

2026 年度 第 6 回 環境共生部会 レジメ

日時：2026 年 9 月 1 日（火）13：30～14：30

1. まちなかウォークブル推進補助事業の効果検証について
 - ・歩行者交通量調査について
 - ・OBP への愛着度調査について
2. OBP Blooming Place の維持管理報告（8 月分）について
 - ・別紙報告書のとおり
3. その他
 - ・「緑の都市賞」ほか緑関連三賞対応スケジュール

次回 2026 年度 第 7 回 環境共生部会 開催予定

日時：2026 年 10 月 6 日（火）13：30～14：30

場所：OBP 協議会事務所 ※zoom 併用

OBP まちなかウォーカブル事業効果検証 交通量調査について

1. まちなかウォーカブル事業に必要な効果検証について

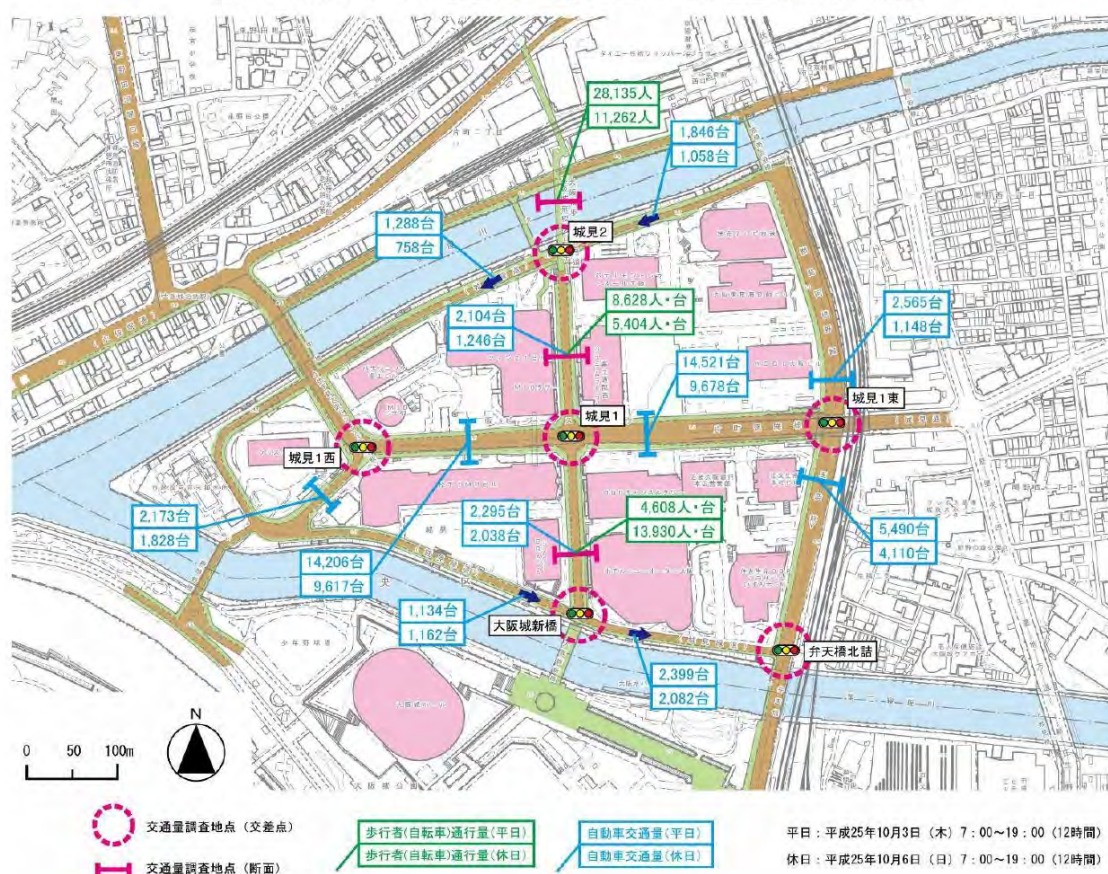
・都市再生整備計画の目標に記載している、「歩行者交通量：パークアベニューに接続するツイン 21 前断面での歩行者交通量（H25 年度 8,626 人/12 時間（平日）、R10 年度に従前値+25%）について検証を行うことが必要となっています。

・R6～7 年度で OBP Blooming Place の整備が完了し、さらに R8～10 年度事業で街路灯整備を進めて行く状況にあり、その途中段階での中間調査となります。

