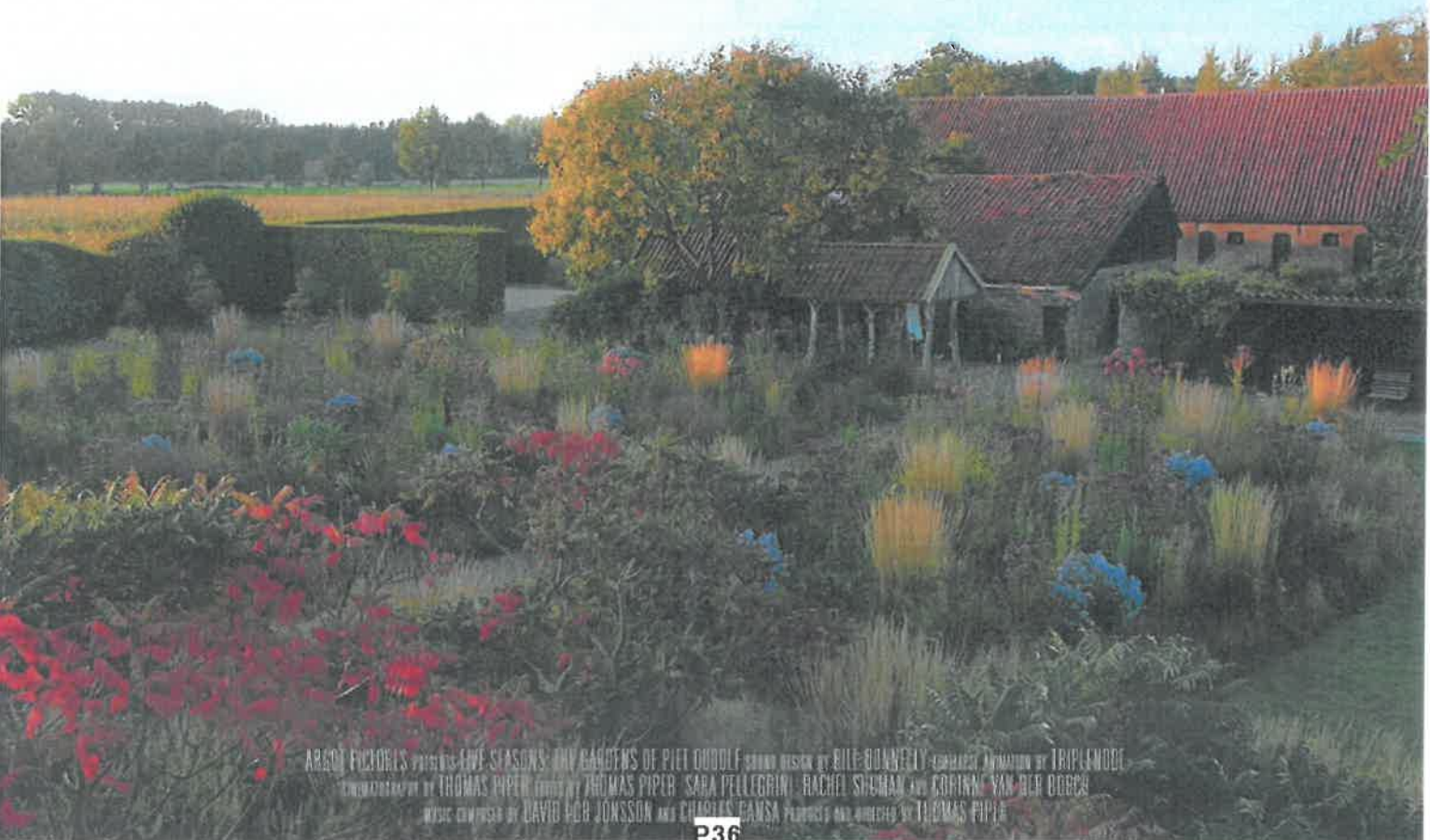
主催：OBP協議会 / 共催：株式会社まなれば(OBPアカデミア)



