

2024 年度 第9回 環境共生部会 レジメ

日時：2024 年 12 月 3 日（火） 13：00～14：00

場所：OBP 協議会事務所 ※zoom 併用

【議 題】

1. OBP Blooming Place の維持管理報告（10、11 月分）について
2. 環境共生部会関係の次期中期 3 カ年計画と 2025 年度予算について
3. ワーカー交流事業「OBP フォトコンテスト」について
4. その他

次回 2024 年度第 10 回 環境共生部会開催予定

日時：2025 年 1 月 7 日（火） 13：00～14：00

場所：OBP 協議会事務所 ※zoom 併用

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

2024-25 年度 10 月管理報告				
巡回実施日	2024.10.6 (日)	2024. 10.15 (火)	2024. 10.23 (水)	2024. 10.31 (木)
実施時間	AM10:00~PM12:30	AM7:50~AM9:00	PM13:00~PM15:30	AM9:30~PM12:30
天候	晴れ	くもり	くもり	くもり
気温	31℃	29℃	28℃	22℃
ツイン21(NW)	・吸い殻ゴミ等の除去、灌水をたっぷり実施しました。 ・交差点から2マス目のマス内車道側の北東角がいつも踏まれてしまします。	・吸い殻ごみ、アキレアの花がら摘み、宿根草の枯葉除去、有機肥料の施肥、灌水をたっぷりと実施しました。 ・日の当たるところは紅葉し葉色が秋色になっています。	・落葉吸い殻ゴミ、宿根草の枯れ葉除去、灌水を実施しました。	・落葉、宿根草の枯葉、ガウラの剪定を実施し、灌水は実施しませんでした。 ・少しづつ新しい葉が出てきています。ノコンギク'夕映'開花しました。
松下 IMP (SW)	・落葉、樺の小枝ヒューケラなどの枯葉除去、灌水をたっぷり実施しました。 ・落葉、落枝が少なかったです。	・落葉、ヒューケラ等の枯葉除去、ヤブランの花がら摘み、灌水をたっぷり実施しました。落葉、落枝が少なくなりました。 ・コクリュウに新葉が出てきました。	・落葉、吸い殻ゴミ、ホスタ、ヒューケラの枯葉除去、灌水を実施しました。 ・少し乾いていました。	・落葉、吸い殻ゴミ、ホスタの枯葉除去、ヤブランの花がら摘みを実施し、灌水は実施しませんでした。
住友生命 (SE)	・落葉、樺の落枝、枯葉除去、たっぷり灌水を実施しました。 ・ゲラニウムの新芽が出始めていました。	・落葉、宿根草の枯葉除去、有機肥料の施肥、灌水をたっぷり実施しました。 ・ガーデンシクラメンの葉数が増えてきました。	・落葉、宿根草の枯れ葉除去、灌水を実施しました。	・落葉、吸い殻ゴミの除去、フェスツカ、ステイパの枯葉掻き取りを実施し、灌水は実施しませんでした。
富士通 (NE)	・落葉、吸い殻の除去、フロックスの花がら摘み、宿根草の枯葉除去、灌水をたっぷり実施しました。	・落葉除去、フロックスの花がら摘み、宿根草の枯葉除去、サルビアの剪定、有機肥料の施肥、灌水をたっぷり実施しました。	・落葉、吸い殻ゴミ、雑草、宿根草の枯れ葉除去、エキナセア'ミニベル'の花がら摘み、灌水を実施しました。 ・アジュガ 4 株を捕植しました。	・落葉除去、宿根草の枯葉除去を実施し、灌水は実施しませんでした。 ・エキナセア'サンシーカーマジェンタ'の花色が濃くなってきました。

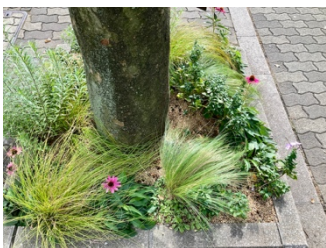
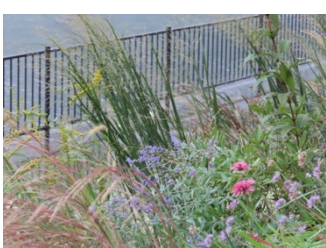
OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