2. 従前の調査について

・平成 25 年度には、平成 25 年 10 月の平休各 1 日の昼間 12 時間（7 時～19 時）で、OBP 地区の信号交差点 6 か所での交差点交通量調査とパークアベニュー 2 か所、大阪城京橋プロムナード 1 か所での歩行者交通量調査を実施しています（下図）。この内容がベースになっています。

図. 平成 25 年度交通量調査の調査箇所と交通量の結果・概況



・また、平成 27 年度にはホコ天フェスタとして、イベント時の歩行者交通量調査を実施。平日は 6:30～21:30 の 15 時間調査、休日は 9:00～19:00 の 10 時間調査となっています。結果として、ツイン 21 前断面で平日 12 時間 10,566 人 (1.22 倍)、休日 10 時間 9,417 人 (9-19 時 1.85 倍) となっています。

3. 今回実施する歩行者交通量調査について

・これまで実施している交通量調査の時間帯をカバーできること、将来的に照明整備後にも活用できるデータを策定することをふまえ、平成 27 年度の実施した平日の 6:30～21:30 の 15 時間調査として実施することとします。

4. 交通量調査業者の相見積と選定について

・平成 27 年度に実施した調査の実施者である有限会社創遊計画及び交通量調査の実務のみを行う藤川交通調査事務所と、過去に難波駅等の歩行者調査を担当した責任者が起業した株式会社フィールドベースに見積りを依頼したところ以下のような見積額となった。

・有限会社創遊計画	1,600,000 円 (税抜)
・藤川交通調査事務所	746,000 円 (税抜)
・株式会社フィールドベース	390,000 円 (税抜)

今回の調査においては、多地点での分析等が不要であり単純な歩行者交通量のデータを取得するものであるため、株式会社フィールドベースでの集計とりまとめまでの業務で十分であると判断し、株式会社フィールドベースへの発注としたいと思います。

以上

OBP まちなかウォーカーブル事業効果検証 愛着度調査について

1. まちなかウォーカーブル事業で必要な効果検証について

- ・都市再生整備計画の目標に記載している、「OBP 地区内のワーカーで、OBP に愛着・親しみを感じている、好きだと答えた比率（アンケート）（H31 年度 62%、R10 年度 75%）についての検証を行うことが必要になっています。
- ・R6～7 年度で OBP Blooming Place の整備が完了し、さらに R8～10 年度事業で街路灯整備を進めて行く状況にあり、その途中段階での中間調査となります。

2. 従前の調査について

- ・2019 年 2 月に関電不動産開発様が実施されて情報共有頂いている OBP ワークス実態・意識調査報告書として、OBP への印象で 7 項目挙げられているうちのひとつとして、「OBP に愛着・親しみを感じている、好きだ」を 5 段階評価してもらっていて、45 人中 28 人（62.2%）があてはまる、よくあてはまると回答しています。

3. 今回実施するアンケート調査について

- ・前回（株）まなればを通じた調査分析を行っていますが、基本的には単純集計での回答が可能な内容のため、企画グループでの自主調査・分析として、各ビルの協議会メンバー企業様に協力頂いて、インセンティブとして 500 円程度のクーポン（スターバックスコーヒーのデジタルチケット）を回答者に回答する形式で、男女別、世代別で最低 200 名分のアンケート回収を目指したいと思います。

○アンケート調査について

1. 調査概要

1-1 目的

- ・まちなかウォーカーブル事業で必要な効果検証の一環として、OBP Blooming Place 整備による歩行環境改善効果、植栽空間評価、働く環境評価、OBP への愛着形成を把握することを目的とします。

1-2 調査対象

- ・OBP 地区勤務者 対象ビル

オブテージビル、マルイト OBP ビル、住友生命 OBP 城見ビル、大阪東京海上日動ビルディング、クリスタルタワー、住友生命 OBP プラザビル、松下 IMP ビル、OBP キャッスルタワービル、ytv 京橋ビル、KDDI 大阪ビル、KDDI 大阪第 2 ビル、ホテルニューオータニ大阪、ツイン 21 MID タワー、ツイン 21JYO タワー、京阪神 OBP ビル、読売テレビ本社ビル

2. アンケート内容

I. 基本属性

Q1. あなたが主に勤務するビルを教えてください。(単一選択)