FIVE SEASONS

THE GARDENS OF PIET OUDOLF

A FILM BY THOMAS PIPER



ARNDT VICTORIS PRESENTS FIVE SEASONS: THE GARDENS OF PIET OUDOLF SOUND DESIGN BY RILEY BONNETT ANIMATION BY TRIPLANDOT
CINEMATOGRAPHY BY THOMAS PIPER EDITOR THOMAS PIPER, SARA PELLEGRINI, RACHEL SHUMAN AND COPINN VAN DER BORCH
MUSIC COMPOSER BY DAVID FOR JONSSON AND CHARLES CAMSA PRODUCTION AND DIRECTED BY THOMAS PIPER
















2022 年度 8 月管理報告

巡回実施日	2022. 7. 30 (土)	2022. 8. 6 (土)	2022. 8. 13 (土)	2022. 8. 21 (土)	2022. 8. 27 (土)
実施時間	PM13:00～ PM17:10	PM14:00～ PM17:45	PM16:15～ PM18:30	PM12:45～ PM16:30	PM13:10～ PM17:25
天候	晴れ	晴れ	くもりのち晴れ	くもり	晴れ
気温	35℃	34℃	34℃	32℃	32℃
ツイン 21 (NW)	・ルドベキア、デルフィニウム（一年草）の花がら摘み、枯葉除去、液肥入り水やりを行いました。	・ルドベキア、デルフィニウム（一年草）の花がら摘み、枯葉除去、液肥入り水やりを行いました。	・櫟の落葉除去、ルドベキア、デルフィニウム（一年草）の花がら摘み、枯葉除去、液肥入り水やりを行いました。	・櫟の落葉除去、ルドベキア、デルフィニウム、ジニア（一年草）の花がら摘み、枯葉除去、液肥入り水やりを行いました。	・櫟の落葉除去、ルドベキア、デルフィニウム、ジニア（一年草）の花がら摘み、枯葉除去、液肥入り水やりを行いました。
松下 IMP (SW)	・ヒューケラの枯葉やいたんだ葉を除去、雑草、櫟などの落葉除去、活力剤入り水やりを行いました。	・ヒューケラの枯葉やいたんだ葉を除去、雑草、櫟などの落葉除去、活力剤入り水やりを行いました。	・ヒューケラの枯葉やいたんだ葉を除去、雑草、櫟などの落葉除去、活力剤入り水やりを行いました。 ・カレックス、ヤブランなどグラス類が大きくなりました。	・ヒューケラの枯葉やいたんだ葉を除去、雑草、櫟などの落葉除去、活力剤入り水やりを行いました。 ・水やり量は、他所の2倍の量をやっています。	・ヒューケラの枯葉やいたんだ葉を除去、雑草、櫟などの落葉除去、活力剤入り水やりを行いました。 ・ヤブランに蕾が上がってきました。
住友生命 (SE)	・枯葉除去、雑草除去、活力剤入り水やりを実施。 ・ベルゲニアが咲いています。	・枯葉除去、雑草除去、活力剤入り水やりを行いました。 ・シクラメンが咲いていました。	・枯葉除去、雑草除去、活力剤入り水やりを行いました。 ・前回同様シクラメンが咲いていました。	・枯葉除去、雑草除去、活力剤入り水やりを行いました。 ・シクラメン新たに開花し、ベルゲニアも蕾をつけています。	・枯葉除去、雑草除去、活力剤入り水やりを行いました。 ・ベルゲニアが一部根元で折れてちぎれていました。

