

2024 年度 第 3 回 環境共生部会 レジメ

日時：2024 年 6 月 4 日（火）13：00～14：00

場所：OBP 協議会事務所 ※zoom 併用

【議 題】

1. 佐藤環境共生部会長ごあいさつ

2. OBP Blooming Place の拡張について

(ア) まちなかウォークアブル推進事業補助金に関する状況について（報告）

(イ) 事業委託契約の検討について

3. OBP Blooming Place の維持管理報告（5 月分）について

4. その他

(ア)環境共生部会の定例開催日程の確認・決定について

以上

次回 2024 年度第 4 回 環境共生部会開催予定

日時（2023 年度）：2024 年 7 月 2 日（火）： ～：

場所：OBP 協議会事務所 ※zoom 併用

2024 年度
第3回 環境共生部会

【資料】

日時：2024 年 6 月 4 日（火） 13:00～14:00

場所：OBP 事務局＋オンライン（Zoom）

OBP Blooming Place 拡張に係る植栽業務及び運営維持管理業務に関する「業務委託」仕様書（案）

I. 委託業務の名称と目的等

1. 業務名称

OBP Blooming Place 拡張に係る植栽業務及び運営維持管理業務

2. 業務の目的

一般社団法人大阪ビジネスパーク協議会（以下「OBP 協議会」という。）が実施する植花活動について、OBP パークアベニュー（以下「PA」という。）城見 1 丁目交差点付近の植栽升 8 箇所及び OBP 北側寝屋川沿い法面 25 m の既存花壇に加え、2024 年度に PA に新規に整備する植栽升に関する花壇のデザイン・花壇づくり・植栽施工作業及び植栽後の運営維持管理並びに花壇の PR 活動サポート、ワーカー交流事業サポート、行政協議サポートについて業務委託するものである。

II. 契約期間

契約日から 2025 年 3 月 31 日

III. 植花活動の全体概要

1. 既存花壇

OBP 北側寝屋川沿い法面 25 m における花壇、城見一丁目交差点を中心とした民地側樺足元植栽升 8 箇所

2. 新規に整備する花壇

- PA の樺足元植栽升 40 箇所（別図のとおり）。
- 契約締結後、OBP 協議会の都合で整備する植栽升の数が減少する場合は、それに応じた施工費用等を委託料から減額するので留意すること

IV. 委託業務の内容

1. 新規植栽業務

① 花壇デザイン

（ア）既存花壇との調和したデザイン

- 植栽する場所の環境にあったナチュラルスティックな植栽デザインであること
- 城見 1 丁目交差点を基準に、PA のツイン 2 1 側（北西側）、富士通側（北東側）の 2 つのゾーンそれぞれに一体感のあるダイナミックな動的なデザインとし、寝屋川沿いの花壇とのつながりを意識して全体的な構成にも配慮し、ビルや道路との調和も考えたものとする
- 一年を通して全ての季節において見所のあるデザイン計画がされていること
- 単一種や少数種の丈夫な植物のみで構成する植栽ではなく、多様な植物を組み合わせた自然主義的な植栽構成のレイヤードスタイルであること
- 原種に近い背の高い宿根草や美しい魅力のあるグラスを一時期だけではなく、年間通して効果的に使用

すること

- 上記条件について、既存花壇のコンセプトを踏まえて季節ごとに例示すると下記のとおり。
 - ・ 春は、芽出しや新緑を美しく楽しめるように開花させる球根を仕込んでおく。
 - ・ 初夏は、開花した数種類の自然に近い色合いの宿根草本来の美しさをしっかりと見せる構成とする。
 - ・ 夏は、花が終わった葉の形状や色がみすばらしくならないような構造のしっかりした植物で彩る。
 - ・ 秋は、輝く穂を上げた様々な形状のグラスのコンビネーションとそのライフサイクルの最終形態まで成長した宿根草やそれらの紅葉や黄葉した葉のミックスでバランスよく構成し、光や風を受けて植物が美しくみえるようにする。また、美しく朽ち果てた植物のシードヘッドや金色に輝くグラスの枯れ姿などそれぞれのコントラストが美しく見えるように演出する。