オプテージビル

マルイト OBP ビル

住友生命 OBP 城見ビル

大阪東京海上日動ビルディング

クリスタルタワー

住友生命 OBP プラザビル

松下 IMP ビル

OBP キャッスルタワービル

ytv 京橋ビル

KDDI 大阪ビル

KDDI 大阪第2ビル

ホテルニューオータニ大阪

ツイン 21 MID タワー

ツイン 21 JYO タワー

京阪神 OBP ビル

読売テレビ本社ビル

その他(自由記入)

※「OBP 協議会エリアビル紹介」掲載ビルを反映(富士通 Osaka Hub 除く)

Q2. 性別を教えてください。(単一選択)

男性

女性

回答しない

その他

Q3. 年齢を教えてください。(単一選択)

20 歳以下

20 代

30 代

40 代

50 代

60 代以上

Q4. あなたの勤務形態を教えてください。(単一選択)

週 5 日以上出勤

週 3～4 日出勤

週 1～2 日出勤

月数回出勤

その他

Q5. OBP で働いている期間を教えてください。(単一選択)

1 年未満

1～3 年

3～5 年

5～10 年

10 年以上

II. OBP Blooming Place・パークアベニューについて

Q6. パークアベニュー沿いの「OBP Blooming Place」を知っていますか。(単一選択)

よく知っている

知っている

聞いたことがある

知らなかった

Q7. 勤務中や昼休みなどに、パークアベニュー周辺を歩くことがありますか。(単一選択)

ほぼ毎日

週に数回

月に数回

ほとんどない

Q8. パークアベニュー沿いの植栽や花木を目にする機会がありますか。(単一選択)

よくある

時々ある

あまりない

全くない

Q9. パークアベニュー沿いの植栽について、あてはまるものを選んでください。(複数回答可)

季節の変化を感じられる

花や緑を見るのが楽しみである
景観が良くなったと感じる
歩く際の気分転換になる
歩くことが楽しくなった
木陰や緑陰が心地よい
特に意識したことはない
その他（自由記入）

Q10. パークアベニュー沿いの植栽は、四季の変化や自然を感じるきっかけになっている
と思いますか。（5段階評価）

全くそう思わない
あまりそう思わない
どちらともいえない
ややそう思う
とてもそう思う

Q11. パークアベニュー沿いの植栽や景観は、OBP の魅力向上に役立っていると思いま
すか。（5段階評価）

Q12. パークアベニュー沿いは、快適に歩ける空間になっていると思えますか。
（5段階評価）

Q13. パークアベニュー沿いには、気分転換やリフレッシュができる場所があると思いま
すか。（5段階評価）

Q14. パークアベニュー沿いの植栽や緑は、働く環境の魅力向上に役立っていると思いま
すか。（5段階評価）

III. 働く環境・愛着について

Q15. OBP は働く環境として魅力的なエリアだと思いますか。
（5段階評価）

Q16. OBP には仕事の合間にリフレッシュできる場所があると思えますか。
（5段階評価）

Q17. OBP は他のオフィス街と比べて、緑や自然を感じながら働ける環境だと思いま
すか。（5段階評価）

Q18. あなたは OBP に愛着を感じますか。

(5 段階評価)

全く感じない

あまり感じない

どちらともいえない

やや感じる

とても感じる

Q19. あなたは OBP で働くことに誇りを感じますか。

(5 段階評価)

Q20. 今後も OBP で働き続けたいと思いますか。

(5 段階評価)

Q21. OBP に愛着を感じる理由を教えてください。(複数回答可)

緑や植栽が豊かである

景観が良い

歩きやすい

落ち着いて過ごせる場所がある

昼休みを快適に過ごせる

働く環境が良い

飲食施設が充実している

イベントや催しがある

同僚との交流機会がある

交通利便性が高い

特にない

その他(自由記入)

IV. 今後の整備について

Q22. パークアベニュー沿いに、今後あったら良いと思う屋外空間や機能を教えてください。(複数回答可)