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

富士通 (NE)	・エキナセア・フロックスの花がら摘み、フロックスの枯れた枝を切り戻し、活力剤入り水やりを行いました。	・フロックスの花がら摘み、活力剤入り水やりを行いました。	・フロックスの花がら摘み、活力剤入り水やりを行いました。 ・フロックスが引き続き咲いています。	・エキナセア、フロックスの花がら摘み、活力剤入り水やりを行いました。 ・フロックスの花いろが少し濃くなってきました。	・エキナセア、フロックスの花がら摘み、グラス類の剪定、活力剤入り水やりを行いました。
寝屋川沿い (RS)	・周辺の樹木の落葉、吸殻等ゴミ、雑草除去、種類によっては、花がら摘みと株を太らせるための切り戻しを行い、ホースでしっかり水やりを行いました。 ・アガスターシェ、バーベナボナリエンス、ルドベキアヘンリーアイラース、ブロンズフェネルなどが開花中です。 ・パニカム（グラス）の穂が出てきました。	・周辺の樹木の落葉、吸殻等ゴミ、雑草除去、種類によっては、花がら摘みを行い、夏の疲れを残さないよう長く咲くものは状況を見て切り戻し、ホースでしっかり水やりを行いました。 ・吸殻のみならず、ビニールやティッシュなどのゴミが多く見られました。 ・マルハナバチはアガスターシェの蜜を吸いにきています。	・周辺の樹木の落葉、吸殻等ゴミ、雑草除去、種類によっては、花がら摘みや剪定、切り戻しを行い、ホースでしっかり水やりを行いました。 ・再びモナルダが開花しました。 ・エリムスアイシーブルーとカラマグロスティス オバーダムの穂がベージュ色になってきました。	・周辺の樹木の落葉、吸殻等ゴミ、雑草除去、種類によっては、花がら摘みや剪定、切り戻しを行い、ホースでしっかり水やりを行いました。 ・暑さが峠を越したようで、花の色が濃くなっている様子が感じられました。 ・ペニセタムカシアン（グラス）の穂が上がり、秋の気配を感じさせます。	・周辺の樹木の落葉、吸殻等ゴミ、雑草除去、種類によっては、花がら摘みや剪定、切り戻しを行い、ホースでしっかり水やりを行いました。 ・アオスジアゲハやシジミチョウがスカビオサやバーベナボナリエンスの蜜を吸いによく訪れています。

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

<p>ツイン 21 (NW)</p>  <p>8/6</p>	 <p>8/13</p>	 <p>8/27</p>
<p>松下 IMP (SW)</p>  <p>8/6</p>	 <p>8/13</p>	 <p>7/24</p>
<p>住友生命 (SE)</p>  <p>7/30</p>	 <p>8/13</p>	 <p>8/21</p>
<p>富士通 (NE)</p>  <p>8/6</p>	 <p>8/13</p>	 <p>8/27</p>
<p>寝屋川沿い</p>  <p>8/6 マルハナバチ来庭</p>	 <p>8/13</p>	 <p>8/26 アオスジアゲハ来庭</p>

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

寝屋川沿い全景



8/6



8/13



8/26

安全安心部会 報告(レジュメ)

I. 第3回安全安心部会兼防災担当者会議の開催予定について

1. 日 時 : 2022年9月29日(木) 10:00~11:30
2. 場 所 : OBPアカデミア(ツイン 21 MID タワー9階) ※zoom 併用
3. 議題(予定)

①. 2022年度 大阪ビジネスパーク都市安全確保促進事業について

(ア) 災害時行動確認訓練実施計画(案)について

- 第2回安全安心部会(2022年8月3日)でお示した災害時行動確認訓練実施計画(案)のリバイス案についてご説明をし、確認をしていただく予定です。
- 昨年度に引き続きオンライン(ZOOM)での訓練とし、OBP協議会HP内の「会員専用防災WEBシステム」による情報伝達訓練を実施します。

(イ) 共助における防災webシステムの活用について(事前操作訓練)

- 発災時は各ビルの防災担当者との情報共有が重要なため、各ビルの防災担当者も操作訓練に参加していただきます。
- 2022年9月16日(金)事務局事前打合せ会議を実施予定
 - 事務局と業務委託先とで事前操作訓練の詳細を決定します。
 - 現時点での操作訓練の概要は下記のとおりです。

当日の流れ(約55分想定)

1	システムの目的	説明	OBP事務局	3min
2	第一部 システムの機能について	説明	まなれば	10min
		質疑応答		5min
3	第二部 システムの利用方法	実践①	NSRI・創遊計画	30min
		実践②		
		実践③		
4	質疑応答		全員	7min

(ウ) 今後の日程について

- 2022年10月25日(火) 開催時間未定
第4回安全安心部会兼防災担当者会議
※訓練の前日に訓練参加者の事前打合せ会議として開催します。
- 2022年10月26日(水) 14:00~16:00(予定)
災害時行動確認訓練(本番)

以上

覚 書

一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会（以下「OBP協議会」という。）と大阪府東警察署は、大阪ビジネスパーク地区（大阪市中心区城見1丁目の全域及び大阪市中心区城見2丁目の全域を範囲とするエリアをいい、以下「OBP地区」という。）における歩行者の安全等に資するためOBP地区において、OBP協議会の地権者がOBP地区内に所有又は管理する私有地に設置する「スケートボード等の遊戯行為を禁止する表示物」に係る表示内容等について次のとおり相互に確認する。