		・暑さで白くなっていたフロックスの花色が濃くなってきました。		
寝屋川沿い	・吸い殻ゴミ、落葉、雑草除去、エキナセア、ルドベキア、ヘレニウム、スカビオサなどの花がら摘み、ペニセタム、ルドベキアの剪定、雨のかからないエリアのみたっぷり灌水を実施しました。 ・吸い殻、ゴミはお掃除後の時間のため、少なかったです。 ・ようやくブラキトリカの穂が出ました。ヘレニウム、アリウムなど少し花色が濃くなりました。	・落葉、雑草の除去、アリウム、ヘレニウムの花がら摘み、アリウムを中心に有機肥料の施肥、雨のかからないエリアのみに灌水を実施しました。 ・ロシアンセージ、ソリダゴ、アスター‘メソヒ’、アスター‘ピオレッタ’などの開花が始まりました。スキザクリウム‘スモークシグナル’やベニチガヤも色づいてきました。	・吸い殻ゴミ（空き缶が下に数缶）、落葉、雑草除去、エキナセア‘ミニベル’、アリウム、ヘレニウムなどの花がら摘み、雨のかからないエリアと捕植株を中心に灌水を行いました。 ・捕植しました。 - トルコギキョウ3株、アガスターシェボレロ1株、アガスターシェローズミント3株、アスター1株、メキシカンセージ3株	・吸い殻ゴミ（下に多くのゴミあり）、落葉、雑草除去、アリウム、ヘレニウム、エキナセアなどの花がら摘み、水の足りていないところに、たっぷりと灌水を実施しました。 ・グラス類が美しくなってきました。スキザクリウムの紅葉が美しくなりました。 ・サルビア アズレアの開花が始まりました。

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

ツイン 21 (NW)  10/6	 10/15	 10/31
ツイン 21 (NW2)  10/6	 10/15	 10/31
松下 IMP (SW)  10/6	 10/15	 10/31
松下 IMP (SW2)  10/6	 10/15	 10/31
住友生命 (SE)  10/6	 10/15	 10/31

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

住友生命 (SE2)  10/6	 10/15 シクラメンの芽吹き	 10/31
富士通 (NE)  10/6	 10/15	 10/31
富士通 (NE2)  10/6	 10/15	 10/31
寝屋川沿い  10/6	 10/15	 10/31
寝屋川沿い  10/6	 10/15	 10/31

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

2024-25 年度 11 月管理報告				
巡回実施日	2024.11.3 (日)	2024. 11.5 (火)	2024. 11.10 (日)	2024. 11.14 (木)
実施時間	AM7:10~10:40	AM11:00~16:20	PM13:25~16:50	AM11:30~16:30
天候	晴れ	晴れ	晴れ	晴れ
気温	23℃	21℃	23℃	22℃
全体の作業概要	寝屋川沿い西東（RSW、RSE）、櫛足元北西（NW21ヶ所）、櫛足元北東（NE19ヶ所）、櫛足元南西南東（4ヶ所）を1週間で全て点検ができるようにゾーンを分割しています。櫛足元は、北から通し番号をつけています。実施項目は、異常確認、灌水、落葉除去、雑草除去、枯葉除去、花がら摘み、剪定、切り戻し、防虫処理等を必要に応じて植物の種類毎に適切な処置を実施しています。寝屋川沿いの東側（RSE）はプロムナードの真下にあたるため、雨がかりません。そのため、雨が降っていても水が足りていることはなく、灌水がほぼ必須となります。灌水は植物の状態で要否を確認します。落葉をそのまま放置すると手入れされていないような外観になってしまうため除去しています。剪定（形を整える）、切り戻し（地際で切る）は、適切な時期に生育面と美的面の両面を勘案しながら行っています。			
灌水	・寝屋川沿い 雨のかからないエリア（RSE）のみ灌水実施しました。	・櫛足元 NE、NW、南の全ての升到実施しました。	・櫛足元 NE、NWの全ての升到実施しました。 ・寝屋川沿い 全てのエリアにたっぷり実施しました。	・櫛足元 NE、NW、南全ての升到実施しました。 NE1 から 4 は灌水していただいている様子です。
櫛足元	・NW 及び NE 新規 36ヶ所の状態確認を行い大雨で土が流れ根鉢が出てしまっているところなど、土を寄せて修復しました。	・NW 及び NE 新規 36ヶ所の状態を確認しました。ゴミや足跡、植物が踏まれ傷んでいるところなどいくつかあり、修復しました。 ・既存南のメンテナンスも実施しました。	・NW 及び NE 新規 36ヶ所の状態を確認しました。NW7 に害虫が発生しており、風通しの悪さが原因だと思われます。早くも球根の芽が出ているところがありました。	・NW 及び NE 新規 36ヶ所の状態を確認しました。踏み跡、葉の傷みの修復、NW14 清澄白山菊が抜けて、かなり損傷していました。 ・既存南のメンテナンスも実施しました。
寝屋川沿い	・アリウム、ヘレニウム、エキナセアの花がら摘みを実施しました。 ・アムソニア'ストームクラウド' 2株捕植しました。		・落葉樹の落葉除去、アリウム、エキナセア、アスターの花がら摘み、カレックスなどの剪定を実施しました。 ・アスター'アイデアル' など開花しました。	