(イ) 使用する花種

- 根張りのしっかりした健康な花苗を使用すること
- 花種は自然な風合いを損なうものや毎年植えないといけないものは使用しないこと
- 上記①- (ア) のレイヤードスタイルを実現するために、花種数は宿根草 50 種類以上、グラス 15 種類以上、球根 15 種類とすることが望ましい

(ウ) メンテナンスの容易性について

- メンテナンスの容易性を確保するために必要な土壌改良及び整備を確実にこなうこと
- 日照条件や灌水条件、櫟の足元という環境の過酷な特殊性を考慮に入れた花種の選定を行なうこと
- デザイン性を損なわずにメンテナンスの容易性を確保すること

(エ) デザイン案の作成・提出と承認

- 契約締結後、下記の図面等を OBP 協議会の指示による期限までに作成し、承認を受けるものとする。
 - ① デザインコンセプト（2ゾーン2種類）
 - ② 季節変化がわかる植栽デザインイメージ図（2ゾーン春秋2つの季節イメージの合計4種類）
 - ③ 植栽カレンダー（2ゾーン2種類）
 - ④ 植栽配置図（2ゾーン2種類）

② 植栽作業・花壇づくり

(ア) 花苗の調達

- 使用する植物リスト（植物名・サイズ・数量を記載）を作成し、40 升(1 升あたり最大 50 株程度)の整備に必要な量の苗を用いて植栽すること
- 病害虫の恐れのない健康で新鮮な苗を準備し、生産者から調達後速やかに植えること

(イ) 土壌の育成・管理

- 植栽後に屈強な雑草や既存植物が植わっている場合、根を残さず丁寧に除去すること

- 植栽に必要な場合は、櫟の生育を阻害しない最小限の範囲で櫟の根を適切に除去すること
- 升到水が浸透するように排水ピットを設けること
- 植物の種類に応じて土壌改良を行い、仕上げは、灌水時に水が升から溢れ出ないようにウォータースペースを 3cm 程度設け、さらに植物の種類に応じて使い分けた適切な材料でマルチングを行うこと
- 土壌改良のために 1 升あたり 4 袋程度（70～80 リットル）の客土を使用し、土を入れ替えること。入れ替えによって生じた残土は、戻すことなく撤去処分すること

(ウ) 必要材料・機材の調達

- 客土（赤玉、腐葉土）マルチング材（腐葉土・砂利）、緩効性肥料、防虫剤、その他作業に必要な材料・道具を準備すること
- 必要な客土は植栽する植物の性質に応じて適切な配合を計画して使用すること
- 作業に際し重機等は安全のため使用しないこと

③ 植栽施工

(ア) 植栽の施工予定時期

- 40 箇所の植栽升の植栽時期は 2024 年 10 月中旬から 11 月初旬を予定。ただし、発注者に指示による。

(イ) 施工管理・作業員

- 同一のナチュラルスティックな宿根草の植栽地を相当な頻度で 3 年以上管理した経験のあるガーデナーが現場で作業及び作業管理を行うこと
- ナチュラルスティックな植栽に必要な宿根草の生育環境とデザイン性の確保を実現するために十分なスキルを持ち工程管理ができるガーデナーを起用し、複雑な植栽配置図に従い適切に配置、その後の生育を考慮した植え付けを実施すること
- 植栽作業は、1 日あたり 4 升までを目安として、必要な人員を確保した上で正確で丁寧な作業を最優先し、10 日間程度の作業日程で施工すること

(ウ) 作業日程作成・報告・承認

- 作業日程表を作成・報告し、OBP 協議会の承認を得なければならない。天候による影響や不可抗力による日程の変更も随時報告すること

(エ) 作業完了報告

- 作業が完了後速やかに作業内容や植物の様子などがわかる写真と説明文により作業完了報告を行うこと

2. 維持管理業務

① 既存花壇の維持管理

既存植栽地（寝屋川沿い 25 m²の花壇と城見 1 丁目交差点の櫟足元既存 8 箇所）の維持管理

・花ガラ摘み、除草、清掃（週 1 回程度）

- ・水やり（上記作業に伴って必要に応じて）
- ・上記作業に必要な材料費（肥料防虫剤等の資材、補植費用等）
- ・散水栓は、寝屋川沿いの大阪市の水栓 1 箇所を使用すること
- ・水栓鍵の管理等を適切に行うこと
- ・ホースや散水に必要なジョウロなどの用具は事業者において準備すること