（目的）

第1条 この覚書は、OBP協議会と大阪府東警察署が緊密な相互連携により推進するOBP地区における安心安全を図る活動の一環として、スケートボード等の遊戯行為を抑止することにより、歩行者等の安心安全を図るとともに、地権者企業が保有又は管理する物件の損傷や汚損等を防止することを目的とする。

（表示物）

第2条

- （1） 地権者が、「スケートボード等の遊戯行為を禁止する」表示物を設置する（以下「設置者」という。）場合は、その設置者がその責任下で設置管理する。
- （2） 表示物の表示内容は、第1条の目的のため、下記のアからウの3項目の内容を基本とし、設置者は、歩行者等の一般人が容易に理解できるように表記するよう努めることとする。
 - ア スケートボード等の遊戯行為の禁止に関する事項
 - イ 遊戯行為により地権者企業が保有管理する物件に損害（損壊行為等）を生じさせた場合の損害賠償請求に関する事項
 - ウ 設置者、OBP協議会、大阪府東警察署の表記
- （3） 前項の規定は、設置者は、アからウのすべての項目を表記する義務を負うものではなく、本覚書が「スケートボード等の遊戯行為を禁止する表示物」に係る表示内容について相互確認であるという趣旨に基づいて、設置者は必要な内容を適切に表記するものとする。

（内容の変更等）

第3条 OBP協議会と大阪府東警察署のいずれかが、覚書の内容の変更を申し出たとき

はその都度協議の上、必要な変更を行うものとする。疑義が生じた場合も同様にＯＢＰ協議会と大阪府東警察署が協議の上、これを定めるものとする。

(関係書類の閲覧等)

第４条

- (１) ＯＢＰ協議会は、本覚書を締結することについて、ＯＢＰ協議会における所定の意思決定を行い、当該意思決定に関する書類を本覚書とともに保有するものとする。
- (２) 大阪府東警察署が、前項の書類について、閲覧又は複製の提供を求めた場合はＯＢＰ協議会はこれに応じるものとする。

この覚書を相互に確認するため、本書２通を作成し、ＯＢＰ協議会と大阪府東警察署それぞれ記名押印の上、各自その１通を保有するものとする。

令和４年９月××日

〒540-6131

大阪市中央区城見２丁目１番６１号

ツイン 21M I Dタワー31階

一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会

代表理事

田ノ畑 好幸

〒541-0053

大阪市中央区本町１丁目３番１８号

大阪府東警察署

署長

和田 芳樹

通信用不要配線撤去工事のお知らせ

なにとぞ、よろしくお願いいたします。

読賣テレビ放送(株)マルイトビル編集室撤退に伴い、通信用不要配線撤去のお願い

平素は、通信事業に対し御協力を賜り厚く御礼申し上げます。
さてこの度、通信設備の撤去工事に伴い右記の場所において
作業を実施する事になりました。

工事中につきましては、安全第一をモットーに皆様方の気持ちになりご迷惑を
最小限にとどめるよう留意し、施工いたします。

工事中お気付きの点がございましたら、現場責任者にお申しつけ下さるか、
下記「問い合わせ先」迄、ご連絡下さいますようお願いいたします。

記

工事期間 2022年 9月30(金)～10月3日(月) (通信用不要配線撤去工事)