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

樺足元 NW21 (既存)  11/3	樺足元 NE13 (新規)  11/10	樺足元 NE1 (新規)  11/14
樺足元 NE19 (既存)  11/3	樺足元 NE14 (新規)  11/10	樺足元 NE11 (新規)  11/14
樺足元 NW15 (新規)  11/3	樺足元 NE18 (既存)  11/10	樺足元 NW14 (新規)  11/14
寝屋川沿い  11/3	寝屋川沿い  11/10	樺足元 NW17 (新規)  11/14
寝屋川沿い  11/3	寝屋川沿い  11/10	樺足元 NW18 (新規)  11/14

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

巡回実施日	2024.11.17 (日)	2024. 11.21 (木)	2024. 11.24 (日)	2024. 11.26 (火)
実施時間	AM11:00~16:00	AM10:10~13:20	PM15:30~19:30	AM9:30~13:30
天候	晴れ	晴れ	晴れ	くもりのち雨
気温	23℃	17℃	12℃	18℃
灌水	・ 欅足元 NW は、水切れ確認し問題ありませんでした。NE は全ての升到実施しました。 ・ 寝屋川沿い 全てのエリアにたっぷり実施しました。	・ 欅足元 NE、NW、南の全ての升到実施しました。	・ 欅足元 NE、NW の全ての升到実施しました。 ・ 寝屋川沿い 全てのエリアにたっぷり実施しました。	・ 欅足元 NW と南全ての升到実施しました。
欅足元	・ NE のメンテナンスを実施し、NW も合わせ新規 36 ヶ所の状態を確認をしました。 ・ N W 落葉がとても多いため除去しました。	・ NW のメンテナンスを実施しました。落葉が特に多く除去してから植物の確認を実施しています。 ・ 既存南のメンテナンスも実施しました。	・ NE のメンテナンスを実施しました。NW は落葉が多いため除去しました。	・ NW のメンテナンスを実施しました。落葉が特に多く除去してから植物の確認を実施しています。 ・ 既存南のメンテナンスも実施しました。
寝屋川沿い	・ グラスだけでなく、宿根草の紅葉が始まりました。 ・ 清澄白山菊が満開目前です。		・ 落葉樹の落葉除去、アスター‘アイデアル’の花がら摘みを実施しました。	