② 新規に施工した花壇の維持管理

ナチュラルスティックな植栽の品質の維持するために、施工と同様にナチュラルスティックな宿根草の植栽地を相当な頻度で 3 年以上管理した経験のあるガーデナーの管理による維持管理を行うこと

（ア）2024 年度に施工した新規花壇の維持管理（施工後 1 ヶ月間）

- 根付くまでしっかりと灌水を行うため、植え付け後 1 ヶ月間は週 2 回程度、必要な灌水作業を行うこと

（イ）2024 年度に施工した新規花壇の維持管理（施工後 2 ヶ月以降）

- 40 升全てに対して、毎週 1 回以上のメンテナンスを実施すること
- 上記①既存花壇の維持管理と同様に行うこと

③ 維持管理報告書の提出

- 上記①及び②について、前月の運営維持管理の状況・実績について、育成状況が判別できる花壇の写真添えて「維持管理月次報告書」を翌月 5 日までに OBP 協議会に提出すること
- OBP 協議会は、必要に応じて上記以外の報告を求めることができる。

V. その他

① 造園・運営維持管理に必要な行政との調整

寝屋川沿いの花壇は、大阪市と大阪府の制度に従って造園・運営しているため、必要に応じて大阪市或いは大阪府との調整・協議に協力すること

② OBP 協議会が実施する花壇の PR 活動、花壇を活用した交流事業等に対する助言・指導、協力

OBP Blooming Place の植花活動に関する OBP 協議会の広報活動に協力すること

- ・ OBP 協議会が運営する SNS や WEB サイトに適した写真の提供と助言
- ・ プランツネームタグの作成や開花時期や見どころに関する情報提供
- ・ ファンを獲得できるように OBP 協議会が実施するワーカー交流事業へのサポート