※雨天の場合、順延となります。

工事場所 右記 参照

工事時間帯 昼間:9時 ～ 17時まで

工事に関するお問い合わせ

施工業者 住友電設株式会社 広域通信システム部

所在地 大阪市西区阿波座2-1-4

現場責任者 藤井 英晴

TEL :06-6537-3622

携帯 :090-3352-1808

施主 読賣テレビ放送株式会社 技術局

所在地 大阪市中央区城見1-3-50

担当者 浅地 裕夫

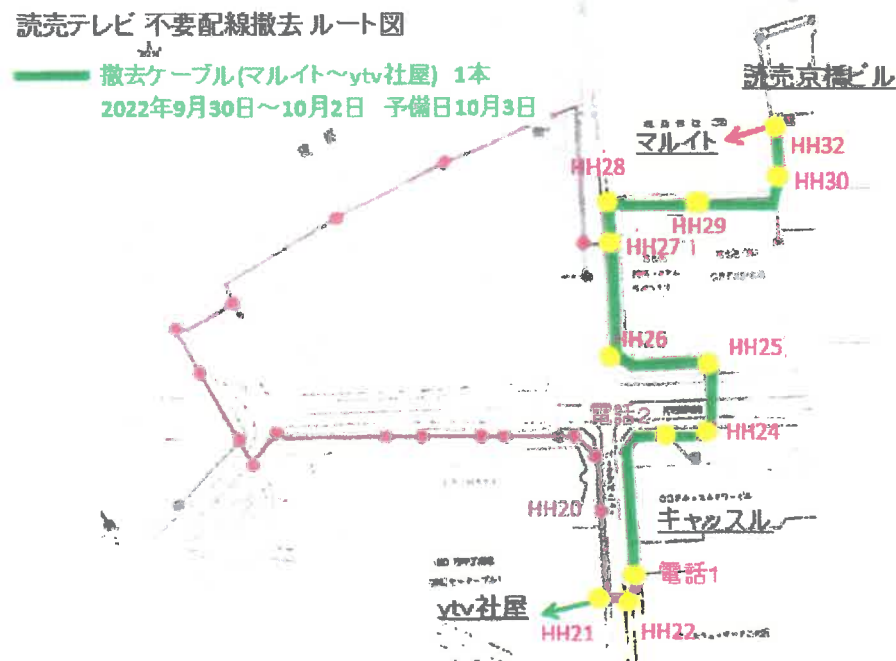
TEL :06-6947-2460

携帯 :080-9937-9194

読売テレビ 不要配線撤去 ルート図

撤去ケーブル(マルイト～ytv社屋) 1本

2022年9月30日～10月2日 予備日10月3日



工事場所

※大変ご迷惑をお掛けいたしますが何卒、ご理解の程宜しくお願いいたします。

以上

交通規制のお知らせ

大阪城トライアスロン 2022

10月9日（日）規制時間 8:00 頃～15:00 頃

大阪城トライアスロン大会の開催に伴い下記エリアについて交通規制を行います

交通規制へのご協力をお願いします

- この方面への車でのお出かけはできるだけお控えください
 - 交通規制・う回については案内看板や現場の警察官・警備員の指示に従ってください
- ★ご協力よろしくお願いします

- 玉造筋（弁天橋北詰～森之宮駅前）全車線通行止め
- 玉造筋（弁天橋北詰～ytv京橋ビル）南行き2車線通行止め
- 交通規制道路は自転車競技のコースになります
コース上は**駐停車禁止** 競技中は、自転車・歩行者もコース上を横断できません
- 大阪城公園駅前駐車場と森之宮駐車場は規制時間の間出入りできません



大阪城トライアスロン大会組織委員会／大阪市／大阪府警察
【問い合わせ】 大会事務局 080-8944-1146

車上ねらいの被害にあわないために
車内からっぽ 宣言！

車を離れるときは短時間でも車内を「からっぽ」にしましょう！

大阪府警察

「横断歩道ハンドサイン運動」
実施中！

車も歩行者も手で合図！



Osaka Castle Triathlon 2022

大阪城トライアスロン2022

【主催】大阪城トライアスロン大会組織委員会
 大阪市／（公社）日本トライアスロン連合／（一社）大阪府トライアスロン協会
 【競技主管】（一社）大阪府トライアスロン協会 【公認】（公社）日本トライアスロン連合
 【大会指定】エイジグループナショナルチャンピオンシップシリーズ（スタンダード・スプリント）
 近畿トライアスロンエイジグループチャンピオンシップシリーズ
 2022年度大阪府民スポーツ大会／第31回大阪府トライアスロン選手権

開催日：2022年10月9日（日）午前8時東外濠スタート

**JAPAN
TRIATHLON**

**AGE GROUP
NATIONAL CHAMPIONSHIP SERIES**

【新型コロナウイルス感染症への対策にご協力ください】
 本イベントは国及び大阪府のガイドラインを遵守し、
 新型コロナウイルス感染症拡大防止対策を行いながら
 実施しますが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響
 により、中止となる場合があります。