欅足元西側 欅の落葉除去の様子



OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

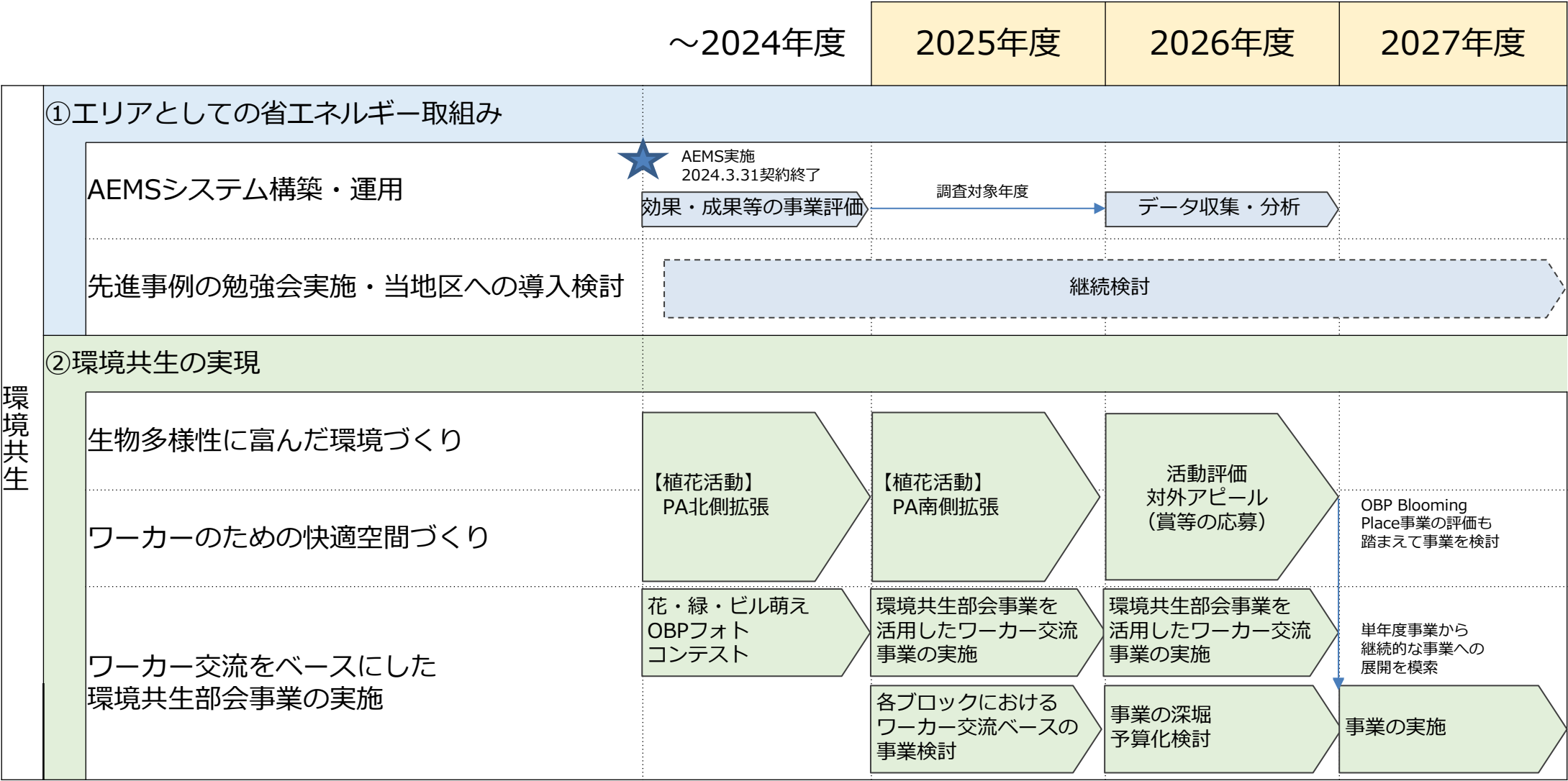
樺足元 NE2 (新規)  11/17	樺足元 SW1 (既存)  11/21	樺足元 NW2 (新規)  11/26
樺足元 NE3 (新規)  11/17	樺足元 SW2 (既存)  11/21	樺足元 NW5 (新規)  11/26
樺足元 NE12 (新規)  11/17	樺足元 SE2 (既存)  11/21	樺足元 NW8 (新規)  11/26
寝屋川沿い  11/17	樺足元 NW20 (既存)  11/21	寝屋川沿い  11/24
寝屋川沿い  11/17	樺足元 NW21 (既存)  11/21	寝屋川沿い  11/24