ベンチ

テーブル・ワークスペース

日陰・シェード

花壇・季節の植栽

芝生空間

カフェ

キッチンカー

イベントスペース

アート展示

夜間景観・ライトアップ

その他（自由記入）

Q23. 今後もパークアベニュー沿いの植栽や緑を充実させていくことは必要だと思いますか。

（5段階評価）

Q24. パークアベニュー沿いの植栽や花木について、ご意見やご感想があればご記入ください。

（自由記述）

Q25. OBP がさらに魅力的な「働くまち」になるために必要だと思うことがあればご自由にご記入ください。

（自由記述）

3. 回収目標

3-1 総回収数

・目標 200 件とします

→最低目標 160 件、目標 200 件、理想 250 件

3-2 ビル別目標

・ビル毎に最低 10 件の回答をよろしくお願いいたします。

3-3 年代別目標

年代	目標
20 歳以下	5
20 代	45
30 代	50
40 代	45
50 代	35
60 代以上	20
合計	200

3-4 性別目標

- ・男女別 100 名ずつを目標とする
- ・完全一致は不要で 90：110 程度のブレは可能とします。

4. アンケート配布方法

4-1 対象

- ・OBP 内の各ビルにお勤めになるワーカーであることを前提として、協議会会員企業、ビル管理会社、テナント企業のワーカーを対象とします。

4-2 依頼方法

- ・1 ステップ：依頼のしやすさ等を踏まえて、まず最初の声かけについては運営委員の声かけしやすい方 10 名程度の方をベースとして、アンケート実施前に男女できるだけ世代を分けてお願いできるかを把握したいと思います。
- ・2 ステップ：データが不足するビル及びテナント企業への説明が必要なビルについて企画グループスタッフがサポートして、アンケート実施の個別説明会を実施してアンケート回収を進める形としたいと思います。
- ・3 ステップ：その他、フォローが必要であれば個別に対応を進めます。

4-3 アンケートの配布方法

- ・協議会名で依頼させていただき、趣旨説明を記載した PDF ファイルを作成し、紙ベース・ウェブベースで Forms URL や QR コードを配布して回答をお願いする形とします。

5. インセンティブ

5-1 内容

- ・スターボックス eGift 500 円分

5-2 配布条件

- ・お一人様 1 回限り
- ・アンケート回答完了者に対して、アンケートは匿名としつつ、別フォームでギフト送付先申請についてはメールアドレス、勤務ビル、氏名を入れて頂いてアンケート結果と切り離し、配布が確認できれば個人情報を破棄する形とします。
- ・アンケート説明会などでお渡しできるインセンティブについてはスタッフが確認してその場でインセンティブを手渡しできる形とします。