VI. 見積書の作成・提出について

（ア）見積書については、上記 IV- 1 新規植栽業務並びに IV- 2 維持管理業務について作成すること。

（イ） IV- 2 維持管理業務については、①既存花壇の維持管理と②新規に施工した花壇の維持管理を別々に月額で見積もること

（ウ） 各見積書には必要に応じて適当な明細を附すること

（エ） 見積書額には、上記 V の助言・指導・協力などの対応に要する費用を含めて見積もること

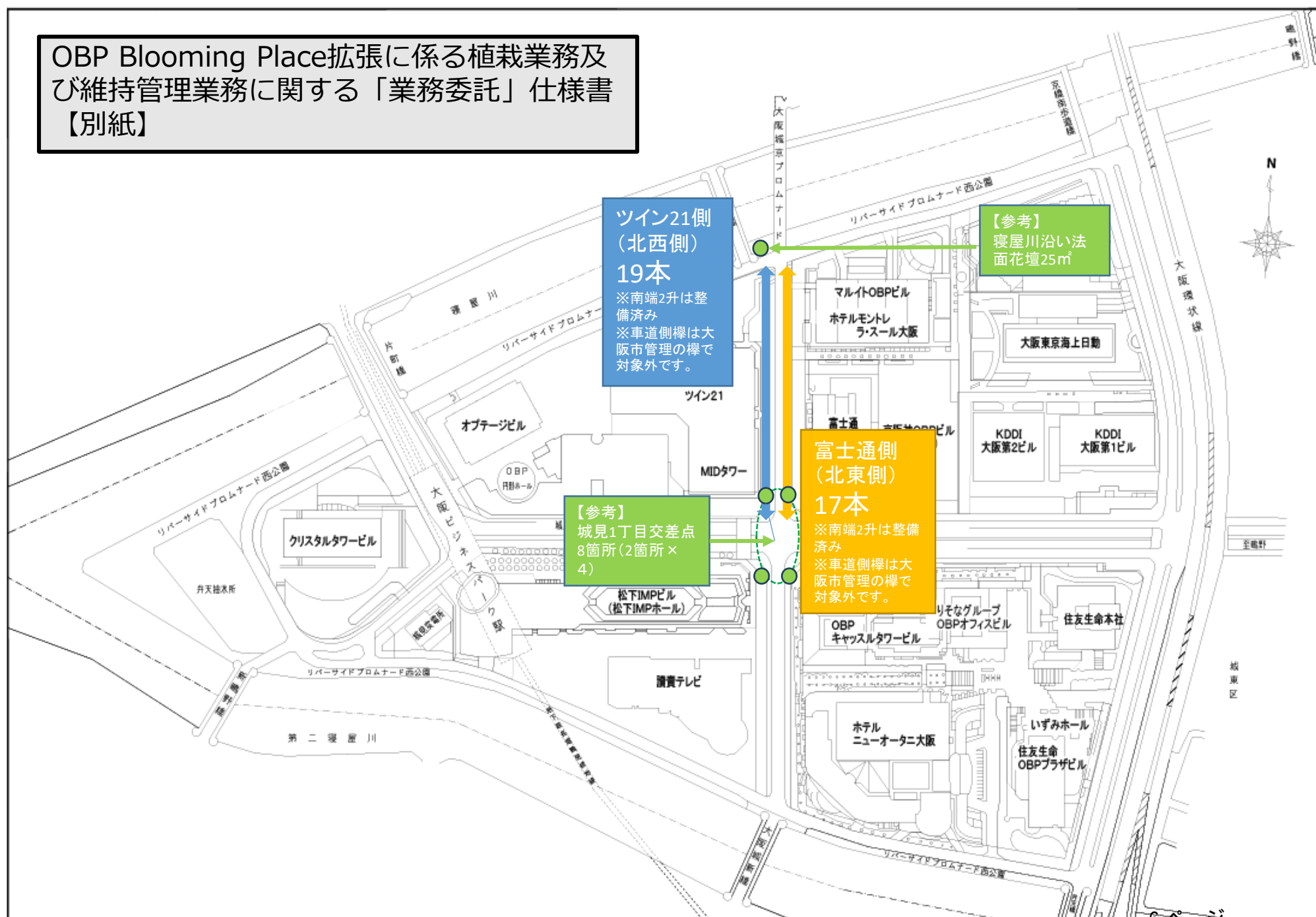
（オ） 提出期限：2024 年 6 月 25 日（火）17：00 OBP 協議会事務局に必着とする。

（カ） 本仕様書に対する質問等は事前に OBP 協議会事務局に問い合わせること。なお、質問と回答については、

他の事業者にも開示することとする。

以上

OBP Blooming Place拡張に係る植栽業務及び維持管理業務に関する「業務委託」仕様書【別紙】



OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

2024-25 年度 5 月管理報告				
巡回実施日	2024.5.4 (土祝)	2024. 5.11 (土)	2024. 5.18 (土)	2024. 5.22 (水)
実施時間	AM10:10~PM13:00	AM10:20~PM13:00	PM16:00~PM19:00	PM14:00~PM17:00
天候	晴れ	晴れ	晴れ	晴れ
気温	27℃ 暑い	26℃	28℃	26℃
ツイン 21 (NW)	・オダマキ、オルラヤの花がら摘み、虫食いの跡があったので防虫剤を散布、灌水を実施しました。 ・大きく増えすぎたオルラヤは間引いて整理しました。	・落葉、落枝、雑草除去、オダマキ、オルラヤの花がら摘み、たっぷりと灌水を実施しました。 ・先週に引き続き、旺盛なオルラヤを間引き剪定をしました。	・落葉、多数の落枝、吸い殻ゴミ等除去、雑草除去、オダマキ、オルラヤの花がら摘み、たっぷりと灌水を実施しました。 ・ペンステモンが開花しました。	・オダマキ、オルラヤ、ガウラの花がら摘みたっぷりと灌水を実施しました。 ・降雨の後で、落葉、小枝の落枝が多数ありました。
松下 IMP (SW)	・樹木の落枝、不要な枯れ葉除去、水の必要なホスタ、ヒューケラ中心に灌水を実施しました。 ・エピメディウムの新芽が美しいです。	・多数の落枝除去、不要な枯れ葉除去、ヒューケラ、ティアレラの花がら摘み、たっぷりと灌水を実施しました。 ・ホスタをはじめとした新葉が美しいです。	・落葉やゴミ等の除去、ヒューケラの枯葉除去、たっぷりと灌水を実施しました。 ・ホスタ、ヒューケラの葉が大きくなり美しいです。	・ヒューケラの枯れ葉除去、ヒューケラとホスタ中心にたっぷりと灌水を実施しました。 ・ヒューケラが一株、害虫の影響で根がなくな抜けちゃってしまいました。
住友生命 (SE)	・雑草、落葉の除去、ガーデンシクラメンの花がら摘みを実施し、たっぷりと灌水を実施しました。 ・ゲラニウム'サンギネウムアルバ'が開花しました。	・雑草除去、ガーデンシクラメン、ゲラニウムの花がら摘み、コレオブシスの剪定、たっぷりと灌水を実施しました。 ・サルビアスノーヒルが開花しました。	・落葉、雑草除去、ガーデンシクラメン、サルビアノースヒル、ゲラニウムの花がら摘み、たっぷりと灌水を実施しました。 ・シクラメンの花は終わりました。	・落葉、雑草除去、サルビアスノーヒル、ゲラニウムの花がら摘み、ガーデンシクラメン、エキナセアの枯葉除去、たっぷりと灌水を実施しました ・エキナセア'サンシーカーレッド'が開花しました。