JTU OPA



<https://eventdev.osaka-triathlon.com>

残高試算表（月次・期間）

1 頁

貸借対照表

一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会

2022年 8月度

単位：円

勘定科目	前月繰越	当月借方	当月貸方	当月残高	構成比
現金	20,195	20,000	17,639	22,556	0.03
普通預金	76,756,691	0	3,267,472	73,489,219	95.03
現金・預金合計	76,776,886	20,000	3,285,111	73,511,775	95.06
前払費用	636,405	0	636,405	0	0.00
他流動資産合計	636,405	0	636,405	0	0.00
流動資産合計	77,413,291	20,000	3,921,516	73,511,775	95.06
附属設備	2,149,570	0	0	2,149,570	2.78
構築物	6	0	0	6	0.00
機械装置	55,078	0	0	55,078	0.07
工具器具備品	1,616,266	0	0	1,616,266	2.09
什器備品	1	0	0	1	0.00
有形固定資産計	3,820,921	0	0	3,820,921	4.94
固定資産合計	3,820,921	0	0	3,820,921	4.94
資産合計	81,234,212	20,000	3,921,516	77,332,696	100.00
未払金	1,849,989	1,830,850	2,028,826	2,047,965	2.65
預り金	12,456	0	0	12,456	0.02
他流動負債合計	1,862,445	1,830,850	2,028,826	2,060,421	2.66
流動負債合計	1,862,445	1,830,850	2,028,826	2,060,421	2.66
負債合計	1,862,445	1,830,850	2,028,826	2,060,421	2.66
繰越利益	34,800,759	0	0	34,800,759	45.00
当期純損益金額	44,571,008		-4,099,492	40,471,516	52.33
繰越利益剰余金合計	79,371,767	0	-4,099,492	75,272,275	97.34
その他利益剰余金合計	79,371,767	0	-4,099,492	75,272,275	97.34
利益剰余金合計	79,371,767	0	-4,099,492	75,272,275	97.34
株主資本合計	79,371,767	0	-4,099,492	75,272,275	97.34
純資産合計	79,371,767	0	-4,099,492	75,272,275	97.34
負債・純資産合計	81,234,212	1,830,850	-2,070,666	77,332,696	100.00

残高試算表（月次・期間）

2 頁

損益計算書

一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会

2022年 8月度

単位：円

勘定科目	前月繰越	当月借方	当月貸方	当月残高	対売上比
受取会費	58,451,000	0	0	58,451,000	100.00
売上高合計	58,451,000	0	0	58,451,000	100.00
売上総損益金額	58,451,000		0	58,451,000	100.00
エリアマネジメント事業費	200,000	30,000	0	230,000	0.39
リノベーション事業費	317,900	262,900	0	580,800	0.99
プロモーション事業費	655,980	167,100	0	823,080	1.41
広告宣伝費	0	125,400	0	125,400	0.21
環境整備事業費	659,986	202,864	0	862,850	1.48
コンベンション活動費	0	50,000	0	50,000	0.09
環境美化活動費	49,960	16,634	0	66,594	0.11
雑給	7,292,458	1,623,600	0	8,916,058	15.25
交際費	3,078	0	0	3,078	0.01
会議費	349,575	86,950	0	436,525	0.75
旅費交通費	6,460	0	0	6,460	0.01
通信費	74,450	17,309	0	91,759	0.16
消耗品費	25,913	6,843	0	32,756	0.06
事務用品費	114,164	5,216	0	119,380	0.20
水道光熱費	46,384	13,352	0	59,736	0.10
支払手数料	175,834	25,465	0	201,299	0.34
リース料	164,174	52,229	0	216,403	0.37
保険料	81,680	0	0	81,680	0.14
支払報酬料	330,000	0	0	330,000	0.56
清掃費	244,200	20,900	0	265,100	0.45
地代家賃	2,545,620	1,272,810	0	3,818,430	6.53
租税公課	67,456	0	0	67,456	0.12
委託料	474,720	119,920	0	594,640	1.02
販売管理費計	13,879,992	4,099,492	0	17,979,484	30.76
営業損益金額	44,571,008		-4,099,492	40,471,516	69.24
経常損益金額	44,571,008		-4,099,492	40,471,516	69.24
税引前当期純損益金額	44,571,008		-4,099,492	40,471,516	69.24
当期純損益金額	44,571,008		-4,099,492	40,471,516	69.24