6. 実施期間・回収管理

- ・10 月から 12 月末までの 2 か月でアンケート実施を進めて行ければと思います。

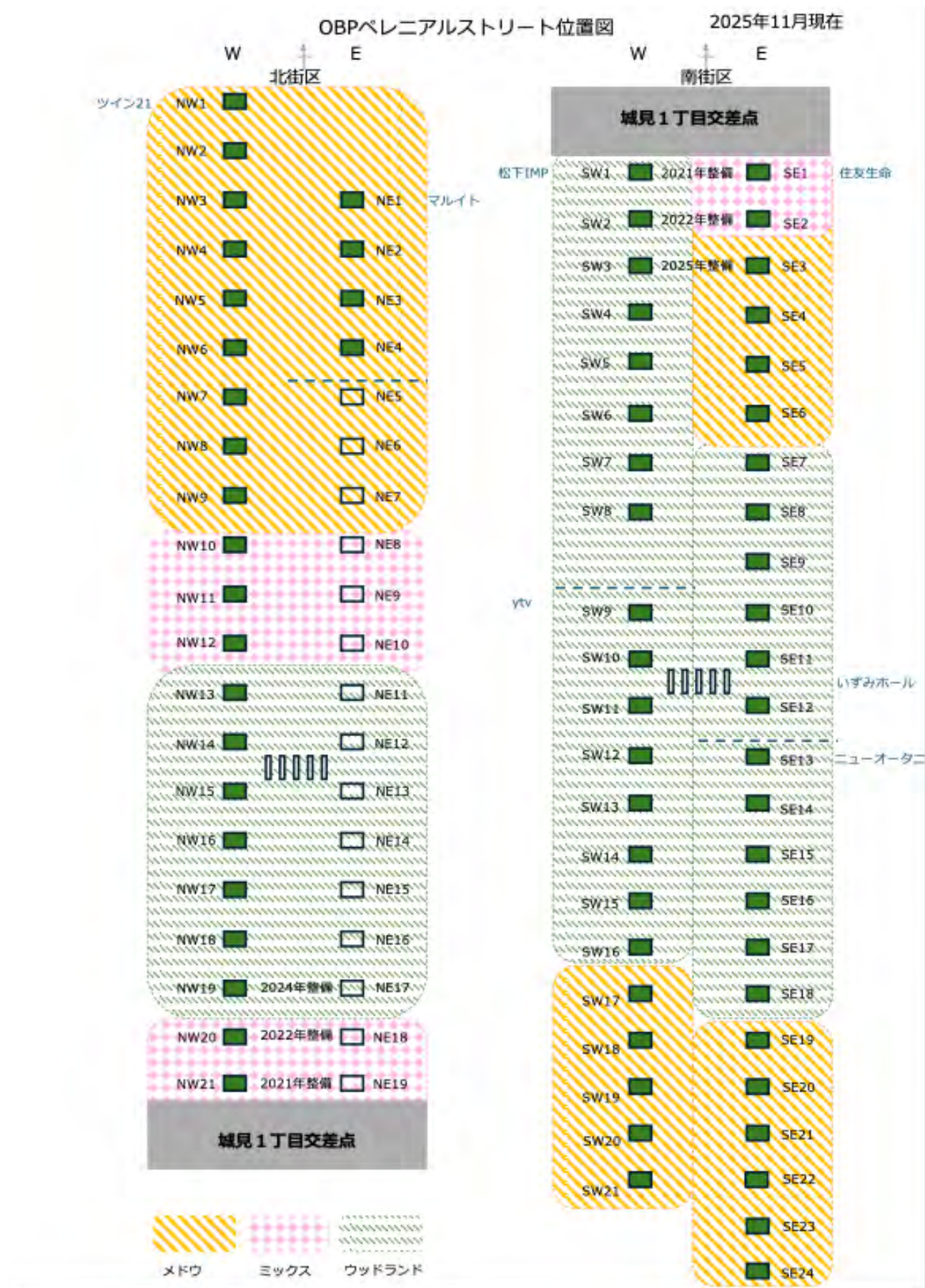
- ・週1回状況確認として、運営委員のメンバーには状況報告をご連絡させて頂くようにできればと思います。
- ・管理項目としては、ビル別の目標達成率、年代別の管理、性別の管理とします。
- ・管理項目の不足時には、事務局から運営委員のメンバーに追加依頼をさせて頂く形とさせて頂いていただければと思います。(女性不足、20代不足、特定ビル不足等)

以上

2026 年度 環境共生部会関係 予算案

大 科 目	中科目	小科目	主な用途	2026 年度予算 (案)	左の内訳（税込み）	摘要
事 業 費	リノベーション事業費 （環境共生）	環境共生の実現	植花活動 OBP Blooming Place の維持管理費等	3,804 千円 【参考】2025 年度予算 6,659 千円 (対前年度比 2,855 千円減)	■ OBP Blooming Place の維持管理業務 ① 既存植栽地（寝屋川沿いと交差点 6 升） ・ 植栽維持管理費 95,000 円×12 か月 1,140,000 円 ・ 材料費（北側分含む一式/年） 150,000 円 ② PA 北側（旧富士通前除く 23 升） ・ 植栽維持管理費 64,000 円/月×12 か月 768,000 円 ③ 新規 PA 南側（41 升） ・ 植栽維持管理費 100,000 円/月×12 か月 1,200,000 円 ・ 材料費（一式/年） 100,000 円 ④ その他の維持経費 100,000 円 小計 3,458,000 円 合計（消費税含む） 3,803,800 円	【国庫補助金の考え方】 2024, 25 年度の花壇新規造成（北側 36 升、南側 41 升）+ 高度な維持管理費（24 年度は北側 36 枡、25 年度は 7 月までは北側 36 升、8 月以降は富士通前除く 23 升、南側 41 枡）に対する補助金 上限 400 万円（補助率 1/2） ・ 2024 年度 170 万円 ・ 2025 年度 230 万円 (参考：2025 年度) 南側花壇の新規造成 + 高度な維持管理費に対する補助金 上限 230 万円（補助率 1/2） 契約金額 ➢ 新規造成費 3,402,300 円 ➢ 南側維持管理費 550,000 円 ➢ ネームタグ 37,895 円 ➢ 既存・北側維持管理費（契約変更後） 2,444,200 円
			ウォークブル推進事業の効果検証	400 千円 【参考】2025 年度予算 0 千円 (対前年度比 400 千増)	■ まちなかウォークブル推進補助事業で求められている効果検証のための調査経費 ① アンケート調査実施と取りまとめ 200,000 円 ② 歩行者交通量調査（12 時間）の実施 200,000 円	