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

富士通 (NE)	・ 雑草除去、オダマキ、アジュガの花がら摘み、アスターメンヒの剪定、しっかりと灌水を実施しました。 ・ エキナセアミニベル、オダマキ開花中	・ 宿根草の枯葉除去、アネモネ、オダマキの花がら摘み、たっぷり灌水を実施しました。	・ 落葉、雑草除去、エキナセアミニベル、オダマキの花がら摘み、乾燥していたのでたっぷり灌水を実施しました。	・ 落葉、雑草除去、オダマキの花がら摘み、たっぷり灌水を実施しました。
寝屋川沿い	・ 花が終わり黄色くなった球根の葉のカット、オダマキ、オルラヤ、アネモネ、サルビアの花がら摘み、アスタービオレッタ、ユーパトリウムレッドドワーフの剪定、気温が高めで乾いていましたので、全てのエリアにたっぷり灌水を実施しました。 ・ アリウムが満開です。 ・ ごみは少ないです。	・ 落葉、雑草の除去、サルビア、オルラヤの花がら摘み、乾燥していた雨のかからないエリアを中心にたっぷり灌水を実施しました ・ 球根は、チューリップの枯葉をカットしました。 ・ ごみは少ないです。	・ 落葉、吸い殻ゴミ、雑草の除去、サルビア、オダマキ、ペンステモンなどの花がら摘み、ベロニカフェアリーテイル、バーノニアの切り戻しを実施しました。 ・ 全体的に乾燥していましたので、エリア全体にたっぷりと灌水を行いました。	・ 吸い殻ゴミ、雑草の除去、オダマキ、オルラヤ、ピンピネラの花がら摘み、アリウムの枯葉除去、アムソニアストームクラウド、ユーパトリウムレッドドワーフの切り戻し、全てのエリアを中心にたっぷりと灌水を実施しました。 ・ 昨年より宿根草の開花が遅いですが、まもなく多くの開花始まる兆しがあります。 ・ アキレアが開花しました。

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

ツイン 21 (NW)  5/4	 5/11	 5/22
ツイン 21 (NW2)  5/4	 5/11	 5/22
松下 IMP (SW)  5/4	 5/11	 5/22
松下 IMP (SW2)  5/4 ハート型の新芽エピメディウム	 5/11	 5/22
住友生命 (SE)  5/4	 5/11	 5/22

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

住友生命 (SE2)			
5/4	5/11	5/22	
富士通 (NE)			
5/4	5/11	5/22	
富士通 (NE2)			
5/4	5/11	5/22	
寝屋川沿い			
5/4	5/11	5/22 アキレア開花	
寝屋川沿い			
5/4 アリウム満開	5/11	5/22 アリウム花がらとなる	