三井住友銀行

日付 伝票No 生成元	相手勘定科目 相手補助科目	摘 要	預 入 金 額	引 出 金 額	残 高
		前頁より繰越			76,205,019
8/31 191	支払手数料	ソレキア㈱ 8月分 PC保守料		✓ 21,340	76,183,679
8/31 192	未払金	㈱TAKエンジニアリング 派遣料 7月分 (諏訪)		✓ 849,210	75,334,469
8/31 193	未払金	㈱TAKエンジニアリング 派遣料 7月分 (山本)		✓ 476,400	74,858,069
8/31 194	未払金	㈱TAKエンジニアリング 派遣料 7月分 (門奈)		✓ 374,000	74,484,069
8/31 195	地代家賃	日本都市ファンド投資法人 9月分事務所賃貸料		✓ 636,405	73,847,664
8/31 196	未払金	日本都市ファンド投資法人 7月分事務所電気使用料		✓ 11,425	73,836,239
8/31 197	委託料	松本敏廣 8月分業務委託料 (交通費 9,920円含む)		✓ 119,920	73,716,319
8/31 198	プロモーション事業費 情報発信	㈱まなれば フォトギャラリーコンテンツ制作費 (8月分)		✓ 27,500	73,688,819
8/31 199	プロモーション事業費 情報発信	㈱まなれば SNS 情報発信事業 (8月分)		✓ 100,000	73,588,819
8/31 200	プロモーション事業費 情報発信	㈱まなれば 8月WEBサイト更新運営		✓ 39,600	73,549,219
8/31 201	会議費	㈱まなれば 8/26地域活性化分科会会議室利用料 (セミナー・午後)		✓ 24,000	73,525,219
8/31 202	会議費	㈱まなれば 8/10運営委員会会議室利用料 (セミナー・午後)		✓ 36,000	73,489,219
		8月度 合計	0	3,267,472	73,489,219
		翌月へ繰越			73,489,219



日付 伝票No 生成元	相手勘定科目 相手補助科目	摘 要	補 助 科 目 収 入 金 額	支 出 金 額	残 高
8/ 1		前月より繰越			20,195
8/10 158	環境美化活動費	関西文具㈱ 7月分		✓ 14,504	5,691
8/10 159	事務用品費	関西文具㈱ 7月分		✓ 2,765	2,926
8/10 160	通信費	大阪ツイン21内郵便局 レターパック 代 (イオンモール株式会社)		✓ 370	2,556
8/10 175	普通預金 三井住友銀行		✓ 20,000		22,556
		8月度 合計	20,000	17,639	
		翌月へ繰越			✓ 22,556



担 当 者 メ モ

令和 4 年 9 月 8 日

東地域交通安全活動推進委員各位

大 阪 府 東 警 察 署
交 通 課 交 通 総 務 係

東地域交通安全活動推進委員の委嘱（再任）について（連絡）

○ 委嘱期間

令和 5 年 1 月 1 日から令和 6 年 12 月 31 日までの 2 年間

○ 受嘱していただくことの可否について

定例会において委員各位にそれぞれ配付させていただきました封筒内に、前回、推進委員委嘱について受嘱していただく際にご提出いただいた「履歴書」を同封させていただきましたが、今回再任をご了承いただく際にも、皆様方の「履歴書」を大阪府警察本部長（事務取扱：交通部交通総務課）あて送付させていただく必要がありますので、記載内容をご確認いただき、別添回答書により

「再任の可否、履歴書記載事項訂正の有無及びその内容」
についてご回答いただきますようお願いいたします。

○ ご回答方法

別添回答書を当係あて F A X、もしくはお電話により甚だ恐縮ではございますが、

令和 4 年 9 月 1 6 日（金）

までにご回答いただきますようお願いいたします。

以 上

（連絡先 交通課交通総務係 電話06-6268-1234 内線413）

下記へお礼回答いたします。
よろしくお礼申し上げます。

2022. 9. 12

【 回 答 書 】

(送信先) 東警察署交通課交通総務係 ~~宛~~ 御中

○ 電 話 06-6268-1234 (内線413)

○ FAX 06-6271-7430

推進委員 ご芳名	諏訪 俊也
推進委員 再任可否	※ ○印で囲んでください。 再任了承 再任辞退

※「再任辞退」の場合は、以下の事項への回答は不要です。

○ (再任をご了承いただいた場合)