1. エリアとしての省エネルギー取組

- ① 簡易AEMS運用
- ② 先進事例の勉強会実施・当地区への導入検討

2. 環境共生の実現

- ① 生物多様性に富んだ環境づくり
- ② ワーカーのための快適空間づくり
- ③ ワーカー交流をベースにした環境共生部会事業の実施



2022年度～2024年度 環境共生部会の取組の振り返りについて

2024年度事業計画

1. エリアとしての省エネルギー取組

- ① 簡易 AEMS 運用（2023 年度末をもって事業終了予定）
- ② 2025 年度・2030 年度等を節目でエクセルを使って簡易にエネルギー使用量を把握する方針とする。

2. 環境共生の実現

- ① 植花活動について、まちなかウォークアブル推進事業を活用してパークアベニューの全ての櫟根元を一体的に整備する。（2024 年度、2025 年度）
- ② OBP Blooming Place をベレニアルガーデンとして、ガーデン目的での来訪者も訪れる OBP ブランドの創造に向けた取組みの検討
- ③ 街路空間を楽しんで歩いてもらうため、ワーカー交流などガーデンを活用した OBP 内の周遊等を促すイベントの検討
- ④ 夜間景観検討の中でケヤキのライトアップと共に夜も楽しめるガーデンとしての活用の検討

	現行の中期3か年計画期間		
	2022 年度	2023 年度の事業実績	2024 年度事業実績
1.エリアとしての省エネルギー取組			
① 簡易 AEMS 運用 （2023 年度末をもって事業終了予定）	AEMS の運用を行った。	① AEMS のデータ活用状況等の各地権者の実情についてヒアリングを行った。 ② ヒアリング結果を踏まえて、今後の方向性を検討し、2023 年度末をもって事業を終了することとした。 ③ 2025 年度・2030 年度等を節目でエクセルを使って簡易にエネルギー使用量を把握する方針とした。	① 2023 年度中の簡易 AEMS のデータの整理中

		現行の中期 3 か年計画期間		
		2022 年度	2023 年度の事業実績	2024 年度事業実績
2.環境共生の実現				
① 植花活動の継続と方向性の検討(生物多様性に富んだ快適な環境づくり)	① OBPBlooming Place を拡張するとともに、2021 年度以降適切な管理運営を実施した。 ② 花壇を拡張造成した ・第 2 寝屋川沿い 15 m ² ・城見交差点 4 升 ③ HP に花壇マップを掲載し、随時更新。花壇看板の QR コードを読み取ると花壇マップサイトに移行する仕組み	① OBP Blooming Place の管理運営を適切に実施した。 ② OBP Blooming Place の広報とともに、緑とお花の OBP エリアの周遊を楽しんでもらう、ワーカー交流事業を実施した。 【実施内容】 <u>OBP・大阪城公園ガーデンウォークラリーの実施</u> □ OBP Blooming Place を中心に周遊するウォーク企画とした。 □ Instagram を活用してフォロワー数増に努めた。	① OBP Blooming Place をベレニアルガーデンとして、ガーデン目的での来訪者も訪れる OBP ブランドの創造に向けて、OBP Blooming Place を PA 北側樺根元 40 升にも拡張（2024 年 11 月 1 日） ② OBP Blooming Place の適切な維持管理を実施 ③ 街路空間を楽しんで歩いてもらうため、ワーカー交流としてフォトコンテストを実施中 （実施期間：2024 年 11 月 1 日～12 月 27 日）	