	リノベーション事業費 （環境共生）	環境共生の実現	合 計	4,204 千円 【参考】2025 年度予算 6,659 千円 （対前年度比 2,455 千円減）		
	エリアマネジメント事業費	各 部 会 事 業 の 連 携 事 業	ワーカー交流事業等	（1,000 千円）	■「ワーカー交流事業」の実施 ※ 環境共生の取組の PR や OBP Blooming Place を契機としたウォークアブルなまちづくりに資する参加型の事業の実施を検討する。	注）エリアマネジメント事業費（都市再生）に計上している。



2025-26 年度 8 月管理報告				
全体の作業概要	今月は、気温が異常に高く、雨も少なかったため、灌水作業がポイントとなる手入れとなりました。全ての場所において最低週 1 回たっぷりとやっておりますが、樺の吸い上げの厳しい樺足元は、週 1 回では足りず、2 回実施したところもあります。特に 1 年目の株は、耐えられないものもあり、水切れや環境が合わず、いくつか枯死している様子のもも確認されました。涼しくなれば、戻るものもありますので、見極めて、ダメなものは、良い時期に植え替える予定です。毎月のことですが、ゴミや、落ち葉、落下枝などは、植物に悪い影響がありますので、その都度除去しています。 【寝屋川沿い】西側リバーサイド（RSW）、東側リバーサイド（RSE）雨がかからないブロムナード下（天候に関わらず水やり注意） 【けやき足元】北（NW1～21、NE1～4）25 ヶ所、南（SE1～24、SW1～21）45 ヶ所の合計 70 箇所です。通常のメンテナンスとは、ゴミ、雑草、落ち葉、枯葉除去、花がら摘みなどです。			
巡回実施日	2026.8.2（日）	2026.8.6（木）	2026.8.9（日）	2026.8.13（木）
実施時間	AM6:00～9:30	AM5:40～10:40	AM5:50～8:30	AM6:10～11:40
天候	晴れ時々くもり	くもりのち晴れ	晴れ	くもりのち晴れ
気温	36℃	35℃	34℃	31℃
灌水	・樺足元 ・北側全て（NE、NW）実施 ・リバーサイド 全体にしっかり実施	・樺足元 南側全て（SE、SW）実施	・樺足元 ・北側全て（NE、NW）実施 ・リバーサイド 全体にしっかり実施	・樺足元 南側全て（SE、SW）実施 ・リバーサイド 全体にしっかり実施。
樺足元	・北側全て（NE、NW）実施 ・落下枝、吸い殻、ゴミが多い。 ・ペルシカリア、エリンジウム、リアトリスなど傷んでいる葉や茎のカット、エキナセア、スカビオサ花がら摘み	・南側全て（SE、SW）実施 ・ヘメロカリス、ホヒューケラ、ペルシカリア等の枯葉除去、日差しがきつい場所ではホスタに葉焼けが見られるが、ホスタの中でもサムアンドサブスタンスは日照に強い。 ・犬のフンが SE16 のマスに放置されていた。	・北側全て（NE、NW）実施 ・NW1～3 は特に落枝が多く、80cm 程度の大きなものもある。 ・ヒューケラ、エピメディウムの周辺にコガネムシの死骸が多数あったため、根の食害など被害が出ている可能性がある。	・南側全て（SE、SW）実施 ・オダマキ、ヘメロカリス、ホスタ、ヒューケラ、サンギソルバなどの枯葉除去
寝屋川沿い	・通常のメンテナンスを実施 ・ルドベキアなどの花がら摘み		・通常のメンテナンスを実施 ・赤トンボ飛来	・通常のメンテナンスを実施 ・イトトンボ飛来

樺足元 NW (メドウ)  8/2	樺足元 SE (ウッドランド)  8/6	樺足元 NE (メドウ)  8/9
樺足元 NW (メドウ)  8/2	樺足元 SE (ウッドランド)  8/6	樺足元 NE (メドウ)  8/9 エラグロスティスの穂
樺足元 NW (ウッドランド)  8/2	樺足元 SW (ウッドランド)  8/6	樺足元 NW (メドウ)  8/9
リバーサイド  8/2	リバーサイド  8/9 赤トンボ飛来	リバーサイド  8/13
リバーサイド  8/2 エリムスの穂とルドベキアの花	リバーサイド  8/9 パニカムノーズウインドの穂	リバーサイド  8/13