履歴書訂正・追記等の有無

※ ○印で囲んでください。 有 無し

○ 訂正・追記等の内容

--

令和4年 秋の全国交通安全運動推進要綱

目 的

この運動は、広く府民に交通安全思想の普及・浸透を図り、交通ルールへの遵守と正しい交通マナーの実践を習慣付けるとともに、府民自身による道路交通環境の改善に向けた取組を推進することにより、交通事故防止の徹底を図ることを目的とする。

期 間

令和4年9月21日（水）から30日（金）までの10日間
（準備期間：9月1日（木）から9月20日（火）まで）
交通事故死ゼロを目指す日 9月30日（金）

運動の重点

全 国 重 点

- 子供と高齢者を始めとする歩行者の安全確保
- 夕暮れ時と夜間の歩行者事故等の防止及び飲酒運転の根絶
- 自転車の交通ルール遵守の徹底

大 阪 重 点

- 二輪車の交通事故防止

スローガン

- 確認の 甘さが苦い 事故を呼ぶ

運動の進め方

交通事故により、いまだ多くの人々が犠牲になっていることから、交通事故情勢が府民に正しく理解・認識され、一人ひとりが交通ルールを守り、交通マナーを実践するなど交通事故の防止に寄与するよう、効果的に運動を展開する。

- 新型コロナウイルス感染症への適切な対応を踏まえた交通安全教育や広報啓発活動、街頭での交通安全指導や保護・誘導活動を実施する。
- 関係機関・団体等との連携を密にし、支援協力体制を保持する。
- SNS等の活用など、時代に即した取組等を通じて、広報啓発活動を実施する。
- 交通事故被害者等の視点に配慮した広報啓発活動を実施する。
- 本運動の趣旨及び重点等を理解し、率先して模範的な交通行動を示すよう特段の配慮をする。

9月の府内一斉交通安全指導日等

9月 8日（木）	ミニバイク・自動二輪車・自転車の安全指導日
9月15日（木）	近畿交通安全デー、交通安全家庭の日 高齢者交通事故ゼロの日 シートベルト着用徹底の日
9月20日（火）	めいわく駐車・放置自転車追放デー ノーマイカーデー
9月30日（金）	交通事故死ゼロを目指す日

株式会社日建設計のホームページへのお阪ビジネスパークの記事掲載について

標記について、下記 URL からアクセスしてご覧ください。

記事掲載については、8 月度運営委員会でご了承をいただいております。

記

日建設計ホームページ上の掲載ページ URL

https://www.nikken.co.jp/ja/about/projects_history.html

大阪港第1埠頭築港船岸・住友倉庫陸上設備図

新倉庫

UT>

ストーリー

前編：草創期の60年（1900-1960年）

社会環境デザインを拓く、日建設計のDNA

日建設計は、日本の近代化と共に歩んできました。

自分たちのビジョンの実現や、先駆者になることよりも、社会の要請に応えることを目指してきました。

時代が必要とする「用」があり、それに応える「プロジェクト」に挑み、社会へ「貢献」する。

そして、結果として先進的な成果を残す。それが日建設計の変わらない姿です。

画像提供：住友倉庫

三 角 図



民間活力で都市間競争力を高める

1970年、日建設計工務株式会社は「株式会社 日建設計」に改称しました。
シンクロするように、この年から日本の社会や技術がビッグバンのように拡大を始めます。

1972年には日本列島改造論が提議され、都市改造と地方都市の整備が進められました。

それにより国内の各都市が新たな展開を求め動きだします

こうしたなか、日建設計は、

日本第二の都市である大阪をさらに発展させるという「用」に応え、

「大阪ビジネスパーク（OBP）」の「プロジェクト」を担いました。

官ではなく、土地所有者と日建設計が事業を主導。

民間活力を活用するモラルプロジェクトとして位置づけられ、

民間主導型開発事業の先駆けとなりました。

民はもちろん官に至るまで、多くの人々との出会いと関係者の強い意志、

そこから生まれた信頼の積み重ねによってまちづくりは成功し、

大阪の経済発展に「貢献」しました。



大阪ビジネスパーク 1970年代

民間主導による約26haという大規模な土地区画整理事業。
日建設計は竹中工務店や横文彦氏とともにOBP計画1969を提案
1970年代からは、立場や専門性の垣根を超えたコラボレーションで都市開発に貢献している。

撮影：フォト共同プロ 樋口尚俊