2025 年度 環境共生部会関係 予算案

大科目	中科目	小科目	主な用途	2025 年度 予算（案） 1 次案	左の内訳（税込み）	摘要
事業費	リノベーション事業費（環境共生）	環境共生の実現	植花活動・2025 年度花壇造成と OBP Blooming Place の維持管理費等	6,659 千円 （①＋②） 【参考】 2024 年度予算 4,750 千円 （対前年度比 1,909 千円増）	■ OBP Blooming Place の新規植栽（PA 南側の櫓 37 升） ① 花壇デザイン 300,000 円 ② 植栽作業・花壇づくり （ア）花苗材料費 1,295,000 円 （イ）資材費（客土、肥料等） 320,000 円 ③ 植栽施工 （ア）人件費 900,000 円 （イ）諸経費 88,000 円 小計 2,903,000 円 合計（消費税含む） 3,193,300 円…① ■ OBP Blooming Place の維持管理業務 ① 既存植栽地（寝屋川沿いと PA 既存 4 升、北側 40 升） （ア）植栽維持管理費（200,000 円×12 月） 2,400,000 円 （イ）材料費（一式/年） 150,000 円 ② 新規 PA 南側 維持管理費（37 升、5 か月分） 500,000 円 ③ その他の維持管理経費 100,000 円 小計 3,150,000 円 合計（消費税含む） 3,465,000 円…② ■ OBP Blooming Place 関係経費合計（①＋②） 6,658,300 円	【国庫補助金の考え方】 2025 年度の新規造成費と新規造成花壇（北側 40 升、南側 37 升）の高度な維持管理費に対して補助申請をする予定。 国とのこれまでの協議では、補助金額の上限は 230 万円。（補助率 1/2） ➢ 新規造成費 3,193,300 円 ➢ 維持管理費 1,870,000 円 内訳 ・北側 40 升 1,320,000 円 ・南側 37 升 550,000 円
	エリアマネジメント事業費	各部会事業の連携事業	ワーカー交流事業等	1,000 千円 1,200 千円	■ 「ワーカー交流事業」の実施 ※ 環境共生の取組の PR や OBP Blooming Place を契機としたウォークアブルなまちづくりに資する参加型の事業の実施を検討する。	注）エリアマネジメント事業費（都市再生）に計上している。 20241205 都市再生部会後に修正

花・緑・ビル 萌え OBPフォトコンテスト

2024年
11/1 ~ 12/27

秋の大阪ビジネスパークの風景をインスタにアップ！

大阪ビジネスパークで街ゆく人の心を癒している花壇「OBP Blooming Place」が、11月にパークアベニューに展開し大きくリニューアルされます。宿根草のナチュラルスティックガーデンがOBPの樫並木をベネニアルストリートとして彩ります。これを記念して、OBP Blooming Placeや緑と川そして高層ビル、あなたのお気に入りの大阪ビジネスパークの風景をInstagramでシェアしていただくフォトコンテストを開催いたします。

大阪ビジネスパークのコンセプトは、「公園の中のビジネス街」！
花や緑に囲まれたビジネス街の1シーンをあなたの感性で素敵なフォトに切り取ってください。

【応募方法はシンプルです】
@shiromachi_osakaをフォローの上、
#公園の中の都市OBPをつけて投稿するだけ。

応募方法

「@shiromachi_osaka」をInstagramでフォロー
↓
大阪ビジネスパーク内で、花、緑などを含む街のお好きな写真を「#公園の中の都市OBP」とつけて投稿。
(実施期間中の投稿が対象です)

当選について

応募いただいた方の中から、選考の上37名の方に賞品が送られます。
当選者にはInstagramのDMで連絡させていただきます。

賞品

OBP優秀賞[2名] クオカード(3,000円)

公園の中の都市賞[20名] クオカード(1,000円)

緑と花と共生賞[15名] スターバックス
コーヒーカード(1,000円)

《注意事項とルール》(必ずお読みください)

【アカウントのフォローと設定】※応募にあたっては@shiromachi_osakaをフォローし、「#公園の中の都市OBP」をつけて投稿してください。※フォローを外している方、アカウントを「非公開」されている方は、抽選対象外とさせていただきます。

【プライバシーポリシーと応募写真の著作権・使用权】※投稿された画像及びアカウント名は、OBP協議会の広報物にて公表されることをご了解の上投稿してください。(お名前の公表は致しません) ※応募していただいた素材の著作権は応募者に帰属しますが、必要に応じて主催者のWebサイトやSNSで使用させていただきます場合がございます。

【アンケートへのご協力をお願い】※応募していただいた方に、アンケートのフォームをDMで送らせて頂きますので、任意でのご回答をお願いいたします。

城まち osaka
インスタグラム



OBP 協議会
Web サイト