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

	2026.8.16 (日)	2026.8.19 (水)	2026.8.23 (日)	2026.8.26 (水)
実施時間	PM16:00～17:00	AM5:50～8:20	AM7:00～9:20	AM5:30～8:30
天候	くもり	晴れ	晴れ	くもり
気温	32℃	34℃	35℃	35℃
灌水	・ 欅足元 北側全て (NE、NW) 実施	・ 欅足元 南側全て (SE、SW) 実施	・ 欅足元 北側南側全 て (NE、NW、SE、 SW) 実施 ・ リバーサイド 全体にしっかり実施。	・ 欅足元 南側全て (SE、SW) 実施
欅足元	・ 北側全て (NE、NW) 通常 のメンテナンスを実施 ・ 吸い殻、小さく細い落枝 などが多い。 ・ 欅の根切りを実施	・ 南側全て (SE、SW) 通常のメンテナンスを 実施 ・ オダマキ、ヘメロカリ スなどの枯葉、落葉、落 枝、ゴミ、吸い殻の除去、 抜けていた植物があり 植えなおした。	・ 北側全て (NE、NW) 通常のメンテナンスを 実施 ・ 通常のメンテナンス で除去しているような 日焼けしたホスタの葉 が除去され、ホスタを植 えていないマスに放置 されていた。 ・ NW2 に 1m 程度の 大きな落枝あり	・ 南側全て (SE、SW) 通常のメンテナンスを 実施 ・ 8/6 より SE16 に放置 されていた犬のフンが ようやく除去できる状 態となったので除去
寝屋川沿い			・ 通常のメンテナンス を実施 ・ ルドベキアヘンリー の花がら摘み ・ 上段の一部に暑さで 枯れているものがあっ た。	

OBP 協議会の植花活動 植栽運営維持管理報告

樺足元 NW (ウッドランド)  8/16 ホスタサムアンドサブスタンス	樺足元 SE (ウッドランド)  8/19	樺足元 SE (ウッドランド)  8/26
樺足元 NW (ウッドランド)  8/16	樺足元 SE (メドウ)  8/19 カールフォースターの穂	樺足元 SE (ウッドランド)  8/26
樺足元 NW (ウッドランド)  8/16	樺足元 SE (メドウ)  8/19	樺足元 SE (メドウ)  8/23 黄色い花オミナエシ開花
リバーサイド  8/13	樺足元 SE (ウッドランド)  8/19	リバーサイド  8/23
リバーサイド  8/13	樺足元 SE (ウッドランド)  8/19	リバーサイド  8/23 エラグロステシスの穂

賞名、及び応募部門等	主催等/事務局	～7月	8月	9月	10月	11月	12月	' 27. 1月	2月	備考（賞の設定等）
第46回緑の都市賞 緑の事業活動部門 【募集期間：2026. 4. 1～6. 30】	（公財）都市緑化機構 特別協賛：（一財）第一生命財団	★6/30提出〆切	予備審査／本審査		10/中旬 入選発表★	11月～12月 表彰式@東京				内閣総理大臣賞 国土交通大臣賞 都市緑化機構会長賞 第一生命財団賞、奨励賞
令和8年度おおさか環境賞 事業者活動（自薦） 【募集期間：2026. 5. 18～8. 21】	大阪府環境農林水産部 脱炭素・エネルギー政策課 府民共創グループ	応募案の作成/提出	★8/21提出〆切	審査			1～2月 選考結果発表★			大賞 準大賞 奨励賞
第15回みどりのまちづくり賞 OSAKA LANDSCAPE AWARD 2026 ランドスケープマネジメント(管理運営・活動)部門 【募集期間：2026. 8. 17～9. 30】	大阪府 （公財）国際花と緑の博覧会記念協会 （一社）ランドスケープコンサルタンツ協会関西支部 事務局：大阪府都市整備部公園課企画推進G	応募案の作成/提出	★9/30提出〆切	一次審査 (書類)	二次審査 (現地)	11/上～12/上 審査結果通知★	1月(予定) 表彰式・講評会			大阪府知事賞 国際花と緑の博覧会記念協会会長賞 ランドスケープコンサルタンツ協会関西支部長賞 審査委員長特別賞、奨励賞